

**BGT**BG Trust,  
Inc.

**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO  
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO  
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS  
DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

BG TRUST, INC., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al Folio No.444710, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 8,398 de 13 de septiembre de 2021, (el "Fideicomiso"), por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Ciento Doce Millones Quinientos Mil Dólares (US\$112,500,000.00), (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 31 de diciembre de 2023, a saber:

1. El Emisor es Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.
2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución SMV N° 460-21 de 11 de octubre de 2021.
3. El monto total registrado es de hasta Ciento Doce Millones Quinientos Mil Dólares (US\$112,500,000.00), emitidos en tres (3) series: La Serie A por hasta Cien Millones de Dólares (US\$100,000,000.00), la Serie B por hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00) y la Serie C por hasta Dos Millones Quinientos Mil Dólares (US\$2,500,000.00).
4. El total del Patrimonio administrado del fideicomiso de garantía asciende a la suma de US\$97,976,285.62, cubre las Series A, B y C de la emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación:
  - a) Fondos depositados en cuentas corrientes y de ahorros en Banco General con saldo total de US\$536,456.68, desglosadas

Tipo de Cuenta	Nombre de Cuenta	Cantidad	Saldo al 31 dic 23
Corriente	Cuenta de Custodia	1	\$22.20
Ahorros	Fondos Disponibles	1	\$535,937.75
Ahorros	Reserva de Intereses	1	\$496.73
<b>Total</b>			<b>\$536,456.68</b>

- b) Cartera de créditos hipotecarios cedidos al Fiduciario cuyos saldos a capital al 31 de diciembre de 2023, ascendían a US\$96,403,828.94, según el detalle que se incluye como Anexo A.
  - c) Carta de Crédito Stand By a favor del Fideicomiso por la suma de hasta US\$1,036,000.00 para cubrir la Reserva de Intereses.
5. El Prospecto Informativo de la emisión no establece una relación de cobertura requerida. La relación que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación cuyo saldo es de US\$98,577,970.80, es de 0.99 veces.
6. La cobertura histórica de los últimos tres (3) trimestres es:

mar-23	jun-23	sep-23
0.98x	0.97x	0.98x

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 24 de enero de 2024.

BG Trust, Inc. a título fiduciario

  
 Junnalia Williams  
 Firma Autorizada

  
 Valerie Voloj  
 Firma Autorizada

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1	01-P-003701	163.33	1.13	0	0	0	0	0	0	0	0	1.13	20,680.43
2	01-P-003782	135.81	35.12	135.81	135.81	135.81	0	0	0	0	0	442.55	26,629.45
3	01-P-003801	264.14	2.35	0	0	0	0	0	0	0	0	2.35	42,854.50
4	01-P-003803	266.3	16.5	0	0	0	0	0	0	0	0	16.5	50,201.80
5	01-P-003804	167.95	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	29,887.14
6	01-P-003809	316.64	250.29	0	0	0	0	0	0	0	0	250.29	59,837.94
7	01-P-003814	247.33	46.12	0	0	0	0	0	0	0	0	46.12	60,118.95
8	01-P-003820	159.78	22.54	0	0	0	0	0	0	0	0	22.54	27,490.07
9	02-P-009212	85.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,160.66
10	02-P-009254	90.78	24.06	90.78	0	0	0	0	0	0	0	114.84	14,556.02
11	02-P-009291	86.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,299.55
12	02-P-009385	92.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,092.68
13	02-P-009410	98.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,291.39
14	02-P-009421	77.28	38.68	77.28	0	0	0	0	0	0	0	115.96	11,037.75
15	02-P-009422	97.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,703.90
16	02-P-009427	92.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,993.82
17	02-P-009443	93.41	8.09	0	0	0	0	0	0	0	0	8.09	13,134.90
18	02-P-009450	99.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,576.16
19	02-P-009486	158.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,982.41
20	02-P-009506	96.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,288.56
21	02-P-009604	111.2	0	0	0	86.19	0	0	0	0	0	86.19	16,660.62
22	02-P-009630	96.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,572.54
23	02-P-009701	94.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,981.43
24	02-P-009719	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,730.72
25	02-P-009721	246.29	40.69	0	0	0	0	0	0	0	0	40.69	32,288.15
26	02-P-009723	171.65	24.57	0	0	0	0	0	0	0	0	24.57	23,449.40
27	02-P-009740	99.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,225.75
28	02-P-009743	160.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,389.80
29	02-P-009748	96.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,901.13
30	02-P-009772	79.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,213.82
31	02-P-009836	99.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,174.07
32	02-P-009854	114.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,777.92
33	02-P-009865	106.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,134.01
34	02-P-009868	214.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,666.73
35	02-P-009872	99.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,509.15
36	02-P-009895	93.25	2.61	0	0	0	0	0	0	0	0	2.61	18,157.92
37	02-P-009904	95.65	1.2	95.65	95.65	0	0	0	0	0	0	192.5	14,403.09
38	02-P-009905	143.14	4.01	0	0	0	0	0	0	0	0	4.01	25,446.71
39	02-P-009915	96.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,255.12
40	02-P-009926	226.67	15.22	0	0	0	0	0	0	0	0	15.22	30,857.82
41	02-P-009963	100.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,152.82
42	02-P-010004	108.76	26.14	0	0	0	0	0	0	0	0	26.14	19,784.37
43	02-P-010006	152.82	28.97	0	0	0	0	0	0	0	0	28.97	21,361.12
44	02-P-010009	222.65	0	106.57	0	0	0	0	0	0	0	106.57	28,244.76
45	02-P-010017	109.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,277.42
46	02-P-010018	233.45	194.6	0	0	0	0	0	0	0	0	194.6	29,164.98
47	02-P-010020	96.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,112.23
48	02-P-010025	106.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,164.88
49	02-P-010045	99.43	13.98	99.43	99.43	0	0	0	0	0	0	212.84	14,549.16
50	02-P-010053	103.78	57.14	103.78	0	0	0	0	0	0	0	160.92	14,567.52

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
51	02-P-010068	99.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,419.47
52	02-P-010100	76.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,083.86
53	02-P-010109	170.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,399.29
54	02-P-010140	93.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,845.27
55	02-P-010156	98.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,724.16
56	02-P-010162	98.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,233.87
57	02-P-010178	92.67	75.33	92.67	0	0	0	0	0	0	0	168	17,593.56
58	02-P-010233	89.94	21.59	0	0	0	0	0	0	0	0	21.59	12,195.48
59	02-P-010234	98.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,395.92
60	02-P-010239	170.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,177.11
61	02-P-010247	142.21	34	0	0	0	0	0	0	0	0	34	21,394.77
62	02-P-010269	97.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,301.85
63	02-P-010319	201.1	31.18	0	0	0	0	0	0	0	0	31.18	35,559.11
64	02-P-010320	76.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,626.14
65	02-P-010333	108.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,032.71
66	02-P-010334	96.58	39.97	0	0	0	0	0	0	0	0	39.97	14,516.85
67	02-P-010408	171.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,411.53
68	02-P-010448	95.28	25.02	0	0	0	0	0	0	0	0	25.02	15,497.24
69	02-P-010453	85.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,769.70
70	02-P-010507	131.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,044.03
71	02-P-010525	111.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,681.01
72	02-P-010564	113.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,982.84
73	02-P-010617	230.72	29.51	0	0	0	0	0	0	0	0	29.51	31,684.37
74	02-P-010628	249.3	11.48	0	0	0	0	0	0	0	0	11.48	34,905.43
75	02-P-010631	121.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	702.02
76	02-P-010636	91.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,466.98
77	02-P-010647	168.21	29.73	0	0	0	0	0	0	0	0	29.73	23,586.90
78	02-P-010655	147.29	15.4	0	0	0	0	0	0	0	0	15.4	23,419.46
79	02-P-010682	105.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,288.17
80	02-P-010733	117.16	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,452.18
81	02-P-010741	140.9	64.4	140.9	0	0	0	0	0	0	0	205.3	25,117.88
82	02-P-010745	434.48	10.47	0	0	0	0	0	0	0	0	10.47	31,851.34
83	02-P-010797	187.25	56.18	0	0	0	0	0	0	0	0	56.18	32,911.81
84	02-P-010826	137.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,015.99
85	02-P-010886	96.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,163.67
86	02-P-010897	128.29	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	20,041.65
87	02-P-010903	130.69	0	34.44	0	0	0	0	0	0	0	34.44	21,162.88
88	02-P-010928	172.95	12.96	0	0	0	0	0	0	0	0	12.96	23,659.87
89	02-P-010940	105.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,344.22
90	02-P-010986	121.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,196.39
91	02-P-011016	172.34	113.95	0	0	0	0	0	0	0	0	113.95	30,879.87
92	02-P-011027	231.39	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	32,692.87
93	02-P-011032	96.96	26.68	0	0	0	0	0	0	0	0	26.68	15,790.82
94	02-P-011083	161.13	25.3	0	0	0	0	0	0	0	0	25.3	21,988.72
95	02-P-011097	111.48	104.44	0	0	0	0	0	0	0	0	104.44	20,279.58
96	02-P-011121	100.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,174.10
97	02-P-011127	150.68	21.97	0	0	0	0	0	0	0	0	21.97	26,956.33
98	02-P-011145	303.15	103.19	0	0	0	0	0	0	0	0	103.19	44,507.33
99	02-P-011161	161.85	29.92	0	0	0	0	0	0	0	0	29.92	21,516.28
100	02-P-011162	135.03	55.95	0	0	0	0	0	0	0	0	55.95	19,395.45

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
101	02-P-011169	125.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,323.09
102	02-P-011172	172.64	79.81	0	0	0	0	0	0	0	0	79.81	22,254.59
103	02-P-011177	92.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,389.91
104	02-P-011180	173.2	4	173.2	173.2	173.2	173.2	0	0	0	0	696.8	25,470.71
105	02-P-011198	130.87	86.91	0	0	0	0	0	0	0	0	86.91	22,410.83
106	02-P-011201	114.97	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.3	21,009.89
107	02-P-011221	148.07	47.5	148.07	0	0	0	0	0	0	0	195.57	19,583.07
108	02-P-011238	95.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,758.59
109	02-P-011270	95.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,191.52
110	02-P-011273	87.57	0	81.38	87.57	0	0	0	0	0	0	168.95	16,303.65
111	02-P-011305	96.7	14.51	0	0	0	0	0	0	0	0	14.51	15,334.75
112	02-P-011323	100.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,684.60
113	02-P-011354	95.51	3.33	0	0	0	0	0	0	0	0	3.33	17,357.40
114	02-P-011400	142.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,645.19
115	02-P-011413	169.62	85.1	0	0	0	0	0	0	0	0	85.1	24,576.74
116	02-P-011424	189.92	4.31	0	0	0	0	0	0	0	0	4.31	19,678.00
117	02-P-011455	139.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,383.92
118	02-P-011456	88.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,713.69
119	02-P-011466	116.75	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	19,951.69
120	02-P-011486	113.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,465.46
121	02-P-011502	134.88	90.84	0	0	0	0	0	0	0	0	90.84	25,147.26
122	02-P-011581	104.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,577.21
123	02-P-011604	147.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,588.86
124	02-P-011645	247.13	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	36,518.08
125	02-P-011647	129.5	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	24,053.55
126	02-P-011697	152.03	60.62	0	0	0	0	0	0	0	0	60.62	28,837.99
127	02-P-011741	128.04	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,317.72
128	02-P-011744	185.67	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	32,156.30
129	02-P-011804	121.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,996.36
130	02-P-011811	108.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,790.42
131	02-P-011832	127.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,122.92
132	02-P-011833	120.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,313.30
133	02-P-011867	100.17	0	29.89	0	0	0	0	0	0	0	29.89	15,514.54
134	02-P-011889	124.25	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,553.47
135	02-P-011919	128.24	0.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0.34	24,807.77
136	02-P-011931	115.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,822.58
137	02-P-012071	87.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,647.88
138	02-P-012080	96.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,670.05
139	02-P-012082	106.59	1.39	0	0	0	0	0	0	0	0	1.39	20,341.13
140	02-P-012088	135.82	14.43	0	0	0	0	0	0	0	0	14.43	20,258.51
141	02-P-012114	121.11	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,132.45
142	02-P-012118	109	0.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0.28	20,272.20
143	02-P-012119	159.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,135.86
144	02-P-012123	96.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,165.56
145	02-P-012124	111.64	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,208.44
146	02-P-012143	117.25	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	22,513.40
147	02-P-012163	111.47	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,895.31
148	02-P-012165	114.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,519.63
149	02-P-012166	162.25	26.99	0	0	0	0	0	0	0	0	26.99	35,187.23
150	02-P-012167	126.86	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,001.91

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Total adeudado	Saldo Real
151	02-P-012203	138.51	0.09	0	0	0	0	0	0	0	0.09	12,736.79
152	02-P-012212	185.45	45.15	0	0	0	0	0	0	0	45.15	29,753.29
153	02-P-012214	169.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,179.77
154	02-P-012215	111.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,688.38
155	02-P-012241	122.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,415.84
156	02-P-012250	205.36	1.97	0	0	0	0	0	0	0	1.97	36,038.06
157	02-P-012274	98.73	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,765.03
158	02-P-012284	104.52	2.21	0	0	0	0	0	0	0	2.21	20,138.56
159	02-P-012318	135.52	0	35.14	0	0	0	0	0	0	35.14	23,406.29
160	02-P-012338	118.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,819.11
161	02-P-012348	98.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,082.46
162	02-P-012351	99.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,877.30
163	02-P-012356	137.67	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,227.29
164	02-P-012372	131.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,090.10
165	02-P-012380	109.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,219.58
166	02-P-012384	106.62	35.63	0	0	0	0	0	0	0	35.63	20,352.05
167	02-P-012414	137.59	97.54	137.59	137.59	0	0	0	0	0	372.72	27,449.02
168	02-P-012439	96.36	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0.11	15,925.25
169	02-P-012472	122.42	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,429.41
170	02-P-012479	117.9	1.35	0	0	0	0	0	0	0	1.35	19,640.43
171	02-P-012480	108.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,970.76
172	02-P-012488	116.56	37.99	0	0	0	0	0	0	0	37.99	16,457.37
173	02-P-012503	154.76	6.26	0	0	0	0	0	0	0	6.26	28,571.25
174	02-P-012509	113.89	108.55	113.89	113.89	113.89	113.89	0	0	0	564.11	19,311.33
175	02-P-012517	117.22	9.9	117.22	117.22	117.22	117.22	117.22	0	0	596	21,383.89
176	02-P-012543	96.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,544.37
177	02-P-012559	190.26	37.99	190.26	190.26	0	0	0	0	0	418.51	29,888.29
178	02-P-012565	113.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,396.79
179	02-P-012578	271.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,932.35
180	02-P-012580	132.2	63.59	0	0	0	0	0	0	0	63.59	23,200.51
181	02-P-012599	241.29	40.16	0	0	0	0	0	0	0	40.16	39,882.05
182	02-P-012607	229.83	6.44	0	0	0	0	0	0	0	6.44	39,176.48
183	02-P-012612	208.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,995.32
184	02-P-012621	104.58	90.33	0	0	0	0	0	0	0	90.33	20,273.27
185	02-P-012628	98.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,848.49
186	02-P-012630	196.05	33.51	0	0	0	0	0	0	0	33.51	30,388.44
187	02-P-012637	115.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,662.73
188	02-P-012660	105.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,300.97
189	02-P-012677	89.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,291.69
190	02-P-012683	231.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,891.23
191	02-P-012699	125.03	35.53	125.03	125.03	0	0	0	0	0	285.59	24,024.59
192	02-P-012716	126.42	2.48	0	0	0	0	0	0	0	2.48	25,842.50
193	02-P-012717	113.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,749.46
194	02-P-012720	112.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,847.41
195	02-P-012728	114.7	5.13	0	0	0	0	0	0	0	5.13	26,743.84
196	02-P-012732	136.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,571.35
197	02-P-012759	116.74	98.19	0	0	0	0	0	0	0	98.19	20,078.06
198	02-P-012763	135.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,375.41
199	02-P-012772	124.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,540.05
200	02-P-012773	177.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,049.23

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
201	02-P-012774	105.08	87.51	0	0	0	0	0	0	0	0	87.51	20,291.65
202	02-P-012789	174.61	41.18	0	0	0	0	0	0	0	0	41.18	30,676.56
203	02-P-012808	108.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,444.05
204	02-P-012811	118.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,622.09
205	02-P-012829	108.85	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,098.76
206	02-P-012861	121.66	80.03	0	0	0	0	0	0	0	0	80.03	19,947.90
207	02-P-012883	107.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,406.16
208	02-P-012892	107.15	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,627.08
209	02-P-012897	276.16	2.48	0	0	0	0	0	0	0	0	2.48	45,203.89
210	02-P-012906	110	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	18,336.51
211	02-P-012909	115.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,431.83
212	02-P-012921	116.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,930.71
213	02-P-012922	124.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,296.79
214	02-P-012926	112.51	30.01	0	0	0	0	0	0	0	0	30.01	18,491.78
215	02-P-012929	132.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,238.93
216	02-P-012949	114.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,416.70
217	02-P-012952	108.07	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	19,704.69
218	02-P-012972	116.16	31.85	0	0	0	0	0	0	0	0	31.85	19,445.27
219	02-P-012976	126.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,275.07
220	02-P-012982	118.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,521.76
221	02-P-012989	105.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,578.80
222	02-P-012991	151.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,537.26
223	02-P-012995	113.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,337.89
224	02-P-013007	128.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,536.72
225	02-P-013023	189.4	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	28,413.44
226	02-P-013041	115.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,670.15
227	02-P-013049	118.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,823.03
228	02-P-013052	197.78	89.39	197.78	0	0	0	0	0	0	0	287.17	30,365.94
229	02-P-013077	135.01	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,336.21
230	02-P-013087	118.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,018.90
231	02-P-013097	118.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,913.73
232	02-P-013102	154.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,393.40
233	02-P-013110	204.68	97.17	0	0	0	0	0	0	0	0	97.17	31,233.87
234	02-P-013115	207.08	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	31,173.90
235	02-P-013116	107.68	0	23.37	0	0	0	0	0	0	0	23.37	19,958.43
236	02-P-013129	140.33	3.37	0	0	0	0	0	0	0	0	3.37	27,330.21
237	02-P-013130	165.04	82.77	0	0	0	0	0	0	0	0	82.77	32,212.91
238	02-P-013155	152.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,481.41
239	02-P-013200	113.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,027.87
240	02-P-013203	109.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,660.67
241	02-P-013205	126.29	2.66	0	0	0	0	0	0	0	0	2.66	24,295.00
242	02-P-013206	240.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,581.20
243	02-P-013209	185.07	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	32,111.80
244	02-P-013215	106.83	39.88	106.83	106.83	106.83	106.83	106.83	0	0	0	467.2	20,860.68
245	02-P-013220	121.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,039.55
246	02-P-013229	107.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,244.31
247	02-P-013240	111.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,822.92
248	02-P-013256	136.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,981.08
249	02-P-013267	125.59	3.95	0	0	0	0	0	0	0	0	3.95	25,103.76
250	02-P-013288	118.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,649.12

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
251	02-P-013300	131.47	37.14	0	0	0	0	0	0	0	0	37.14	22,939.54
252	02-P-013304	124.53	27.96	0	0	0	0	0	0	0	0	27.96	24,076.26
253	02-P-013306	108.55	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	20,682.49
254	02-P-013314	124.24	27.58	0	0	0	0	0	0	0	0	27.58	24,017.18
255	02-P-013315	201.08	0	0	0	145.33	201.08	201.08	201.08	201.08	0	949.65	34,666.87
256	02-P-013323	127.91	31.79	0	0	0	0	0	0	0	0	31.79	22,399.41
257	02-P-013330	104.88	0.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0.28	20,170.01
258	02-P-013335	108.44	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,415.87
259	02-P-013338	143.63	61.02	0	0	0	0	0	0	0	0	61.02	22,957.66
260	02-P-013359	124.3	1.38	0	0	0	0	0	0	0	0	1.38	25,264.35
261	02-P-013361	122.99	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	2.42	20,812.09
262	02-P-013367	121.81	26.44	0	0	0	0	0	0	0	0	26.44	22,777.13
263	02-P-013371	121.79	37.87	121.79	0	0	0	0	0	0	0	159.66	23,650.78
264	02-P-013382	202.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,241.01
265	02-P-013387	174.24	19.12	0	0	0	0	0	0	0	0	19.12	30,681.52
266	02-P-013397	242.94	30.7	0	0	0	0	0	0	0	0	30.7	40,022.47
267	02-P-013421	145.64	77.55	0	0	0	0	0	0	0	0	77.55	27,084.36
268	02-P-013425	105.73	2.98	0	0	0	0	0	0	0	0	2.98	19,745.97
269	02-P-013432	110.92	4.18	0	0	0	0	0	0	0	0	4.18	21,048.44
270	02-P-013433	111.06	28.3	0	0	0	0	0	0	0	0	28.3	20,819.98
271	02-P-013447	162.53	0	109.61	0	0	0	0	0	0	0	109.61	35,319.62
272	02-P-013455	222.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,730.94
273	02-P-013457	122.42	33.43	0	0	0	0	0	0	0	0	33.43	19,896.94
274	02-P-013467	100.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,789.10
275	02-P-013472	105.08	20.77	0	0	0	0	0	0	0	0	20.77	19,497.86
276	02-P-013477	111.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,301.90
277	02-P-013483	144.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,139.12
278	02-P-013485	246.54	2.34	0	0	0	0	0	0	0	0	2.34	42,729.29
279	02-P-013487	99.3	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,104.04
280	02-P-013499	139.01	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	22,765.76
281	02-P-013500	193.73	0	36.83	0	0	0	0	0	0	0	36.83	6,380.99
282	02-P-013513	110.81	28.25	0	0	0	0	0	0	0	0	28.25	20,603.70
283	02-P-013514	127.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,589.46
284	02-P-013534	119.68	3.37	0	0	0	0	0	0	0	0	3.37	23,401.91
285	02-P-013537	174.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,432.85
286	02-P-013539	170.12	61.72	170.12	170.12	170.12	0	0	0	0	0	572.08	29,850.09
287	02-P-013552	122.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,399.74
288	02-P-013554	142.11	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,318.20
289	02-P-013585	116.87	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	22,410.83
290	02-P-013590	138.75	5.04	0	0	0	0	0	0	0	0	5.04	27,312.54
291	02-P-013595	151.19	3.78	0	0	0	0	0	0	0	0	3.78	25,072.23
292	02-P-013600	250.13	6.86	0	0	0	0	0	0	0	0	6.86	47,713.07
293	02-P-013611	199.31	31.33	0	0	0	0	0	0	0	0	31.33	35,739.40
294	02-P-013614	253.14	35.46	0	0	0	0	0	0	0	0	35.46	43,142.42
295	02-P-013618	140.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,818.31
296	02-P-013625	113.21	3.23	0	0	0	0	0	0	0	0	3.23	20,478.07
297	02-P-013637	201.05	36.34	0	0	0	0	0	0	0	0	36.34	30,147.46
298	02-P-013643	133.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,566.40
299	02-P-013655	184.95	46.12	0	0	0	0	0	0	0	0	46.12	29,020.82
300	02-P-013658	117.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,543.26

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
301	02-P-013664	202.03	26.1	0	0	0	0	0	0	0	0	26.1	29,771.41
302	02-P-013678	129.43	0.16	0	0	0	0	0	0.16	0	0	0.16	23,419.77
303	02-P-013679	208.4	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	32,357.10
304	02-P-013680	134.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,681.18
305	02-P-013693	182.63	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	31,706.87
306	02-P-013696	110.28	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,021.71
307	02-P-013704	183.23	47.44	0	0	0	0	0	0	0	0	47.44	29,856.15
308	02-P-013705	142.71	0.15	0	0	0	0	0	0.15	0	0	0.15	22,123.73
309	02-P-013713	105.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,758.25
310	02-P-013721	168.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,621.18
311	02-P-013725	125.51	0.16	0	0	0	0	0	0.16	0	0	0.16	23,950.95
312	02-P-013726	124.3	0.16	0	0	0	0	0	0.16	0	0	0.16	22,960.90
313	02-P-013734	117.21	30.3	0	0	0	0	0	0	0	0	30.3	23,446.09
314	02-P-013742	125.83	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	25,410.53
315	02-P-013743	110.03	0.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0.84	20,513.49
316	02-P-013750	129.67	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	24,381.44
317	02-P-013753	197.31	31.63	197.31	0	0	0	0	0	0	0	228.94	33,163.28
318	02-P-013757	195.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,962.47
319	02-P-013762	200.46	41.38	200.46	200.46	200.46	0	0	0	0	0	642.76	36,673.16
320	02-P-013772	117.77	4.45	0	0	0	0	0	0	0	0	4.45	23,196.92
321	02-P-013789	140.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,441.92
322	02-P-013794	136.11	5.12	0	0	0	0	0	0	0	0	5.12	25,793.09
323	02-P-013799	108.72	0.14	0	0	0	0	0	0.14	0	0	0.14	19,888.20
324	02-P-013804	129.98	31.42	0	0	0	0	0	0	0	0	31.42	20,126.37
325	02-P-013806	132.09	0	27.97	0	0	0	0	0	0	0	27.97	22,226.48
326	02-P-013819	115.04	0.14	0	0	0	0	0	0.14	0	0	0.14	20,055.43
327	02-P-013822	143.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,075.54
328	02-P-013823	149.5	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.6	25,878.28
329	02-P-013828	134.71	37.98	0	0	0	0	0	0	0	0	37.98	25,165.58
330	02-P-013831	116.71	34.69	0	0	0	0	0	0	0	0	34.69	20,809.84
331	02-P-013838	201.88	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	31,293.22
332	02-P-013849	136.91	119.31	0	0	0	0	0	0	0	0	119.31	22,930.56
333	02-P-013857	109.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,356.10
334	02-P-013859	145.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,737.24
335	02-P-013879	121.68	0.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0.33	24,206.46
336	02-P-013883	116.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,641.68
337	02-P-013888	133.24	4.96	133.24	0	0	0	0	0	0	0	138.2	34,423.78
338	02-P-013892	165.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,260.82
339	02-P-013893	103.65	0.14	0	0	0	0	0	0.14	0	0	0.14	20,422.03
340	02-P-013899	224.69	49.1	0	0	0	0	0	0	0	0	49.1	31,026.24
341	02-P-013903	279.8	39.18	0	0	0	0	0	0	0	0	39.18	51,070.16
342	02-P-013909	121.1	3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	3.3	22,941.18
343	02-P-013912	189.64	166.63	0	0	0	0	0	0	0	0	166.63	31,200.97
344	02-P-013913	122.47	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,274.72
345	02-P-013917	127.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,077.93
346	02-P-013924	175.98	0	174.83	175.98	0	0	0	0	0	0	350.81	27,740.16
347	02-P-013927	163.17	42.12	0	0	0	0	0	0	0	0	42.12	26,671.38
348	02-P-013932	141.15	2.88	0	0	0	0	0	0	0	0	2.88	26,269.87
349	02-P-013934	187.9	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	29,359.32
350	02-P-013936	143.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,445.56



ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
351	02-P-013938	218.16	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	31,102.25
352	02-P-013943	245.16	68.43	0	0	0	0	0	0	0	0	68.43	39,662.36
353	02-P-013944	132.03	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	26,415.71
354	02-P-013946	131.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,488.20
355	02-P-013950	133.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,689.88
356	02-P-013952	116.13	115.86	116.13	0	0	0	0	0	0	0	231.99	20,879.95
357	02-P-013955	132.48	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,050.84
358	02-P-013957	126.38	3.83	0	0	0	0	0	0	0	0	3.83	24,291.11
359	02-P-013981	129.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,926.19
360	02-P-013984	171.92	30.49	0	0	0	0	0	0	0	0	30.49	30,283.30
361	02-P-013985	270.17	24.61	0	0	0	0	0	0	0	0	24.61	44,910.11
362	02-P-013989	108.17	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,367.21
363	02-P-013992	248.51	0	138.45	0	0	0	0	0	0	0	138.45	39,478.49
364	02-P-014004	108.25	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,099.91
365	02-P-014005	140.78	41.09	140.78	140.78	0	0	0	0	0	0	463.43	20,427.73
366	02-P-014012	139.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,774.65
367	02-P-014017	143.19	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	27,005.02
368	02-P-014019	200.04	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.9	34,615.44
369	02-P-014020	145.61	35.61	0	0	0	0	0	0	0	0	35.61	25,504.47
370	02-P-014021	168.34	37.77	0	0	0	0	0	0	0	0	37.77	29,967.14
371	02-P-014025	117.09	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	19,333.08
372	02-P-014044	140.72	3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	3.2	26,043.12
373	02-P-014050	154.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,449.22
374	02-P-014061	134.21	0	71.26	134.21	134.21	134.21	134.21	805.26	0	0	1547.57	27,555.90
375	02-P-014065	136.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,579.11
376	02-P-014077	116.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,352.34
377	02-P-014088	131.75	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	25,586.74
378	02-P-014099	185.13	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.8	32,788.34
379	02-P-014100	192.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,302.04
380	02-P-014107	166.06	14.07	0	0	0	0	0	0	0	0	14.07	28,524.86
381	02-P-014109	223.34	72.1	0	0	0	0	0	0	0	0	72.1	39,808.63
382	02-P-014111	136.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,517.19
383	02-P-014117	131.27	5.69	0	0	0	0	0	0	0	0	5.69	27,677.39
384	02-P-014127	152.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,048.85
385	02-P-014128	145.14	61.62	145.14	0	0	0	0	0	0	0	206.76	26,003.61
386	02-P-014138	236.21	32.97	0	0	0	0	0	0	0	0	32.97	37,600.81
387	02-P-014142	106.24	60.44	0	0	0	0	0	0	0	0	60.44	21,586.34
388	02-P-014149	272.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,740.63
389	02-P-014155	134.66	4.73	0	0	0	0	0	0	0	0	4.73	24,682.35
390	02-P-014165	174.18	61.26	0	0	0	0	0	0	0	0	61.26	31,401.62
391	02-P-014170	125.27	74.81	125.27	125.27	0	0	0	0	0	0	325.35	24,260.99
392	02-P-014175	114.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,428.01
393	02-P-014176	119.44	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	22,268.29
394	02-P-014178	128.63	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	20,111.10
395	02-P-014183	188.94	123.73	188.94	0	0	0	0	0	0	0	312.67	30,677.62
396	02-P-014185	121.22	38.33	0	0	0	0	0	0	0	0	38.33	22,425.41
397	02-P-014198	198.87	95.65	0	0	0	0	0	0	0	0	95.65	35,090.59
398	02-P-014204	114.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,804.22
399	02-P-014205	119.75	4.58	0	0	0	0	0	0	0	0	4.58	27,438.51
400	02-P-014206	123.83	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	24,363.41

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
401	02-P-014208	145.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,278.28
402	02-P-014209	184.5	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	31,550.14
403	02-P-014215	113.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,323.07
404	02-P-014232	125.34	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	23,602.65
405	02-P-014238	189.31	0	85.12	0	0	0	0	0	0	0	85.12	34,229.66
406	02-P-014244	108.43	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	19,481.76
407	02-P-014246	125.89	3.7	0	0	0	0	0	0	0	0	3.7	24,566.76
408	02-P-014248	126.31	2.87	0	0	0	0	0	0	0	0	2.87	24,690.71
409	02-P-014272	150.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,419.93
410	02-P-014276	130.13	47.47	0	0	0	0	0	0	0	0	47.47	27,900.91
411	02-P-014284	116.59	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	18,976.41
412	02-P-014290	141.4	2.91	0	0	0	0	0	0	0	0	2.91	26,596.78
413	02-P-014296	228.13	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	39,110.44
414	02-P-014303	237.07	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.9	39,676.59
415	02-P-014310	145.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,689.44
416	02-P-014313	124.19	27.75	0	0	0	0	0	0	0	0	27.75	24,875.06
417	02-P-014316	149.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,586.00
418	02-P-014341	124.29	0.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0.33	24,307.86
419	02-P-014344	141.46	4.93	0	0	0	0	0	0	0	0	4.93	25,701.70
420	02-P-014358	120.42	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,503.76
421	02-P-014362	138.13	120.43	0	0	0	0	0	0	0	0	120.43	23,727.80
422	02-P-014365	136.27	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	23,046.03
423	02-P-014368	110.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,872.90
424	02-P-014376	192.63	34.17	0	0	0	0	0	0	0	0	34.17	32,594.29
425	02-P-014382	200.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,211.50
426	02-P-014385	148.59	2.64	0	0	0	0	0	0	0	0	2.64	27,505.83
427	02-P-014394	142.04	45.64	0	0	0	0	0	0	0	0	45.64	23,325.95
428	02-P-014410	219.63	5.49	0	0	0	0	0	0	0	0	5.49	33,398.06
429	02-P-014418	149.85	19.44	0	0	0	0	0	0	0	0	19.44	26,047.48
430	02-P-014434	139.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,735.46
431	02-P-014443	199.79	145.52	0	0	0	0	0	0	0	0	145.52	36,149.49
432	02-P-014450	120.18	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	20,032.61
433	02-P-014457	195.51	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	31,572.38
434	02-P-014471	126.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,593.93
435	02-P-014473	136.31	13.75	0	0	0	0	0	0	0	0	13.75	27,391.28
436	02-P-014474	148.61	3.02	0	0	0	0	0	0	0	0	3.02	25,912.44
437	02-P-014476	114.51	0	30.22	0	0	0	0	0	0	0	30.22	19,580.38
438	02-P-014480	148.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,393.73
439	02-P-014481	159.44	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	29,006.00
440	02-P-014483	109.45	0.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0.29	21,033.45
441	02-P-014487	163.89	77.57	163.89	163.89	163.89	0	0	0	0	0	569.24	32,163.25
442	02-P-014495	170.15	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.6	29,208.54
443	02-P-014515	132.66	0.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0.51	24,835.08
444	02-P-014523	124.5	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,099.73
445	02-P-014526	145.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,185.28
446	02-P-014530	194.77	38.61	0	0	0	0	0	0	0	0	38.61	32,026.94
447	02-P-014534	102.52	53.08	102.52	102.52	0	0	0	0	0	0	258.12	29,035.46
448	02-P-014540	102.75	0	0	46.77	0	0	0	0	0	0	46.77	20,549.46
449	02-P-014561	186.02	26.64	0	0	0	0	0	0	0	0	26.64	30,380.65
450	02-P-014565	149.97	3.01	0	0	0	0	0	0	0	0	3.01	27,481.90

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
451	02-P-014570	113.14	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,652.89
452	02-P-014571	131.96	2.28	0	0	0	0	0	2.28	0	0	2.28	23,767.46
453	02-P-014575	163.77	84.12	0	0	0	0	0	0	0	0	84.12	27,374.20
454	02-P-014576	126.64	0.16	0	0	0	0	0	0.16	0	0	0.16	23,130.89
455	02-P-014578	108.35	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	18,950.48
456	02-P-014581	186.69	5.32	0	0	0	0	0	5.32	0	0	5.32	32,339.58
457	02-P-014587	116.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,615.16
458	02-P-014589	122.55	3.29	0	0	0	0	0	0	0	0	3.29	20,896.78
459	02-P-014591	148.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,686.26
460	02-P-014592	124.73	110.93	0	0	0	0	0	0	0	0	110.93	26,194.46
461	02-P-014598	130.91	0	32.58	0	0	0	0	0	0	0	32.58	22,205.32
462	02-P-014600	145.51	2.28	0	0	0	0	0	2.28	0	0	2.28	25,560.99
463	02-P-014601	237.52	2.23	0	0	0	0	0	0	0	0	2.23	40,739.41
464	02-P-014608	185.75	26.78	0	0	0	0	0	0	0	0	26.78	32,861.97
465	02-P-014610	161.16	3.44	0	0	0	0	0	0	0	0	3.44	26,468.64
466	02-P-014611	124.48	0.16	0	0	0	0	0	0.16	0	0	0.16	23,655.63
467	02-P-014612	249.11	2.41	0	0	0	0	0	0	0	0	2.41	43,979.91
468	02-P-014626	429.24	6.75	0	0	0	0	0	6.75	0	0	6.75	61,581.68
469	02-P-014632	124.94	4.74	0	0	0	0	0	4.74	0	0	4.74	24,716.55
470	02-P-014639	251.11	47.75	0	0	0	0	0	0	0	0	47.75	41,497.24
471	02-P-014640	124.13	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	24,202.50
472	02-P-014644	194.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,063.72
473	02-P-014645	141.57	4.53	0	0	0	0	0	0	0	0	4.53	23,606.79
474	02-P-014647	158.58	76.98	0	0	0	0	0	0	0	0	76.98	28,679.63
475	02-P-014652	139.84	7.88	139.84	139.84	139.84	0	0	0	0	0	427.4	27,975.82
476	02-P-014657	219.72	5.45	0	0	0	0	0	0	0	0	5.45	33,128.78
477	02-P-014661	117.54	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	22,588.74
478	02-P-014671	124.69	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	24,145.24
479	02-P-014672	172.22	30.95	0	0	0	0	0	0	0	0	30.95	30,737.83
480	02-P-014673	119.1	1.85	0	0	0	0	0	1.85	0	0	1.85	20,832.33
481	02-P-014674	132.17	0.18	0	0	0	0	0	0.18	0	0	0.18	26,459.12
482	02-P-014676	217.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,839.00
483	02-P-014681	225.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,337.29
484	02-P-014689	141.32	0.55	0	0	0	0	0	0.55	0	0	0.55	26,902.93
485	02-P-014692	125.63	9.35	0	0	0	0	0	9.35	0	0	9.35	24,371.97
486	02-P-014695	207.86	0.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0.09	13,496.71
487	02-P-014696	197.57	32.67	0	0	0	0	0	0	0	0	32.67	35,074.31
488	02-P-014698	135.1	1.59	0	0	0	0	0	1.59	0	0	1.59	23,212.55
489	02-P-014699	125.98	34.65	0	0	0	0	0	0	0	0	34.65	24,590.48
490	02-P-014700	128.63	4.3	0	0	0	0	0	0	0	0	4.3	28,514.89
491	02-P-014703	188.71	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,458.33
492	02-P-014723	184.59	30.79	0	0	0	0	0	0	0	0	30.79	33,052.61
493	02-P-014726	124.9	2.85	0	0	0	0	0	2.85	0	0	2.85	24,441.19
494	02-P-014727	165.11	0.16	0	0	0	0	0	0.16	0	0	0.16	23,890.09
495	02-P-014732	157.63	3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	3.3	28,326.51
496	02-P-014733	126.16	0.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0.34	24,683.09
497	02-P-014737	121.58	0.16	0	0	0	0	0	0.16	0	0	0.16	23,695.17
498	02-P-014747	125.22	4.7	0	0	0	0	0	0	0	0	4.7	23,638.01
499	02-P-014751	124.67	4.2	0	0	0	0	0	0	0	0	4.2	26,644.48
500	02-P-014757	126.18	0.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0.34	24,567.46

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
501	02-P-014759	264.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,202.98
502	02-P-014768	150.98	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	29,600.88
503	02-P-014782	125.33	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,639.01
504	02-P-014788	111.72	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,181.40
505	02-P-014799	138.03	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,014.12
506	02-P-014800	153.07	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	26,318.17
507	02-P-014803	95.24	2.64	0	0	0	0	0	0	0	0	2.64	17,501.00
508	02-P-014809	109.23	4.61	0	0	0	0	0	0	0	0	4.61	21,044.91
509	02-P-014811	250.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,973.09
510	02-P-014812	140.05	40.4	0	0	0	0	0	0	0	0	40.4	26,706.92
511	02-P-014813	258.79	15.25	0	0	0	0	0	0	0	0	15.25	39,766.79
512	02-P-014817	124.45	3.65	0	0	0	0	0	0	0	0	3.65	25,402.22
513	02-P-014826	123.86	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	2.1	23,563.92
514	02-P-014829	143.96	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	27,332.51
515	02-P-014830	123.77	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,489.65
516	02-P-014833	137.45	3.97	0	0	0	0	0	0	0	0	3.97	25,219.10
517	02-P-014851	121.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,974.77
518	02-P-014854	116.58	2.02	0	0	0	0	0	0	0	0	2.02	22,661.12
519	02-P-014863	188.23	0	181.64	188.23	0	0	0	0	0	0	369.87	33,045.75
520	02-P-014864	132.76	0.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0.36	26,106.02
521	02-P-014865	109.59	1.11	0	0	0	0	0	0	0	0	1.11	20,236.14
522	02-P-014903	133.34	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0.5	24,239.51
523	02-P-014905	141.25	4.73	0	0	0	0	0	0	0	0	4.73	27,964.39
524	02-P-014907	137.76	62.78	0	0	0	0	0	0	0	0	62.78	26,055.23
525	02-P-014910	192.09	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	35,658.61
526	02-P-014917	124.9	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,425.70
527	02-P-014920	151.57	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,735.08
528	02-P-014924	124.43	1.17	0	0	0	0	0	0	0	0	1.17	24,489.70
529	02-P-014934	183.61	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	31,960.57
530	02-P-014938	196.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,780.38
531	02-P-014940	93.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,342.58
532	02-P-014942	164.45	1.17	0	0	0	0	0	0	0	0	1.17	24,499.09
533	02-P-014948	199.49	147.46	0	0	0	0	0	0	0	0	147.46	36,652.65
534	02-P-014951	166.28	2.92	0	0	0	0	0	0	0	0	2.92	25,097.06
535	02-P-014969	131.08	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	24,022.86
536	02-P-014976	125.93	2.75	0	0	0	0	0	0	0	0	2.75	23,647.38
537	02-P-014978	121.76	38.59	0	0	0	0	0	0	0	0	38.59	20,259.39
538	02-P-014981	135.88	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,785.71
539	02-P-014982	125.73	0	31.42	0	0	0	0	0	0	0	31.42	23,570.52
540	02-P-014983	126.37	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,777.30
541	02-P-014984	112.29	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	21,107.32
542	02-P-014996	125.22	0.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0.33	24,135.38
543	02-P-015003	127.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,173.58
544	02-P-015015	140.08	32.42	0	0	0	0	0	0	0	0	32.42	26,392.78
545	02-P-015017	128.02	0.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0.33	24,351.45
546	02-P-015025	131.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,987.45
547	02-P-015031	211.27	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	36,174.58
548	02-P-015034	125.67	3.05	0	0	0	0	0	0	0	0	3.05	23,456.86
549	02-P-015039	109.07	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,032.24
550	02-P-015042	125.71	0.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0.31	22,893.20

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
551	02-P-015049	128.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,060.78
552	02-P-015051	141.74	5.01	0	0	0	0	0	0	0	0	5.01	26,135.71
553	02-P-015054	144.11	6.43	0	0	0	0	0	0	0	0	6.43	27,613.24
554	02-P-015055	110.28	0.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0.44	21,417.39
555	02-P-015060	124.88	3.58	0	0	0	0	0	0	0	0	3.58	22,698.73
556	02-P-015064	124.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,807.57
557	02-P-015081	124.98	3.97	0	0	0	0	0	0	0	0	3.97	25,199.84
558	02-P-015083	221.18	2.06	0	0	0	0	0	0	0	0	2.06	37,585.63
559	02-P-015084	127.79	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,916.03
560	02-P-015090	140.62	55.54	0	0	0	0	0	0	0	0	55.54	26,739.04
561	02-P-015093	256.64	23.11	0	0	0	0	0	0	0	0	23.11	42,172.42
562	02-P-015095	180.54	0	0	154.36	0	0	0	0	0	0	154.36	30,619.51
563	02-P-015104	142.23	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,708.63
564	02-P-015105	143.59	35.43	0	0	0	0	0	0	0	0	35.43	26,415.94
565	02-P-015109	122.73	4.49	0	0	0	0	0	0	0	0	4.49	23,423.47
566	02-P-015110	164.14	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	30,777.67
567	02-P-015112	293.62	75.44	0	0	0	0	0	0	0	0	75.44	53,262.30
568	02-P-015113	124.27	5.7	0	0	0	0	0	0	0	0	5.7	29,737.20
569	02-P-015116	87.51	42.18	87.51	0	0	0	0	0	0	0	217.2	22,270.43
570	02-P-015117	112.42	0.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0.97	20,153.98
571	02-P-015119	152.8	5.3	0	0	0	0	0	0	0	0	5.3	27,642.24
572	02-P-015129	111.72	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,752.74
573	02-P-015138	220.2	2.09	0	0	0	0	0	0	0	0	2.09	38,233.12
574	02-P-015139	256.11	204.39	0	0	0	0	0	0	0	0	204.39	38,283.72
575	02-P-015142	215	27.9	0	0	0	0	0	0	0	0	27.9	36,370.87
576	02-P-015143	128.44	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,609.96
577	02-P-015144	136.75	3.66	0	0	0	0	0	0	0	0	3.66	24,302.54
578	02-P-015154	132.67	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,942.48
579	02-P-015158	114.97	2.67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.67	20,533.16
580	02-P-015163	132.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,477.61
581	02-P-015174	127.82	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	24,057.97
582	02-P-015175	107.85	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,407.93
583	02-P-015178	154.04	4.58	0	0	0	0	0	0	0	0	4.58	31,821.96
584	02-P-015185	112.68	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,086.43
585	02-P-015187	133.81	0	0	96.45	0	0	0	0	0	0	96.45	27,947.34
586	02-P-015188	199.75	185.11	0	0	0	0	0	0	0	0	185.11	35,958.28
587	02-P-015197	245.6	120.51	0	0	0	0	0	0	0	0	120.51	42,624.19
588	02-P-015200	103.83	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,591.87
589	02-P-015206	125.47	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,047.54
590	02-P-015216	138	92.26	0	0	0	0	0	0	0	0	92.26	25,666.73
591	02-P-015218	229.11	61.14	0	0	0	0	0	0	0	0	61.14	45,541.17
592	02-P-015229	140.52	0.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0.19	27,127.65
593	02-P-015231	260.49	6.01	260.49	260.49	260.49	260.49	260.49	0	0	0	1308.46	44,889.34
594	02-P-015233	241.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,079.37
595	02-P-015234	133.89	2.62	0	0	0	0	0	0	0	0	2.62	23,947.86
596	02-P-015236	126.98	17.36	0	0	0	0	0	0	0	0	17.36	24,688.48
597	02-P-015254	184.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,577.33
598	02-P-015258	274.8	5.67	0	0	0	0	0	0	0	0	5.67	25,843.23
599	02-P-015265	135.05	2.97	0	0	0	0	0	0	0	0	2.97	27,127.95
600	02-P-015266	240.37	2.39	0	0	0	0	0	0	0	0	2.39	43,643.36

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Total adeudado	Saldo Real
601	02-P-015269	129.62	2.11	0	0	0	0	0	0	0	2.11	23,702.37
602	02-P-015278	170.21	83.54	170.21	170.21	170.21	170.21	170.21	170.21	0	1104.8	28,082.51
603	02-P-015281	129.01	2.12	0	0	0	0	0	0	0	2.12	23,778.59
604	02-P-015287	124.7	2.28	124.7	0	0	0	0	2.28	0	2.28	23,794.28
605	02-P-015288	212.06	49.62	212.06	0	0	0	0	0	0	261.68	33,758.58
606	02-P-015289	281.87	6.33	281.87	281.87	0	0	0	0	0	570.07	64,342.14
607	02-P-015291	147.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,382.56
608	02-P-015299	199.5	1.93	0	0	0	0	0	0	0	1.93	35,230.31
609	02-P-015305	141.66	17.33	0	0	0	0	0	0	0	17.33	26,839.54
610	02-P-015306	119.42	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,374.12
611	02-P-015307	137.39	2.91	0	0	0	0	0	0	0	2.91	28,301.39
612	02-P-015308	119.86	0.32	0	0	0	0	0	0	0	0.32	23,363.75
613	02-P-015317	177.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,446.71
614	02-P-015318	116.89	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0.15	22,611.92
615	02-P-015327	339.45	46.7	0	0	0	0	0	0	0	46.7	56,815.31
616	02-P-015328	132	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,419.07
617	02-P-015333	124.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,965.38
618	02-P-015337	121.34	0.4	0	0	0	0	0	0	0	0.4	29,540.81
619	02-P-015342	197.48	1.93	0	0	0	0	0	0	0	1.93	35,290.26
620	02-P-015351	287.98	138.64	287.98	287.98	287.98	287.98	287.98	0	0	1578.54	52,437.54
621	02-P-015361	120.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,827.81
622	02-P-015378	111.21	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,949.70
623	02-P-015382	203.15	15.61	0	0	0	0	0	0	0	15.61	36,171.40
624	02-P-015398	125.48	2.38	0	0	0	0	0	0	0	2.38	24,790.17
625	02-P-015408	137.46	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0.2	28,563.96
626	02-P-015412	110.45	3.03	0	0	0	0	0	0	0	3.03	21,034.72
627	02-P-015416	236.92	28.03	0	0	0	0	0	0	0	28.03	39,353.27
628	02-P-015423	124.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,896.85
629	02-P-015424	123.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,645.01
630	02-P-015427	137.56	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,725.17
631	02-P-015436	239.02	94.71	239.02	0	0	0	0	0	0	333.73	43,556.19
632	02-P-015438	137.83	10	0	0	0	0	0	0	0	10	26,249.77
633	02-P-015441	331.74	2.8	0	0	0	0	0	0	0	2.8	51,167.78
634	02-P-015449	230.4	21.3	0	0	0	0	0	0	0	21.3	38,868.52
635	02-P-015450	125.12	3.64	0	0	0	0	0	0	0	3.64	24,145.81
636	02-P-015460	137.31	127.88	0	0	0	0	0	0	0	127.88	30,219.29
637	02-P-015464	107.47	0	25.22	0	0	0	0	0	0	25.22	21,032.07
638	02-P-015470	126.25	2.8	0	0	0	0	0	0	0	2.8	24,042.22
639	02-P-015478	109.56	4	0	0	0	0	0	0	0	4	20,842.54
640	02-P-015479	97.01	2.83	0	0	0	0	0	0	0	2.83	21,767.85
641	02-P-015481	108.27	2.42	0	0	0	0	0	0	0	2.42	20,772.16
642	02-P-015482	122.6	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,005.41
643	02-P-015488	130.23	3.66	0	0	0	0	0	0	0	3.66	24,302.75
644	02-P-015492	112.38	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0.13	18,414.48
645	02-P-015494	110.95	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,729.26
646	02-P-015507	138.59	5.28	0	0	0	0	0	0	0	5.28	27,550.69
647	02-P-015514	117.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,860.26
648	02-P-015519	328.79	79.27	0	0	0	0	0	0	0	79.27	59,050.69
649	02-P-015520	261.87	36.88	0	0	0	0	0	0	0	36.88	42,071.57
650	02-P-015524	117.13	0	33.62	0	0	0	0	0	0	33.62	22,568.90

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
651	02-P-015525	118.04	0.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0.31	22,965.92
652	02-P-015542	246.53	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	43,458.39
653	02-P-015544	124.52	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,098.74
654	02-P-015549	148.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,314.13
655	02-P-015556	216.13	48.25	0	0	0	0	0	0	0	0	48.25	40,026.13
656	02-P-015558	225.36	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.2	40,167.68
657	02-P-015564	151.56	56.44	0	0	0	0	0	0	0	0	56.44	29,438.23
658	02-P-015565	281.51	58.8	0	0	0	0	0	0	0	0	58.8	46,378.93
659	02-P-015572	152.04	4.2	0	0	0	0	0	0	0	0	4.2	27,854.02
660	02-P-015584	140.4	1.13	0	0	0	0	0	0	0	0	1.13	27,600.08
661	02-P-015596	124.21	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,292.69
662	02-P-015598	333.58	9.17	0	0	0	0	0	0	0	0	9.17	55,761.30
663	02-P-015599	172.43	27.78	0	0	0	0	0	0	0	0	27.78	31,689.36
664	02-P-015609	128.07	31.24	0	0	0	0	0	0	0	0	31.24	25,201.05
665	02-P-015610	110.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,572.88
666	02-P-015614	126.64	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	24,409.50
667	02-P-015621	124.47	22.8	0	0	0	0	0	0	0	0	147.27	24,929.61
668	02-P-015622	186.5	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	32,000.31
669	02-P-015631	124.8	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,789.68
670	02-P-015634	190.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,363.98
671	02-P-015645	195.12	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,708.69
672	02-P-015648	137.57	42.16	0	0	0	0	0	0	0	0	42.16	28,182.47
673	02-P-015655	146.43	44.91	0	0	0	0	0	0	0	0	44.91	26,900.49
674	02-P-015659	128.33	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	24,347.99
675	02-P-015670	257.15	39.79	0	0	0	0	0	0	0	0	39.79	42,710.77
676	02-P-015673	140.37	3.82	140.37	140.37	140.37	140.37	140.37	140.37	421.11	0	1267.15	28,889.65
677	02-P-015699	157.3	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,509.94
678	02-P-015705	235.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,664.51
679	02-P-015716	102.22	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	18,958.13
680	02-P-015717	107.7	0.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0.29	20,816.77
681	02-P-015724	142	15.76	0	0	0	0	0	0	0	0	15.76	27,388.04
682	02-P-015728	140.92	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,875.06
683	02-P-015734	191.58	81.94	0	0	0	0	0	0	0	0	81.94	33,592.95
684	02-P-015740	110.74	1.97	0	0	0	0	0	0	0	0	1.97	20,592.64
685	02-P-015741	254.21	188.2	0	0	0	0	0	0	0	0	188.2	39,871.78
686	02-P-015742	122.51	72.08	122.51	122.51	122.51	122.51	122.51	122.51	0	0	807.14	25,419.31
687	02-P-015743	179.93	51.37	0	0	0	0	0	0	0	0	51.37	32,330.46
688	02-P-015745	249.92	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	2.5	45,671.85
689	02-P-015750	276.55	0	180.09	0	0	0	0	0	0	0	180.09	45,684.82
690	02-P-015751	130.01	0.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0.32	23,112.70
691	02-P-015752	191.32	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	32,068.26
692	02-P-015761	127.45	30.81	0	0	0	0	0	0	0	0	30.81	25,005.13
693	02-P-015764	156.26	77.75	0	0	0	0	0	0	0	0	77.75	28,261.85
694	02-P-015770	107.43	36.05	0	0	0	0	0	0	0	0	36.05	20,819.55
695	02-P-015787	186.06	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	33,309.51
696	02-P-015790	126.53	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,578.32
697	02-P-015794	116.57	0	26.92	0	0	0	0	0	0	0	26.92	22,529.61
698	02-P-015800	123.74	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,772.01
699	02-P-015803	118.95	2.83	0	0	0	0	0	0	0	0	2.83	24,315.34
700	02-P-015809	126.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,619.33

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
701	02-P-015814	124.82	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	25,888.98
702	02-P-015818	126.11	6.96	0	0	0	0	0	0	0	0	6.96	24,208.79
703	02-P-015825	184.57	25.08	0	0	0	0	0	0	0	0	25.08	32,689.11
704	02-P-015829	125.9	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,407.22
705	02-P-015831	123.63	67.49	0	0	0	0	0	0	0	0	67.49	28,779.98
706	02-P-015834	210.67	153.62	0	0	0	0	0	0	0	0	153.62	36,475.01
707	02-P-015836	144.43	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,881.80
708	02-P-015843	124.49	0.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0.34	24,618.11
709	02-P-015846	169.12	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	30,867.87
710	02-P-015848	180.6	56.9	0	0	0	0	0	0	0	0	56.9	36,204.41
711	02-P-015851	137.27	3.14	0	0	0	0	0	0	0	0	3.14	26,942.27
712	02-P-015853	270.4	39.98	0	0	0	0	0	0	0	0	39.98	45,604.63
713	02-P-015856	128.23	0.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0.34	24,669.68
714	02-P-015858	204	2.02	0	0	0	0	0	0	0	0	2.02	36,912.98
715	02-P-015861	117.09	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	21,260.44
716	02-P-015862	192.1	145.9	0	0	0	0	0	0	0	0	145.9	34,240.93
717	02-P-015871	140.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,285.82
718	02-P-015874	151.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,418.92
719	02-P-015877	134.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,660.25
720	02-P-015884	144.16	88.46	0	0	0	0	0	0	0	0	88.46	32,587.81
721	02-P-015896	128.29	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,209.11
722	02-P-015897	138.02	3.07	0	0	0	0	0	0	0	0	3.07	26,341.83
723	02-P-015900	190.99	29.79	0	0	0	0	0	0	0	0	29.79	33,975.78
724	02-P-015907	140.28	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	26,093.68
725	02-P-015918	108	6.7	0	0	0	0	0	0	0	0	6.7	21,268.98
726	02-P-015925	149.96	11.16	0	0	0	0	0	0	0	0	11.16	29,092.67
727	02-P-015927	179.97	41.62	0	0	0	0	0	0	0	0	41.62	31,055.70
728	02-P-015928	124.51	58.76	124.51	0	0	0	0	0	0	0	183.27	25,383.09
729	02-P-015932	246.7	72.34	0	0	0	0	0	0	0	0	72.34	40,311.20
730	02-P-015936	214.53	40.76	0	0	0	0	0	0	0	0	40.76	44,748.16
731	02-P-015937	123.79	0.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0.34	24,666.52
732	02-P-015951	250.16	93.89	0	0	0	0	0	0	0	0	93.89	44,663.51
733	02-P-015954	138.69	3.16	0	0	0	0	0	0	0	0	3.16	27,122.23
734	02-P-015956	151.75	69.75	151.75	151.75	151.75	151.75	151.75	0	0	0	828.5	28,762.11
735	02-P-015957	359.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,767.05
736	02-P-015961	185.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,542.72
737	02-P-015975	154.05	68.96	0	0	0	0	0	0	0	0	68.96	26,288.93
738	02-P-015979	155.38	14.21	0	0	0	0	0	0	0	0	14.21	28,729.04
739	02-P-015982	188.48	49.31	0	0	0	0	0	0	0	0	49.31	35,462.28
740	02-P-015987	193.32	29.84	0	0	0	0	0	0	0	0	29.84	32,038.20
741	02-P-015988	238	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,530.73
742	02-P-016002	132.67	63.54	0	0	0	0	0	0	0	0	63.54	24,912.58
743	02-P-016013	160.72	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	29,821.26
744	02-P-016021	249.02	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	44,301.36
745	02-P-016025	141.54	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	27,292.25
746	02-P-016030	131.8	5.17	0	0	0	0	0	0	0	0	5.17	26,962.03
747	02-P-016032	152.41	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,377.28
748	02-P-016039	182.24	30.01	0	0	0	0	0	0	0	0	30.01	32,215.72
749	02-P-016041	138.55	3.47	0	0	0	0	0	0	0	0	3.47	24,148.10
750	02-P-016043	212.24	38.45	0	0	0	0	0	0	0	0	38.45	38,184.80



ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
751	02-P-016044	141.87	0	57.2	0	0	0	0	0	0	0	57.2	24,621.12
752	02-P-016047	128.32	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	24,337.47
753	02-P-016050	313.87	3.11	0	0	0	0	0	0	0	0	3.11	56,746.34
754	02-P-016051	137.64	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,690.32
755	02-P-016056	151.98	0	98.56	0	0	0	0	0	0	0	98.56	29,350.11
756	02-P-016057	124.81	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,857.10
757	02-P-016062	261.85	93.61	0	0	0	0	0	0	0	0	93.61	44,287.83
758	02-P-016065	135.95	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,132.62
759	02-P-016075	134.1	9.45	0	0	0	0	0	0	0	0	9.45	25,968.96
760	02-P-016076	124.58	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,597.62
761	02-P-016079	126.72	7.5	0	0	0	0	0	0	0	0	7.5	24,892.68
762	02-P-016080	241.97	21.79	0	0	0	0	0	0	0	0	21.79	45,456.28
763	02-P-016087	127.22	4.94	0	0	0	0	0	4.94	0	0	4.94	24,884.71
764	02-P-016088	127.48	3.75	0	0	0	0	0	3.75	0	0	3.75	26,063.74
765	02-P-016094	300.47	30.39	0	0	0	0	0	0	0	0	30.39	55,456.49
766	02-P-016107	124.15	19.99	0	0	0	0	0	0	0	0	19.99	21,934.82
767	02-P-016119	125.3	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,345.80
768	02-P-016120	269.92	74.38	0	0	0	0	0	74.38	0	0	74.38	46,810.49
769	02-P-016136	160.52	155	160.52	0	0	0	0	0	0	0	315.52	28,769.81
770	02-P-016144	158.06	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	29,252.33
771	02-P-016146	184.12	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	31,569.36
772	02-P-016152	136.78	125.18	136.78	136.78	136.78	136.78	136.78	0	0	0	809.08	29,211.52
773	02-P-016164	159.41	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	1.5	27,398.23
774	02-P-016174	163.85	0	0	112.63	0	0	0	0	0	0	112.63	28,239.46
775	02-P-016180	140.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,742.86
776	02-P-016182	150.98	0	56.78	0	0	0	0	0	0	0	56.78	29,262.20
777	02-P-016184	124.57	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	24,129.39
778	02-P-016187	128.96	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	24,147.92
779	02-P-016189	124.78	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,423.98
780	02-P-016193	175.85	0	97.48	0	0	0	0	0	0	0	97.48	31,017.05
781	02-P-016197	207.31	1.96	0	0	0	0	0	1.96	0	0	1.96	35,771.81
782	02-P-016206	144.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,149.56
783	02-P-016207	137.26	4.05	0	0	0	0	0	4.05	0	0	4.05	25,713.26
784	02-P-016209	153.08	0	127.84	0	0	0	0	0	0	0	127.84	27,507.84
785	02-P-016210	150.87	0	44.04	0	0	0	0	0	0	0	44.04	28,049.36
786	02-P-016211	199.34	51.79	0	0	0	0	0	0	0	0	51.79	33,756.87
787	02-P-016213	129.06	0	33.57	0	0	0	0	0	0	0	33.57	25,778.38
788	02-P-016224	149.93	53.52	0	0	0	0	0	0	0	0	53.52	25,841.74
789	02-P-016227	184.41	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	31,519.48
790	02-P-016230	137.85	119.17	0	0	0	0	0	0	0	0	119.17	26,471.13
791	02-P-016234	139.7	30.14	0	0	0	0	0	0	0	0	30.14	25,519.24
792	02-P-016237	167.71	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	28,158.81
793	02-P-016238	216.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,890.25
794	02-P-016243	209.31	56.01	0	0	0	0	0	0	0	0	56.01	49,053.34
795	02-P-016244	187.82	81.21	0	0	0	0	0	0	0	0	81.21	33,298.33
796	02-P-016245	223.92	98.44	0	0	0	0	0	0	0	0	98.44	40,163.41
797	02-P-016246	186.9	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	30,817.73
798	02-P-016266	123.98	0.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0.49	23,712.40
799	02-P-016268	137.63	39.17	137.63	0	0	0	0	0	0	0	176.8	25,698.65
800	02-P-016274	255.23	60.81	0	0	0	0	0	0	0	0	60.81	45,299.38

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
801	02-P-016275	124.97	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,959.91
802	02-P-016276	128.19	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	25,103.90
803	02-P-016278	129.95	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,502.84
804	02-P-016285	199.97	83.58	0	0	0	0	0	0	0	0	83.58	35,617.86
805	02-P-016290	124.31	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,699.29
806	02-P-016295	224.27	2.51	0	0	0	0	0	0	0	0	2.51	45,781.41
807	02-P-016307	188.66	81.34	0	0	0	0	0	0	0	0	81.34	33,884.74
808	02-P-016313	147.06	90.44	0	0	0	0	0	0	0	0	90.44	25,651.76
809	02-P-016326	268.13	123.53	0	0	0	0	0	0	0	0	123.53	49,594.28
810	02-P-016327	133.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,423.49
811	02-P-016339	152.59	3.66	0	0	0	0	0	0	0	0	3.66	29,718.60
812	02-P-016341	114.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,355.69
813	02-P-016349	341.65	3.64	0	0	0	0	0	0	0	0	3.64	63,628.69
814	02-P-016352	228.24	13.31	0	0	0	0	0	0	0	0	13.31	40,481.45
815	02-P-016360	124.79	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,649.69
816	02-P-016361	109.43	0	26.27	0	0	0	0	0	0	0	26.27	21,367.51
817	02-P-016363	273.69	8.49	0	0	0	0	0	0	0	0	8.49	46,327.34
818	02-P-016366	121.8	121.8	121.8	121.8	121.8	0	0	0	0	0	487.16	25,772.16
819	02-P-016367	138.21	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,188.75
820	02-P-016375	223.31	2.07	0	0	0	0	0	0	0	0	2.07	37,775.89
821	02-P-016376	110.93	32.36	0	0	0	0	0	0	0	0	32.36	21,393.31
822	02-P-016379	182.58	181.49	0	0	0	0	0	0	0	0	181.49	31,095.01
823	02-P-016383	272.62	205.64	0	0	0	0	0	0	0	0	205.64	51,144.92
824	02-P-016394	195.37	106.56	195.37	0	0	0	0	0	0	0	301.93	34,086.79
825	02-P-016397	197.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,267.48
826	02-P-016399	137.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,875.92
827	02-P-016405	189.16	40.69	0	0	0	0	0	0	0	0	40.69	33,756.49
828	02-P-016407	134.3	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,718.68
829	02-P-016409	141	3.89	0	0	0	0	0	0	0	0	3.89	27,015.04
830	02-P-016412	184.99	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,517.36
831	02-P-016421	226.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,344.02
832	02-P-016430	138.49	27.14	138.49	0	0	0	0	0	0	0	165.63	25,898.18
833	02-P-016435	183.53	65.8	183.53	183.53	0	0	0	0	0	0	432.86	33,187.38
834	02-P-016440	125.49	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,949.82
835	02-P-016461	191.63	160.27	191.63	191.63	0	0	0	0	0	0	543.53	32,250.45
836	02-P-016466	179.78	25.65	0	0	0	0	0	0	0	0	25.65	33,433.82
837	02-P-016475	125.17	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,376.82
838	02-P-016480	137.87	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	25,443.83
839	02-P-016481	138.53	109.06	0	0	0	0	0	0	0	0	109.06	25,954.84
840	02-P-016482	138.47	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,512.73
841	02-P-016490	156.2	48.28	0	0	0	0	0	0	0	0	48.28	27,458.07
842	02-P-016502	267.43	2.56	0	0	0	0	0	0	0	0	2.56	46,645.20
843	02-P-016507	145.18	70.45	145.18	145.18	0	0	0	0	0	0	360.81	27,562.46
844	02-P-016509	142.73	12.33	0	0	0	0	0	0	0	0	12.33	27,232.85
845	02-P-016512	137.61	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	26,286.80
846	02-P-016513	137.52	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,125.74
847	02-P-016514	126.17	0.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0.33	24,359.02
848	02-P-016522	165.5	5.31	0	0	0	0	0	0	0	0	5.31	27,666.32
849	02-P-016523	148.46	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,958.60
850	02-P-016530	228.11	102.48	228.11	228.11	228.11	228.11	228.11	228.11	1140.55	0	2611.69	42,046.72

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Total adeudado	Saldo Real
851	02-P-016534	237.4	2	0	0	0	0	0	0	0	2	36,576.45
852	02-P-016536	125.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,232.92
853	02-P-016544	142.06	0.57	0	0	0	0	0	0.57	0	0.57	27,528.83
854	02-P-016547	219.91	134.19	219.91	219.91	219.91	0	0	0	0	793.92	42,472.96
855	02-P-016559	134.04	5.54	0	0	0	0	0	0	0	5.54	27,906.92
856	02-P-016562	236.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,435.79
857	02-P-016575	139.34	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,180.08
858	02-P-016576	120.24	74.77	120.24	120.24	120.24	0	0	0	0	435.49	22,489.74
859	02-P-016594	124.27	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,057.68
860	02-P-016614	223.03	59.08	0	0	0	0	0	0	0	59.08	38,507.42
861	02-P-016617	175.84	23.31	0	0	0	0	0	0	0	23.31	30,380.06
862	02-P-016623	143.96	5.57	0	0	0	0	0	0	0	5.57	29,045.32
863	02-P-016635	157.91	1.51	0	0	0	0	0	0	0	1.51	27,566.47
864	02-P-016637	139.14	1.13	0	0	0	0	0	0	0	1.13	23,671.18
865	02-P-016640	275.6	122.86	0	0	0	0	0	0	0	122.86	43,285.37
866	02-P-016641	127.1	3.24	0	0	0	0	0	0	0	3.24	29,589.50
867	02-P-016647	189.93	1.75	0	0	0	0	0	0	0	1.75	31,992.65
868	02-P-016652	136.71	91.37	136.71	136.71	0	0	0	0	0	364.79	25,093.47
869	02-P-016663	138.71	80.91	0	0	0	0	0	0	0	80.91	26,428.12
870	02-P-016665	103.28	6.84	103.28	103.28	0	0	0	0	0	213.4	27,076.94
871	02-P-016666	121.82	8.44	121.82	123.53	0	0	0	0	0	253.79	25,705.94
872	02-P-016670	227.41	2.37	0	0	0	0	0	0	0	2.37	43,162.78
873	02-P-016681	266.64	210.47	0	0	0	0	0	0	0	210.47	45,968.83
874	02-P-016689	125.6	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,682.60
875	02-P-016690	135.42	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,297.74
876	02-P-016691	205.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,771.02
877	02-P-016696	202.49	24.26	0	0	0	0	0	0	0	24.26	34,729.40
878	02-P-016703	240.97	98	0	0	0	0	0	0	0	98	43,980.97
879	02-P-016708	157.18	34.24	0	0	0	0	0	0	0	34.24	28,615.65
880	02-P-016712	172.45	5.86	0	0	0	0	0	0	0	5.86	30,393.85
881	02-P-016715	227.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,878.18
882	02-P-016726	133.96	3.96	133.96	0	0	0	0	0	0	137.92	26,438.75
883	02-P-016728	214.54	113.11	214.54	0	0	0	0	0	0	327.65	37,580.77
884	02-P-016732	137.74	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,068.37
885	02-P-016734	126.42	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,026.71
886	02-P-016739	154.32	84.15	154.32	154.32	154.32	0	0	0	0	547.11	28,882.31
887	02-P-016746	187.88	43.28	187.88	187.88	187.88	0	0	0	0	794.8	33,987.80
888	02-P-016748	127.49	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,130.33
889	02-P-016752	184.92	43.83	0	0	0	0	0	0	0	43.83	34,774.98
890	02-P-016758	136.51	2.84	0	0	0	0	0	0	0	2.84	27,688.16
891	02-P-016765	250.55	52.63	0	0	0	0	0	0	0	52.63	43,655.16
892	02-P-016775	304.21	60.5	0	0	0	0	0	0	0	60.5	57,357.86
893	02-P-016776	139.28	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,239.98
894	02-P-016778	119.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,474.10
895	02-P-016782	139.5	17.69	0	0	0	0	0	0	0	17.69	26,720.52
896	02-P-016806	135	15.52	0	0	0	0	0	0	0	15.52	26,037.30
897	02-P-016809	133.04	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,285.15
898	02-P-016818	141.14	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,403.38
899	02-P-016820	141.8	4.4	0	0	0	0	0	0	0	4.4	27,901.48
900	02-P-016825	188.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,684.13

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
901	02-P-016827	123.15	4.5	0	0	0	0	0	0	0	0	4.5	29,831.58
902	02-P-016828	164.05	0.19	0	0	0	0	0	0.19	0	0	0.19	27,262.92
903	02-P-016830	198.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,674.04
904	02-P-016833	155.74	21.49	0	0	0	0	0	0	0	0	21.49	25,423.13
905	02-P-016838	137.59	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,734.05
906	02-P-016843	203.55	171.43	203.55	203.55	0	0	0	0	0	0	578.53	31,387.21
907	02-P-016851	260.78	6.02	0	0	0	0	0	6.02	0	0	6.02	26,655.64
908	02-P-016856	139.12	118.98	139.12	0	0	0	0	0	0	0	258.1	25,945.70
909	02-P-016862	138.61	10.33	138.61	138.61	138.61	138.61	138.61	0	0	0	703.38	26,941.80
910	02-P-016863	195.61	33.96	0	0	0	0	0	0	0	0	33.96	37,277.37
911	02-P-016865	221.61	2.39	0	0	0	0	0	2.39	0	0	2.39	49,916.58
912	02-P-016880	138.26	1.22	0	0	0	0	0	1.22	0	0	1.22	25,493.02
913	02-P-016881	179.46	127.54	0	0	0	0	0	0	0	0	127.54	32,395.04
914	02-P-016887	243.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,994.88
915	02-P-016893	164.01	1.49	0	0	0	0	0	1.49	0	0	1.49	27,198.00
916	02-P-016895	186.27	1.89	0	0	0	0	0	1.89	0	0	1.89	34,434.47
917	02-P-016903	269.64	2.39	0	0	0	0	0	2.39	0	0	2.39	43,656.04
918	02-P-016906	184.74	1.75	0	0	0	0	0	1.75	0	0	1.75	32,021.64
919	02-P-016907	179.87	1.76	0	0	0	0	0	1.76	0	0	1.76	32,051.30
920	02-P-016910	272.62	124.36	272.62	0	0	0	0	0	0	0	396.98	45,921.44
921	02-P-016915	134.21	0.56	0	0	0	0	0	0.56	0	0	0.56	27,112.65
922	02-P-016917	240.3	47.82	0	0	0	0	0	0	0	0	47.82	43,361.23
923	02-P-016920	138.2	96.8	0	0	0	0	0	0	0	0	96.8	25,763.30
924	02-P-016924	167.79	44.42	0	0	0	0	0	44.42	0	0	44.42	28,952.63
925	02-P-016929	138.84	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,401.56
926	02-P-016931	189.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,443.19
927	02-P-016937	184.91	2.39	184.91	0	0	0	0	0	0	0	187.3	32,671.88
928	02-P-016938	185.71	139.66	185.71	185.71	0	0	0	0	0	0	511.08	32,969.84
929	02-P-016940	184.35	14.43	184.35	0	0	0	0	0	0	0	198.78	32,571.44
930	02-P-016941	161.51	0	112.09	0	0	0	0	0	0	0	112.09	32,733.59
931	02-P-016942	155.17	2.92	0	0	0	0	0	2.92	0	0	2.92	28,414.47
932	02-P-016943	248.92	17.13	248.92	0	0	0	0	0	0	0	266.05	43,233.53
933	02-P-016946	240.71	42.03	0	0	0	0	0	42.03	0	0	42.03	45,118.23
934	02-P-016947	207.49	16.49	207.49	0	0	0	0	0	0	0	223.98	35,286.94
935	02-P-016949	139.52	3.85	0	0	0	0	0	3.85	0	0	3.85	26,766.73
936	02-P-016950	140.24	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	25,303.04
937	02-P-016956	137.41	2.45	0	0	0	0	0	2.45	0	0	2.45	25,581.68
938	02-P-016958	248.83	4.14	0	0	0	0	0	4.14	0	0	4.14	43,921.62
939	02-P-016961	155.51	0.61	0	0	0	0	0	0.61	0	0	0.61	29,534.43
940	02-P-016979	137.94	4.43	0	0	0	0	0	4.43	0	0	4.43	28,141.95
941	02-P-016983	187.2	1.72	0	0	0	0	0	1.72	0	0	1.72	31,428.04
942	02-P-016989	188.79	39.5	0	0	0	0	0	39.5	0	0	39.5	32,769.27
943	02-P-016999	143.49	0.19	0	0	0	0	0	0.19	0	0	0.19	27,777.98
944	02-P-017007	181.96	92.19	0	0	0	0	0	92.19	0	0	92.19	32,809.40
945	02-P-017008	158.22	0.2	0	0	0	0	0	0.2	0	0	0.2	28,922.49
946	02-P-017009	139.53	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	25,265.82
947	02-P-017014	138.52	125.21	0	0	0	0	0	125.21	0	0	125.21	26,791.62
948	02-P-017019	154.59	69.44	0	0	0	0	0	69.44	0	0	69.44	26,556.30
949	02-P-017037	198.2	11.57	0	0	0	0	0	11.57	0	0	11.57	35,187.30
950	02-P-017038	193.06	153.25	193.06	0	0	0	0	0	0	0	346.31	37,359.40

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
951	02-P-017039	179.78	34.38	0	0	0	0	0	0	0	0	34.38	33,428.05
952	02-P-017040	170.28	170.28	0	0	0	0	0	0	0	0	15.82	32,999.41
953	02-P-017043	232.12	120.16	232.12	0	0	0	0	0	0	0	352.28	39,665.39
954	02-P-017051	163.77	42.28	0	0	0	0	0	0	0	0	42.28	27,555.27
955	02-P-017056	155.07	64.27	0	0	0	0	0	0	0	0	64.27	26,448.13
956	02-P-017057	137.49	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	26,309.47
957	02-P-017058	105.99	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,909.52
958	02-P-017061	349.04	222.2	0	0	0	0	0	0	0	0	222.2	54,850.99
959	02-P-017063	137.84	13.03	0	0	0	0	0	0	0	0	13.03	27,578.76
960	02-P-017064	169.74	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	28,975.79
961	02-P-017065	157.68	0	155.39	157.68	0	0	0	0	0	0	313.07	29,336.11
962	02-P-017069	138.23	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,348.92
963	02-P-017075	182.55	10.52	0	0	0	0	0	0	0	0	10.52	31,349.85
964	02-P-017079	186.65	173.53	0	0	0	0	0	0	0	0	173.53	33,123.85
965	02-P-017083	138.35	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	26,438.67
966	02-P-017089	141.08	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,990.15
967	02-P-017090	349.01	3.29	0	0	0	0	0	0	0	0	3.29	59,975.80
968	02-P-017094	135.18	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,797.48
969	02-P-017100	159.93	0	84.07	0	0	0	0	0	0	0	84.07	27,997.40
970	02-P-017101	129.23	4.31	0	0	0	0	0	0	0	0	4.31	28,601.82
971	02-P-017105	174.88	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	29,692.00
972	02-P-017106	163.68	29.43	0	0	0	0	0	0	0	0	29.43	28,564.23
973	02-P-017107	265.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46,744.73
974	02-P-017108	192.77	52.92	0	0	0	0	0	0	0	0	52.92	33,300.22
975	02-P-017111	175.47	1.24	0	0	0	0	0	0	0	0	1.24	30,283.08
976	02-P-017113	112.93	4.09	0	0	0	0	0	0	0	0	4.09	27,125.72
977	02-P-017116	152.82	115.26	152.82	152.82	0	0	0	0	0	0	420.9	30,228.89
978	02-P-017119	161.65	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	30,339.55
979	02-P-017133	209.87	109.64	0	0	0	0	0	0	0	0	109.64	35,459.00
980	02-P-017148	177.26	1.47	0	0	0	0	0	0	0	0	1.47	30,595.75
981	02-P-017159	130.56	5.89	0	0	0	0	0	0	0	0	5.89	30,696.11
982	02-P-017161	178.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,401.72
983	02-P-017178	151.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,508.34
984	02-P-017185	185.41	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	31,938.61
985	02-P-017188	186.57	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	31,688.25
986	02-P-017190	226.61	23.7	226.61	226.61	0	0	0	0	0	0	476.92	40,142.73
987	02-P-017191	197.66	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	31,815.85
988	02-P-017199	169.31	8.42	0	0	0	0	0	0	0	0	8.42	30,717.35
989	02-P-017203	228.54	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	40,627.09
990	02-P-017213	151.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,590.00
991	02-P-017214	183.62	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	31,927.80
992	02-P-017217	160.32	15.14	0	0	0	0	0	0	0	0	15.14	27,621.62
993	02-P-017228	184.76	36.54	0	0	0	0	0	0	0	0	36.54	31,751.10
994	02-P-017231	124.45	3.14	0	0	0	0	0	0	0	0	3.14	21,863.30
995	02-P-017232	189.9	154.64	0	0	0	0	0	0	0	0	154.64	32,311.48
996	02-P-017236	153.69	0.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0.62	30,201.40
997	02-P-017237	197.11	22.61	0	0	0	0	0	0	0	0	22.61	34,379.67
998	02-P-017240	185.29	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	31,842.76
999	02-P-017246	185.38	78.69	185.38	185.38	185.38	0	0	0	0	0	820.21	32,883.19
1000	02-P-017248	185.32	55.1	0	0	0	0	0	0	0	0	55.1	41,046.01

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1001	02-P-017251	275.15	121.57	0	0	0	0	0	0	0	0	121.57	42,376.43
1002	02-P-017252	172.94	107.38	172.94	0	0	0	0	0	0	0	280.32	29,358.98
1003	02-P-017257	187.2	185.08	0	0	0	0	0	0	0	0	185.08	44,211.98
1004	02-P-017259	184.68	44.49	0	0	0	0	0	0	0	0	44.49	31,997.74
1005	02-P-017261	179.39	1.27	0	0	0	0	0	0	0	0	1.27	30,910.17
1006	02-P-017263	137.86	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,565.85
1007	02-P-017265	142.35	55.97	142.35	0	0	0	0	0	0	0	198.32	30,237.15
1008	02-P-017269	186.48	49.27	0	0	0	0	0	0	0	0	49.27	32,116.66
1009	02-P-017274	163.04	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	31,511.87
1010	02-P-017282	186.92	5.24	0	0	0	0	0	0	0	0	5.24	31,849.42
1011	02-P-017290	186.37	80.85	186.37	0	0	0	0	0	0	0	267.22	32,458.15
1012	02-P-017294	176.76	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	30,726.23
1013	02-P-017298	190.34	25.19	0	0	0	0	0	0	0	0	25.19	34,816.34
1014	02-P-017299	186.94	115.3	0	0	0	0	0	0	0	0	115.3	33,915.82
1015	02-P-017300	185.63	171.64	0	0	0	0	0	0	0	0	171.64	32,626.64
1016	02-P-017302	167.99	48.88	0	0	0	0	0	0	0	0	48.88	28,490.94
1017	02-P-017305	222.72	125.59	0	0	0	0	0	0	0	0	125.59	42,861.33
1018	02-P-017316	161.74	124.29	0	0	0	0	0	0	0	0	124.29	29,627.02
1019	02-P-017323	178.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,031.36
1020	02-P-017329	316.54	154.71	316.54	0	0	0	0	0	0	0	471.25	58,143.95
1021	02-P-017333	172.39	69.2	0	0	0	0	0	0	0	0	69.2	34,097.65
1022	02-P-017334	177.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,386.65
1023	02-P-017339	159.43	155.72	159.43	159.43	0	0	0	0	0	0	474.58	29,313.29
1024	02-P-017343	186.65	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	31,629.04
1025	02-P-017344	179.87	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	30,851.28
1026	02-P-017345	213.53	2.07	0	0	0	0	0	0	0	0	2.07	37,699.57
1027	02-P-017359	139.24	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	31,624.76
1028	02-P-017369	110.73	106.64	0	0	0	0	0	0	0	0	106.64	32,230.49
1029	02-P-017370	156.51	16.37	0	0	0	0	0	0	0	0	16.37	27,466.90
1030	02-P-017374	179.14	125.73	179.14	179.14	179.14	0	0	0	0	0	663.15	32,129.40
1031	02-P-017378	190.17	51.95	0	0	0	0	0	0	0	0	51.95	32,723.97
1032	02-P-017383	189.44	36.89	189.44	189.44	0	0	0	0	0	0	415.77	32,668.81
1033	02-P-017387	186.91	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	31,557.51
1034	02-P-017389	189.79	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	32,060.16
1035	02-P-017395	190.04	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	31,603.50
1036	02-P-017396	185.95	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	31,822.21
1037	02-P-017408	248.21	233.23	0	0	0	0	0	0	0	0	233.23	44,514.56
1038	02-P-017411	162.21	56	162.21	0	0	0	0	0	0	0	218.21	27,190.04
1039	02-P-017414	153.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,570.04
1040	02-P-017416	237.8	2.27	0	0	0	0	0	0	0	0	2.27	41,395.90
1041	02-P-017418	184.24	59.85	0	0	0	0	0	0	0	0	59.85	43,046.34
1042	02-P-017422	161.8	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0.2	28,843.25
1043	02-P-017426	159.89	23.78	0	0	0	0	0	0	0	0	23.78	27,122.37
1044	02-P-017429	261.97	149.83	261.97	0	0	0	0	0	0	0	411.8	44,795.96
1045	02-P-017432	175.39	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	31,012.55
1046	02-P-017438	159.77	21.41	0	0	0	0	0	0	0	0	21.41	34,353.95
1047	02-P-017440	183.72	40.81	0	0	0	0	0	0	0	0	40.81	32,385.27
1048	02-P-017443	186.91	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	32,165.17
1049	02-P-017446	140.95	12.3	0	0	0	0	0	0	0	0	12.3	25,888.94
1050	02-P-017448	191.72	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	33,987.13

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1051	02-P-017449	275.26	104.29	275.26	0	0	0	0	0	0	0	379.55	50,873.67
1052	02-P-017450	276.5	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2.8	51,110.86
1053	02-P-017452	189.78	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	32,368.51
1054	02-P-017453	155.22	8.76	0	0	0	0	0	0	0	0	8.76	26,634.54
1055	02-P-017454	184.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,253.40
1056	02-P-017455	241.84	2.24	0	0	0	0	0	0	0	0	2.24	40,844.70
1057	02-P-017456	172.81	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	1.5	31,297.96
1058	02-P-017469	195.68	94.48	0	0	0	0	0	0	0	0	94.48	35,651.87
1059	02-P-017471	188.3	39.49	0	0	0	0	0	0	0	0	39.49	32,390.83
1060	02-P-017472	171.66	5.68	0	0	0	0	0	0	0	0	5.68	30,697.77
1061	02-P-017488	145.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,712.01
1062	02-P-017495	210.86	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	2.1	38,301.68
1063	02-P-017497	152.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,977.63
1064	02-P-017510	185.85	26.62	185.85	0	0	0	0	0	0	0	212.47	31,933.32
1065	02-P-017511	254.02	162.51	0	0	0	0	0	0	0	0	162.51	58,898.49
1066	02-P-017515	246.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,944.50
1067	02-P-017516	199.36	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	35,092.26
1068	02-P-017519	188.16	28.37	0	0	0	0	0	0	0	0	28.37	32,358.57
1069	02-P-017524	153.56	127.3	0	0	0	0	0	0	0	0	127.3	28,892.38
1070	02-P-017527	331.21	64.34	331.21	331.21	331.21	331.21	331.21	0	0	0	1720.39	63,089.17
1071	02-P-017530	348.08	3.39	0	0	0	0	0	0	0	0	3.39	61,852.83
1072	02-P-017533	133.81	35.92	0	0	0	0	0	0	0	0	35.92	27,076.37
1073	02-P-017537	208.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,683.76
1074	02-P-017540	156.48	55.52	0	0	0	0	0	0	0	0	55.52	29,129.10
1075	02-P-017543	180.05	23.16	0	0	0	0	0	0	0	0	23.16	32,513.03
1076	02-P-017546	138.17	12.66	0	0	0	0	0	0	0	0	12.66	26,792.50
1077	02-P-017547	185.95	62.92	0	0	0	0	0	0	0	0	62.92	34,370.55
1078	02-P-017549	137.25	0.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0.53	26,001.53
1079	02-P-017551	140.25	65.51	140.25	0	0	0	0	0	0	0	205.76	26,014.98
1080	02-P-017566	181.79	109.9	0	0	0	0	0	0	0	0	109.9	34,078.28
1081	02-P-017572	151.82	36.43	0	0	0	0	0	0	0	0	36.43	33,039.65
1082	02-P-017586	151.44	39.45	0	0	0	0	0	0	0	0	39.45	35,774.61
1083	02-P-017595	186.46	54.5	0	0	0	0	0	0	0	0	54.5	34,294.46
1084	02-P-017596	343.32	45.37	0	0	0	0	0	0	0	0	45.37	63,695.06
1085	02-P-017598	189.03	72.61	189.03	0	0	0	0	0	0	0	261.64	32,295.36
1086	02-P-017604	106.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,519.70
1087	02-P-017609	184.73	138.4	0	0	0	0	0	0	0	0	138.4	32,667.19
1088	02-P-017612	184.38	93.98	0	0	0	0	0	0	0	0	93.98	31,322.57
1089	02-P-017613	190.07	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,644.68
1090	02-P-017615	474.64	444.36	0	0	0	0	0	0	0	0	444.36	73,541.33
1091	02-P-017625	138.15	4.81	0	0	0	0	0	0	0	0	4.81	33,447.35
1092	02-P-017626	181.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,873.67
1093	02-P-017627	187.12	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	33,732.92
1094	02-P-017629	180.8	128.45	180.8	180.8	0	0	0	0	0	0	490.05	31,892.68
1095	02-P-017632	360.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63,437.34
1096	02-P-017639	185.6	14.89	0	0	0	0	0	0	0	0	14.89	33,964.63
1097	02-P-017647	114.03	3.56	0	0	0	0	0	0	0	0	3.56	27,359.46
1098	02-P-017657	142.19	28.24	142.19	142.19	0	0	0	0	0	0	312.62	26,595.17
1099	02-P-017658	229.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,395.79
1100	02-P-017669	194.76	53.07	0	0	0	0	0	0	0	0	53.07	32,129.17

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1101	02-P-017673	182.63	80.71	182.63	0	0	0	0	0	0	0	263.34	31,417.68
1102	02-P-017680	206.46	35.59	0	0	0	0	0	0	0	0	35.59	38,209.40
1103	02-P-017685	243.35	55.05	0	0	0	0	0	0	0	0	55.05	44,039.72
1104	02-P-017692	183.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,173.90
1105	02-P-017695	179.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,260.67
1106	02-P-017696	199.13	188.56	199.13	0	0	0	0	0	0	0	387.69	34,591.52
1107	02-P-017702	156.87	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.9	30,741.84
1108	02-P-017706	175.7	73.31	0	0	0	0	0	0	0	0	73.31	31,223.72
1109	02-P-017708	139.25	123.62	0	0	0	0	0	0	0	0	123.62	35,441.85
1110	02-P-017712	181.11	53.66	0	0	0	0	0	0	0	0	53.66	33,771.89
1111	02-P-017713	249.26	2.29	0	0	0	0	0	0	0	0	2.29	41,766.64
1112	02-P-017716	147.42	35.62	0	0	0	0	0	0	0	0	35.62	35,964.94
1113	02-P-017720	185.38	39.43	0	0	0	0	0	0	0	0	39.43	32,156.06
1114	02-P-017729	141.88	25.28	0	0	0	0	0	0	0	0	25.28	32,372.10
1115	02-P-017735	130.76	51.04	0	0	0	0	0	0	0	0	51.04	26,899.85
1116	02-P-017739	285.15	2.79	0	0	0	0	0	0	0	0	2.79	50,859.17
1117	02-P-017742	120.17	35.1	0	0	0	0	0	0	0	0	35.1	27,796.66
1118	02-P-017747	178.64	17.36	0	0	0	0	0	0	0	0	17.36	31,681.05
1119	02-P-017770	119.76	4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	4.4	22,921.61
1120	02-P-017772	162.23	21.34	0	0	0	0	0	0	0	0	21.34	27,816.60
1121	02-P-017778	170.88	34.46	0	0	0	0	0	0	0	0	34.46	33,099.63
1122	02-P-017787	293.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55,168.41
1123	02-P-017791	238.22	2.22	0	0	0	0	0	0	0	0	2.22	40,532.04
1124	02-P-017797	174.24	9.92	0	0	0	0	0	0	0	0	9.92	29,814.61
1125	02-P-017799	155.03	75.84	0	0	0	0	0	0	0	0	75.84	33,493.18
1126	02-P-017800	239.31	0	146.61	0	0	0	0	0	0	0	146.61	42,021.04
1127	02-P-017808	165.17	16.83	0	0	0	0	0	0	0	0	16.83	34,130.29
1128	02-P-017810	185.48	100.15	0	0	0	0	0	0	0	0	100.15	31,100.24
1129	02-P-017812	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,997.76
1130	02-P-017814	182.52	35.55	0	0	0	0	0	0	0	0	35.55	34,143.09
1131	02-P-017815	163.48	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,353.47
1132	02-P-017822	203.56	68.56	0	0	0	0	0	0	0	0	68.56	43,148.28
1133	02-P-017830	332.77	231.97	332.77	0	0	0	0	0	0	0	897.51	60,752.11
1134	02-P-017834	150.28	3.33	0	0	0	0	0	0	0	0	3.33	27,035.47
1135	02-P-017843	490.13	6.61	0	0	0	0	0	0	0	0	6.61	68,940.98
1136	02-P-017853	169.58	96.14	0	0	0	0	0	0	0	0	96.14	35,073.27
1137	02-P-017855	188.29	185.78	0	0	0	0	0	0	0	0	185.78	33,805.32
1138	02-P-017857	176.71	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	30,883.76
1139	02-P-017867	170.01	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	31,946.36
1140	02-P-017881	164.74	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,357.25
1141	02-P-017887	169.73	31.31	0	0	0	0	0	0	0	0	31.31	33,614.04
1142	02-P-017888	188.68	93.22	188.68	0	0	0	0	0	0	0	281.9	34,970.19
1143	02-P-017892	174.93	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	31,076.65
1144	02-P-017908	357.05	3.48	0	0	0	0	0	0	0	0	3.48	63,495.81
1145	02-P-017911	205.67	32.65	0	0	0	0	0	0	0	0	32.65	36,113.41
1146	02-P-017914	175.99	22.61	0	0	0	0	0	0	0	0	22.61	34,386.00
1147	02-P-017919	165.17	79.69	0	0	0	0	0	0	0	0	79.69	34,661.08
1148	02-P-017926	187.71	38.42	0	0	0	0	0	0	0	0	38.42	31,611.76
1149	02-P-017931	191.17	26.71	0	0	0	0	0	0	0	0	26.71	34,824.02
1150	02-P-017933	178.76	45.61	178.76	0	0	0	0	0	0	0	224.37	31,930.77



ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1151	02-P-017935	188.56	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	28,026.79
1152	02-P-017937	313.65	3.03	0	0	0	0	0	0	0	0	3.03	55,292.11
1153	02-P-017942	312.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,514.55
1154	02-P-017960	138.84	54.02	0	0	0	0	0	0	0	0	54.02	28,204.81
1155	02-P-017967	267.77	2.54	0	0	0	0	0	0	0	0	2.54	46,334.94
1156	02-P-017970	187.04	28.15	0	0	0	0	0	0	0	0	28.15	32,109.84
1157	02-P-017972	197.95	28.84	197.95	0	0	0	0	0	0	0	226.79	33,935.42
1158	02-P-017984	138.32	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	26,500.68
1159	02-P-017985	165.05	89.88	165.05	0	0	0	0	0	0	0	254.93	31,984.18
1160	02-P-017989	179.04	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,517.22
1161	02-P-017992	252.21	2.58	0	0	0	0	0	0	0	0	2.58	47,082.45
1162	02-P-017999	186.41	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	32,706.95
1163	02-P-018001	187.23	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	31,954.30
1164	02-P-018005	185.67	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,472.97
1165	02-P-018010	186.86	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	31,803.60
1166	02-P-018017	180.72	1.28	0	0	0	0	0	0	0	0	1.28	31,165.31
1167	02-P-018024	159.27	0	106.38	0	0	0	0	0	0	0	106.38	34,905.42
1168	02-P-018025	144.42	35.32	0	0	0	0	0	0	0	0	35.32	33,482.57
1169	02-P-018028	136.3	127.78	136.3	0	0	0	0	0	0	0	264.08	35,268.36
1170	02-P-018033	238.96	60.47	0	0	0	0	0	0	0	0	60.47	38,051.79
1171	02-P-018044	180.17	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	31,063.74
1172	02-P-018045	185.57	149.03	185.57	0	0	0	0	0	0	0	520.17	33,301.60
1173	02-P-018060	139.17	89.12	0	0	0	0	0	0	0	0	89.12	33,462.44
1174	02-P-018062	182.26	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	31,793.53
1175	02-P-018067	147.98	45.64	0	0	0	0	0	0	0	0	45.64	32,824.29
1176	02-P-018069	181.84	39.64	0	0	0	0	0	0	0	0	39.64	32,883.48
1177	02-P-018076	181.51	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	31,968.77
1178	02-P-018079	222.46	179.65	222.46	222.46	0	0	0	0	0	0	1069.49	40,316.11
1179	02-P-018085	368.54	6.31	368.54	0	0	0	0	0	0	0	374.85	60,393.82
1180	02-P-018090	166.35	13.46	166.35	0	0	0	0	0	0	0	179.81	40,118.70
1181	02-P-018093	142.75	9.69	0	0	0	0	0	0	0	0	9.69	33,669.65
1182	02-P-018094	138.16	5.39	0	0	0	0	0	0	0	0	5.39	27,112.66
1183	02-P-018095	163.26	8.91	0	0	0	0	0	0	0	0	8.91	30,989.23
1184	02-P-018099	242.86	2.29	0	0	0	0	0	0	0	0	2.29	41,759.97
1185	02-P-018107	238.66	7.02	0	0	0	0	0	0	0	0	7.02	42,735.37
1186	02-P-018108	143.49	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	26,394.27
1187	02-P-018114	161.08	84.88	0	0	0	0	0	0	0	0	84.88	32,931.24
1188	02-P-018126	207.38	195.53	0	0	0	0	0	0	0	0	195.53	36,422.71
1189	02-P-018127	143.46	22.68	0	0	0	0	0	0	0	0	22.68	33,788.61
1190	02-P-018132	176.52	1.23	0	0	0	0	0	0	0	0	1.23	30,042.53
1191	02-P-018133	138.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,669.46
1192	02-P-018137	189.3	126.03	189.3	189.3	0	0	0	0	0	0	504.63	35,756.72
1193	02-P-018138	184.1	64.93	0	0	0	0	0	0	0	0	64.93	31,885.01
1194	02-P-018139	342.99	210.57	342.99	0	0	0	0	0	0	0	553.56	61,793.20
1195	02-P-018141	182.71	43.23	182.71	182.71	182.71	0	0	0	0	0	591.36	33,555.36
1196	02-P-018144	259.97	124.13	259.97	259.97	259.97	0	0	0	0	0	904.04	45,343.67
1197	02-P-018148	191.03	102.18	0	0	0	0	0	0	0	0	102.18	34,171.05
1198	02-P-018153	177.41	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	31,005.61
1199	02-P-018154	190	42.64	0	0	0	0	0	0	0	0	42.64	42,349.30
1200	02-P-018165	219.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,209.20

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1201	02-P-018168	191.08	49.91	0	0	0	0	0	0	0	0	49.91	32,529.80
1202	02-P-018174	190.15	129.81	0	0	0	0	0	0	0	0	129.81	32,189.31
1203	02-P-018176	193.26	157.75	193.26	0	0	0	0	0	0	0	351.01	33,364.63
1204	02-P-018179	187.62	84.8	0	0	0	0	0	0	0	0	84.8	31,813.04
1205	02-P-018180	172.04	13.39	0	0	0	0	0	0	0	0	13.39	31,037.56
1206	02-P-018187	187.77	74.74	0	0	0	0	0	0	0	0	74.74	32,121.88
1207	02-P-018193	185.48	28.02	0	0	0	0	0	0	0	0	28.02	34,096.39
1208	02-P-018195	138.36	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	26,343.06
1209	02-P-018200	195.64	51.04	0	0	0	0	0	0	0	0	51.04	33,270.33
1210	02-P-018207	175.57	38.15	0	0	0	0	0	0	0	0	38.15	33,150.06
1211	02-P-018209	226.97	2.16	0	0	0	0	0	0	0	0	2.16	39,360.53
1212	02-P-018217	186.85	25	0	0	0	0	0	0	0	0	25	32,586.00
1213	02-P-018219	185.49	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,505.04
1214	02-P-018225	216.23	30.01	0	0	0	0	0	0	0	0	30.01	50,773.48
1215	02-P-018230	139.29	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	26,454.80
1216	02-P-018246	138.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,463.86
1217	02-P-018247	178.27	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	30,836.37
1218	02-P-018248	185.59	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	31,756.90
1219	02-P-018257	179.03	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,487.46
1220	02-P-018263	166.28	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	28,515.12
1221	02-P-018264	148.36	45.81	0	0	0	0	0	0	0	0	45.81	32,948.89
1222	02-P-018268	162.21	15.89	0	0	0	0	0	0	0	0	15.89	26,658.92
1223	02-P-018283	237.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,275.21
1224	02-P-018289	301.51	95.94	301.51	301.51	301.51	0	0	0	0	0	1000.47	56,367.27
1225	02-P-018294	186.91	126.43	186.91	0	0	0	0	0	0	0	313.34	32,196.95
1226	02-P-018301	157.42	0.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0.61	29,714.47
1227	02-P-018312	171.22	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,540.02
1228	02-P-018320	191.06	34.48	0	0	0	0	0	0	0	0	34.48	32,426.99
1229	02-P-018327	185.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,041.54
1230	02-P-018328	207.26	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	27,928.62
1231	02-P-018330	139.71	92.9	0	0	0	0	0	0	0	0	92.9	26,904.82
1232	02-P-018335	186.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,574.52
1233	02-P-018338	179.17	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	32,585.64
1234	02-P-018339	181.91	173.34	0	0	0	0	0	0	0	0	173.34	34,437.70
1235	02-P-018344	185.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,787.81
1236	02-P-018347	157.75	14.01	0	0	0	0	0	0	0	0	14.01	31,392.22
1237	02-P-018352	178.1	16.98	0	0	0	0	0	0	0	0	16.98	30,987.12
1238	02-P-018353	181.16	1.81	0	0	0	0	0	0	0	0	1.81	32,949.01
1239	02-P-018355	176.89	39.28	0	0	0	0	0	0	0	0	39.28	31,169.52
1240	02-P-018356	148.83	27.19	0	0	0	0	0	0	0	0	27.19	33,359.15
1241	02-P-018360	138.43	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,726.20
1242	02-P-018363	207.39	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	31,613.30
1243	02-P-018365	189.41	159.36	0	0	0	0	0	0	0	0	159.36	31,467.82
1244	02-P-018371	181.6	89.15	181.6	0	0	0	0	0	0	0	270.75	34,519.48
1245	02-P-018375	210.43	11.26	0	0	0	0	0	0	0	0	11.26	34,260.91
1246	02-P-018388	156.55	0.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0.63	30,491.22
1247	02-P-018393	173.4	50.21	0	0	0	0	0	0	0	0	50.21	32,727.97
1248	02-P-018394	136.34	5.77	0	0	0	0	0	0	0	0	5.77	28,065.99
1249	02-P-018395	145.38	9.18	0	0	0	0	0	0	0	0	9.18	26,289.49
1250	02-P-018397	110.91	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	27,487.38

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1251	02-P-018400	136.42	0	0	58.34	0	0	0	0	0	0	58.34	25,598.06
1252	02-P-018402	187.29	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,543.05
1253	02-P-018409	184.7	49.75	0	0	0	0	0	0	0	0	49.75	31,909.16
1254	02-P-018416	185.23	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	31,774.79
1255	02-P-018418	270.96	9.07	0	0	0	0	0	0	0	0	9.07	63,088.67
1256	02-P-018419	311.2	62.18	311.2	0	0	0	0	0	0	0	373.38	58,686.88
1257	02-P-018421	133.3	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,602.97
1258	02-P-018425	181.34	1.81	0	0	0	0	0	0	0	0	1.81	32,990.62
1259	02-P-018427	186	96.44	0	0	0	0	0	0	0	0	96.44	33,334.73
1260	02-P-018435	189.97	100.55	0	0	0	0	0	0	0	0	100.55	33,453.09
1261	02-P-018436	181.54	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	34,969.54
1262	02-P-018437	149.09	17.52	0	0	0	0	0	0	0	0	17.52	30,456.49
1263	02-P-018447	209.94	41.86	0	0	0	0	0	0	0	0	41.86	41,570.75
1264	02-P-018459	263.95	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	45,968.22
1265	02-P-018462	193.49	41.15	0	0	0	0	0	0	0	0	41.15	32,651.42
1266	02-P-018468	254.82	9.7	0	0	0	0	0	0	0	0	9.7	67,460.49
1267	02-P-018479	160.75	33.43	0	0	0	0	0	0	0	0	33.43	33,204.67
1268	02-P-018480	188.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,401.93
1269	02-P-018482	188.08	46.11	0	0	0	0	0	0	0	0	46.11	31,863.72
1270	02-P-018486	185.67	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	30,567.74
1271	02-P-018492	156.55	78.38	156.55	0	0	0	0	0	0	0	234.93	31,021.01
1272	02-P-018493	266.74	153.61	0	0	0	0	0	0	0	0	153.61	42,862.08
1273	02-P-018495	234.24	46.76	0	0	0	0	0	0	0	0	46.76	42,403.97
1274	02-P-018500	185.09	138.25	185.09	0	0	0	0	0	0	0	323.34	33,019.63
1275	02-P-018503	138.68	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	26,061.93
1276	02-P-018506	320.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,070.25
1277	02-P-018507	344.16	161.36	0	0	0	0	0	0	0	0	161.36	61,913.52
1278	02-P-018513	184.93	147.27	184.93	0	0	0	0	0	0	0	332.2	35,463.84
1279	02-P-018520	188.31	115.5	0	0	0	0	0	0	0	0	115.5	32,446.11
1280	02-P-018524	329.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61,509.81
1281	02-P-018535	185.03	0	101.42	0	0	0	0	0	0	0	101.42	32,349.41
1282	02-P-018536	225.87	115.02	225.87	225.87	0	0	0	0	0	0	1018.5	40,611.10
1283	02-P-018549	202.93	2.34	0	0	0	0	0	0	0	0	2.34	42,786.44
1284	02-P-018552	185.92	50.37	0	0	0	0	0	0	0	0	50.37	32,828.31
1285	02-P-018556	184.84	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	32,050.40
1286	02-P-018569	244.81	192.51	244.81	244.81	0	0	0	0	0	0	682.13	43,783.99
1287	02-P-018574	179.89	46.79	179.89	0	0	0	0	0	0	0	226.68	40,662.36
1288	02-P-018577	187.06	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.8	32,834.84
1289	02-P-018591	326.98	3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	3.2	58,474.07
1290	02-P-018592	172.36	36.77	172.36	172.36	0	0	0	0	0	0	381.49	31,917.20
1291	02-P-018594	234.12	23.06	0	0	0	0	0	0	0	0	23.06	42,092.04
1292	02-P-018596	288.9	2.77	0	0	0	0	0	0	0	0	2.77	50,476.99
1293	02-P-018600	181.82	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	32,098.04
1294	02-P-018604	176.2	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	30,395.14
1295	02-P-018613	185.95	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	32,391.15
1296	02-P-018616	331.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,722.41
1297	02-P-018620	163.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,525.75
1298	02-P-018621	195.8	14.86	0	0	0	0	0	0	0	0	14.86	33,893.27
1299	02-P-018623	175.16	10.51	0	0	0	0	0	0	0	0	10.51	30,086.61
1300	02-P-018629	183.53	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,304.63

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1301	02-P-018630	186.85	164.11	0	0	0	0	0	0	0	0	164.11	32,674.55
1302	02-P-018632	176.96	54.06	0	0	0	0	0	0	0	0	54.06	30,266.01
1303	02-P-018633	269.41	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	45,989.90
1304	02-P-018641	360.45	186.49	0	0	0	0	0	0	0	0	186.49	62,666.59
1305	02-P-018644	181.77	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,460.52
1306	02-P-018646	188.31	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	32,677.54
1307	02-P-018647	299.94	102.08	0	0	0	0	0	0	0	0	102.08	52,396.20
1308	02-P-018652	163.12	33.15	0	0	0	0	0	0	0	0	33.15	32,921.51
1309	02-P-018658	140.75	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,733.65
1310	02-P-018663	164.43	41.66	0	0	0	0	0	0	0	0	41.66	33,058.48
1311	02-P-018667	153.73	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,637.85
1312	02-P-018671	179.29	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	28,856.38
1313	02-P-018674	195.74	131.4	0	0	0	0	0	0	0	0	131.4	34,836.91
1314	02-P-018676	179.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,494.05
1315	02-P-018678	166.46	5.45	0	0	0	0	0	0	0	0	5.45	33,174.58
1316	02-P-018681	184.93	58.43	0	0	0	0	0	0	0	0	58.43	32,373.25
1317	02-P-018691	192.15	21.8	0	0	0	0	0	0	0	0	21.8	32,742.01
1318	02-P-018695	311.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57,892.09
1319	02-P-018700	185.41	13.75	185.41	185.41	185.41	0	0	0	0	0	569.98	33,877.35
1320	02-P-018701	187.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,528.31
1321	02-P-018704	141.47	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,931.68
1322	02-P-018705	141.47	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,839.50
1323	02-P-018712	167.65	26.42	0	0	0	0	0	0	0	0	26.42	35,157.94
1324	02-P-018715	185.58	130.39	0	0	0	0	0	0	0	0	130.39	32,769.27
1325	02-P-018721	172	53.89	0	0	0	0	0	0	0	0	53.89	35,127.34
1326	02-P-018722	141.13	12.99	0	0	0	0	0	0	0	0	12.99	27,479.95
1327	02-P-018730	186.89	37.26	0	0	0	0	0	0	0	0	37.26	33,772.27
1328	02-P-018732	151.66	7.07	151.66	0	0	0	0	0	0	0	158.73	34,847.62
1329	02-P-018737	185.46	40.24	0	0	0	0	0	0	0	0	40.24	33,380.45
1330	02-P-018739	187.13	91.68	0	0	0	0	0	0	0	0	91.68	32,360.80
1331	02-P-018752	191.01	124.67	191.01	191.01	191.01	0	0	0	0	0	888.71	33,521.61
1332	02-P-018757	305.87	3.12	0	0	0	0	0	0	0	0	3.12	57,007.11
1333	02-P-018764	187.85	67.13	187.85	0	0	0	0	0	0	0	254.98	32,930.95
1334	02-P-018766	189.64	39.34	0	0	0	0	0	0	0	0	39.34	34,186.15
1335	02-P-018772	245.19	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	43,409.02
1336	02-P-018785	215.67	42.67	0	0	0	0	0	0	0	0	42.67	33,859.43
1337	02-P-018786	141.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,990.62
1338	02-P-018787	186.86	55.84	0	0	0	0	0	0	0	0	55.84	33,101.50
1339	02-P-018791	171.02	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,175.31
1340	02-P-018792	248.47	10.21	0	0	0	0	0	0	0	0	10.21	39,154.36
1341	02-P-018793	165.98	18.18	0	0	0	0	0	0	0	0	18.18	33,183.97
1342	02-P-018794	351.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63,468.14
1343	02-P-018805	188.11	188.11	0	0	0	0	0	0	0	0	258.62	34,099.05
1344	02-P-018806	187.26	36.25	0	0	0	0	0	0	0	0	36.25	47,259.23
1345	02-P-018811	147.05	38.9	0	0	0	0	0	0	0	0	38.9	35,277.43
1346	02-P-018819	185.57	39.76	0	0	0	0	0	0	0	0	39.76	34,549.05
1347	02-P-018821	142.84	100.98	0	0	0	0	0	0	0	0	100.98	32,229.69
1348	02-P-018825	182.28	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	32,380.99
1349	02-P-018832	184.51	114.27	0	0	0	0	0	0	0	0	114.27	32,367.23
1350	02-P-018833	283.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,055.35

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Total adeudado	Saldo Real
1351	02-P-018835	189.42	1.88	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,305.24
1352	02-P-018837	186.53	35.13	0	0	0	0	0	0	0	35.13	32,379.94
1353	02-P-018839	156.88	85.52	156.88	0	0	0	0	0	0	242.4	30,462.83
1354	02-P-018847	195.66	10.9	0	0	0	0	0	0	0	10.9	33,141.95
1355	02-P-018850	216.67	42.06	0	0	0	0	0	0	0	42.06	39,374.00
1356	02-P-018855	154.15	37.45	0	0	0	0	0	0	0	37.45	33,964.44
1357	02-P-018856	245.54	6.92	0	0	0	0	0	0	0	6.92	42,114.80
1358	02-P-018865	185.16	1.75	0	0	0	0	0	0	0	1.75	31,942.01
1359	02-P-018869	365.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61,788.90
1360	02-P-018871	202.61	45.66	0	0	0	0	0	0	0	45.66	36,229.20
1361	02-P-018873	256.15	2.83	0	0	0	0	0	0	0	2.83	51,717.80
1362	02-P-018878	158.57	34.86	0	0	0	0	0	0	0	34.86	33,052.88
1363	02-P-018882	173.23	1.25	0	0	0	0	0	0	0	1.25	36,370.00
1364	02-P-018883	207.96	59.49	0	0	0	0	0	0	0	59.49	37,436.24
1365	02-P-018884	127.44	2.76	0	0	0	0	0	0	0	2.76	26,846.52
1366	02-P-018885	331.09	3.36	0	0	0	0	0	0	0	3.36	61,331.92
1367	02-P-018887	159.46	86.88	0	0	0	0	0	0	0	86.88	33,066.35
1368	02-P-018889	304.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55,132.75
1369	02-P-018897	311.5	70.34	0	0	0	0	0	0	0	70.34	58,880.49
1370	02-P-018899	185.66	42.48	0	0	0	0	0	0	0	42.48	33,710.54
1371	02-P-018900	238.23	190.82	0	0	0	0	0	0	0	190.82	41,554.42
1372	02-P-018904	200.77	1.9	0	0	0	0	0	0	0	1.9	34,720.28
1373	02-P-018906	179.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,460.04
1374	02-P-018907	238.33	112.6	238.33	238.33	0	0	0	0	0	827.59	44,942.36
1375	02-P-018910	152.74	124.1	0	0	0	0	0	0	0	124.1	33,203.64
1376	02-P-018912	221.19	2.12	0	0	0	0	0	0	0	2.12	38,697.62
1377	02-P-018914	186.62	8.09	186.62	0	0	0	0	0	0	194.71	34,403.05
1378	02-P-018916	185.4	1.77	0	0	0	0	0	0	0	1.77	32,214.30
1379	02-P-018918	195.84	1.78	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,500.22
1380	02-P-018919	186.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,936.46
1381	02-P-018920	186.37	1.86	0	0	0	0	0	0	0	1.86	33,906.85
1382	02-P-018922	184.58	103.09	184.58	0	0	0	0	0	0	287.67	33,720.71
1383	02-P-018923	187.78	0	107.48	0	0	0	0	0	0	107.48	33,940.08
1384	02-P-018924	181.81	90.91	0	0	0	0	0	0	0	90.91	33,369.10
1385	02-P-018925	179.57	55.77	0	0	0	0	0	0	0	55.77	33,964.67
1386	02-P-018938	187.48	182.87	0	0	0	0	0	0	0	182.87	41,230.38
1387	02-P-018947	305.44	3.31	0	0	0	0	0	0	0	3.31	60,475.02
1388	02-P-018950	180.14	2.68	0	0	0	0	0	0	0	2.68	32,240.15
1389	02-P-018954	235.05	97.89	235.05	235.05	0	0	0	0	0	567.99	43,764.16
1390	02-P-018959	182.58	43.3	0	0	0	0	0	0	0	43.3	39,263.47
1391	02-P-018970	206.01	32.86	0	0	0	0	0	0	0	32.86	37,478.31
1392	02-P-018974	272.3	36.53	0	0	0	0	0	0	0	36.53	30,299.88
1393	02-P-018982	218.44	161.51	218.44	218.44	0	0	0	0	0	598.39	51,355.71
1394	02-P-018985	291.26	79.74	0	0	0	0	0	0	0	79.74	51,974.44
1395	02-P-018989	187.77	154.97	187.77	0	0	0	0	0	0	342.74	32,735.44
1396	02-P-018992	161.25	33.98	0	0	0	0	0	0	0	33.98	35,947.15
1397	02-P-018996	164.32	59.15	164.32	164.32	164.32	164.32	164.32	985.92	328.64	2359.63	36,748.54
1398	02-P-019006	124.39	66.89	124.39	124.39	0	0	0	0	0	440.06	32,900.28
1399	02-P-019009	141.25	4.49	0	0	0	0	0	0	0	4.49	27,340.32
1400	02-P-019011	169.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,221.06

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1401	02-P-019015	186.21	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	32,195.01
1402	02-P-019017	180.25	126.32	0	0	0	0	0	0	0	0	126.32	34,328.33
1403	02-P-019029	255.24	1.03	255.24	0	0	0	0	0	0	0	511.51	46,376.27
1404	02-P-019034	186.62	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	32,709.52
1405	02-P-019036	185.48	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,608.31
1406	02-P-019047	160.73	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	28,444.06
1407	02-P-019048	186.86	42.77	0	0	0	0	0	0	0	0	42.77	34,972.22
1408	02-P-019049	197.27	55.21	0	0	0	0	0	0	0	0	55.21	34,742.76
1409	02-P-019054	164.86	0	0	157.36	0	0	0	0	0	0	157.36	33,955.41
1410	02-P-019056	143.97	27.93	0	0	0	0	0	0	0	0	27.93	34,266.09
1411	02-P-019058	189.65	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,288.09
1412	02-P-019077	184.76	180.7	0	0	0	0	0	0	0	0	180.7	33,169.47
1413	02-P-019095	194.48	1.81	0	0	0	0	0	0	0	0	1.81	33,009.26
1414	02-P-019101	180.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,335.46
1415	02-P-019105	184.52	17.25	0	0	0	0	0	0	0	0	17.25	31,481.26
1416	02-P-019120	191.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,769.31
1417	02-P-019122	186.08	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	32,312.11
1418	02-P-019128	121.96	6.24	0	0	0	0	0	0	0	0	6.24	28,450.63
1419	02-P-019135	131.59	26.61	0	0	0	0	0	0	0	0	26.61	34,693.19
1420	02-P-019146	266.87	83.26	0	0	0	0	0	0	0	0	83.26	62,020.17
1421	02-P-019153	158.01	0.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0.58	28,095.94
1422	02-P-019163	184.73	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,520.90
1423	02-P-019174	160.69	160.69	0	0	0	0	0	0	0	0	168.42	28,974.76
1424	02-P-019178	158.08	42.21	0	0	0	0	0	0	0	0	42.21	34,035.48
1425	02-P-019184	141.15	52.56	0	0	0	0	0	0	0	0	52.56	26,992.58
1426	02-P-019188	185.15	5.28	0	0	0	0	0	0	0	0	5.28	32,121.50
1427	02-P-019190	187.19	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	32,742.76
1428	02-P-019202	188.86	81.52	188.86	0	0	0	0	0	0	0	270.38	34,510.98
1429	02-P-019212	169.8	37.07	0	0	0	0	0	0	0	0	37.07	33,618.87
1430	02-P-019215	183.37	1.87	0	0	0	0	0	0	0	0	1.87	34,078.32
1431	02-P-019226	171.22	38.85	0	0	0	0	0	0	0	0	38.85	36,828.81
1432	02-P-019228	194.64	49.94	0	0	0	0	0	0	0	0	49.94	45,968.93
1433	02-P-019246	190.09	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	32,703.49
1434	02-P-019247	181.79	50.05	181.79	181.79	0	181.79	0	0	0	0	777.21	33,815.22
1435	02-P-019248	276.57	109.85	0	0	0	0	0	0	0	0	109.85	50,846.50
1436	02-P-019251	170.77	28.93	0	0	0	0	0	0	0	0	28.93	33,000.47
1437	02-P-019260	184.84	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	32,095.51
1438	02-P-019263	390.05	0	217.26	0	0	0	0	0	0	0	217.26	64,796.43
1439	02-P-019277	211.37	101.23	211.37	211.37	211.37	0	0	0	0	0	735.34	39,258.59
1440	02-P-019281	355.53	80.89	0	0	0	0	0	0	0	0	80.89	64,184.41
1441	02-P-019282	162.45	15.52	162.45	0	0	0	0	0	0	0	177.97	28,435.58
1442	02-P-019290	141.84	16.57	0	0	0	0	0	0	0	0	16.57	27,811.21
1443	02-P-019291	145.09	72.19	0	0	0	0	0	0	0	0	72.19	27,880.65
1444	02-P-019292	142.62	3.27	142.62	0	0	0	0	0	0	0	145.89	27,642.85
1445	02-P-019299	188.4	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,570.72
1446	02-P-019304	279.7	199.86	0	0	0	0	0	0	0	0	199.86	52,560.58
1447	02-P-019305	180.19	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,127.50
1448	02-P-019307	188.16	103.39	0	0	0	0	0	0	0	0	103.39	33,531.41
1449	02-P-019310	203.01	148.82	0	0	0	0	0	0	0	0	148.82	43,581.66
1450	02-P-019315	141.78	77.68	0	0	0	0	0	0	0	0	77.68	28,109.47

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1451	02-P-019319	217.14	27.44	0	0	0	0	0	0	0	0	27.44	38,524.32
1452	02-P-019328	295.32	147.39	0	0	0	0	0	0	0	0	147.39	52,575.72
1453	02-P-019329	186.01	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.8	32,879.72
1454	02-P-019336	347.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,486.23
1455	02-P-019345	127.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,066.70
1456	02-P-019351	191.94	54.43	0	0	0	0	0	0	0	0	54.43	34,035.13
1457	02-P-019352	188.79	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,533.52
1458	02-P-019361	206.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,346.99
1459	02-P-019366	220.31	33.16	0	0	0	0	0	0	0	0	33.16	40,344.45
1460	02-P-019368	184.96	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.8	32,805.13
1461	02-P-019374	149.69	31.34	0	0	0	0	0	0	0	0	31.34	34,399.29
1462	02-P-019378	174.43	23.36	0	0	0	0	0	0	0	0	23.36	32,795.19
1463	02-P-019405	180.78	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,546.25
1464	02-P-019415	183.06	92.49	0	0	0	0	0	0	0	0	92.49	32,485.18
1465	02-P-019422	187.32	5.48	0	0	0	0	0	0	0	0	5.48	33,328.56
1466	02-P-019427	182.49	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	32,209.13
1467	02-P-019430	187.33	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,557.46
1468	02-P-019432	214.62	2.12	0	0	0	0	0	0	0	0	2.12	38,658.83
1469	02-P-019471	146.21	0.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0.56	27,337.87
1470	02-P-019473	168.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,892.14
1471	02-P-019484	183.65	1.97	0	0	0	0	0	0	0	0	1.97	36,036.98
1472	02-P-019491	337.5	45.23	0	0	0	0	0	0	0	0	45.23	63,502.63
1473	02-P-019501	363.2	194.62	363.2	0	0	0	0	0	0	0	557.82	65,471.72
1474	02-P-019505	310.69	17.92	0	0	0	0	0	0	0	0	17.92	65,391.36
1475	02-P-019507	165.22	37.11	0	0	0	0	0	0	0	0	37.11	36,518.04
1476	02-P-019519	181.69	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	32,004.79
1477	02-P-019538	163.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,679.83
1478	02-P-019543	344.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,368.48
1479	02-P-019549	184.86	143.43	184.86	0	0	0	0	0	0	0	328.29	40,476.43
1480	02-P-019550	187.61	19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	19.1	32,499.06
1481	02-P-019551	167.54	27.07	0	0	0	0	0	0	0	0	27.07	35,290.29
1482	02-P-019554	163.44	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	35,206.25
1483	02-P-019557	179.91	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,517.07
1484	02-P-019575	146.24	33.16	146.24	146.24	146.25	0	0	0	0	0	471.89	26,398.36
1485	02-P-019589	289.99	3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	3.2	66,758.29
1486	02-P-019596	181.97	16.16	0	0	0	0	0	0	0	0	16.16	32,772.09
1487	02-P-019599	167.14	44.6	0	0	0	0	0	0	0	0	44.6	33,220.60
1488	02-P-019600	184.78	50.99	0	0	0	0	0	0	0	0	50.99	33,233.47
1489	02-P-019607	139.95	28.17	0	0	0	0	0	0	0	0	28.17	35,804.34
1490	02-P-019608	213.29	59.17	0	0	0	0	0	0	0	0	59.17	38,566.74
1491	02-P-019612	153.24	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	26,806.11
1492	02-P-019622	187.13	94.71	0	0	0	0	0	0	0	0	94.71	33,106.21
1493	02-P-019625	193.66	16.81	0	0	0	0	0	0	0	0	16.81	34,089.62
1494	02-P-019629	148.97	68.67	148.97	148.97	0	0	0	0	0	0	366.61	36,711.85
1495	02-P-019642	184.95	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	32,603.13
1496	02-P-019647	185.77	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	33,363.87
1497	02-P-019652	184.25	48.42	0	0	0	0	0	0	0	0	48.42	34,825.24
1498	02-P-019657	170.39	65.68	0	0	0	0	0	0	0	0	65.68	32,774.59
1499	02-P-019658	187.82	18.37	0	0	0	0	0	0	0	0	18.37	33,519.60
1500	02-P-019662	123.69	43.19	123.69	123.69	0	0	0	0	0	0	290.57	23,688.36

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1501	02-P-019664	126.8	13.76	0	0	0	0	0	0	0	0	13.76	23,909.12
1502	02-P-019666	189.32	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	32,409.89
1503	02-P-019668	185.79	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,245.39
1504	02-P-019687	186.07	51.6	0	0	0	0	0	0	0	0	51.6	33,630.93
1505	02-P-019689	167.44	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	32,977.27
1506	02-P-019697	353.68	242.87	0	0	0	0	0	0	0	0	242.87	66,726.12
1507	02-P-019698	185.31	38.24	0	0	0	0	0	0	0	0	38.24	33,230.05
1508	02-P-019701	183.15	25.81	0	0	0	0	0	0	0	0	25.81	33,643.22
1509	02-P-019702	186.11	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.8	32,928.17
1510	02-P-019703	374.91	374.91	374.91	374.91	374.91	374.91	374.91	374.91	0	0	2380.35	64,659.06
1511	02-P-019710	203.66	26.4	0	0	0	0	0	0	0	0	26.4	37,058.91
1512	02-P-019711	142.49	43.38	142.49	142.49	0	0	0	0	0	0	328.36	28,192.15
1513	02-P-019717	174.34	33.64	0	0	0	0	0	0	0	0	33.64	46,771.82
1514	02-P-019719	186.64	64.49	0	0	0	0	0	0	0	0	64.49	33,243.47
1515	02-P-019720	182.28	1.81	0	0	0	0	0	0	0	0	1.81	33,091.73
1516	02-P-019731	164.06	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	32,585.57
1517	02-P-019733	171.01	82.47	0	0	0	0	0	0	0	0	82.47	32,836.05
1518	02-P-019737	164.49	2.04	0	0	0	0	0	0	0	0	2.04	37,246.75
1519	02-P-019740	139.73	12.71	0	0	0	0	0	0	0	0	12.71	26,894.38
1520	02-P-019741	391.57	11.76	0	0	0	0	0	0	0	0	11.76	53,669.90
1521	02-P-019746	157.64	45.72	0	0	0	0	0	0	0	0	45.72	34,053.15
1522	02-P-019751	183.62	25.76	0	0	0	0	0	0	0	0	25.76	33,577.90
1523	02-P-019756	192.97	166.1	0	0	0	0	0	0	0	0	166.1	33,806.97
1524	02-P-019760	181.54	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	35,067.70
1525	02-P-019761	187.74	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,369.54
1526	02-P-019771	321.31	91.81	0	0	0	0	0	0	0	0	91.81	59,838.04
1527	02-P-019783	321.95	45	0	0	0	0	0	0	0	0	45	51,724.33
1528	02-P-019785	293.1	88.63	0	0	0	0	0	0	0	0	88.63	54,793.12
1529	02-P-019786	230.76	40.23	0	0	0	0	0	0	0	0	40.23	42,676.83
1530	02-P-019794	188.4	35.18	0	0	0	0	0	0	0	0	35.18	33,790.02
1531	02-P-019800	186	14.54	0	0	0	0	0	0	0	0	14.54	34,629.37
1532	02-P-019803	246.21	51.32	0	0	0	0	0	0	0	0	51.32	58,539.19
1533	02-P-019807	167.65	15.63	0	0	0	0	0	0	0	0	15.63	35,646.37
1534	02-P-019808	189.33	44.18	0	0	0	0	0	0	0	0	44.18	34,261.38
1535	02-P-019809	276.93	62.39	0	0	0	0	0	0	0	0	62.39	51,757.64
1536	02-P-019818	186.14	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	33,399.94
1537	02-P-019822	440.18	196.11	0	0	0	0	0	0	0	0	196.11	69,709.78
1538	02-P-019829	118.41	9.94	0	0	0	0	0	0	0	0	9.94	23,044.19
1539	02-P-019833	186.69	0	89.57	0	0	0	0	0	0	0	89.57	32,526.39
1540	02-P-019836	222.1	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	39,759.22
1541	02-P-019839	252.35	244.98	0	0	0	0	0	0	0	0	244.98	45,483.53
1542	02-P-019840	203.61	43.93	0	0	0	0	0	0	0	0	43.93	43,633.98
1543	02-P-019841	151.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,693.14
1544	02-P-019853	147.24	15.99	0	0	0	0	0	0	0	0	15.99	34,450.57
1545	02-P-019854	134.58	128.92	134.58	134.58	134.58	134.58	134.58	134.58	699.57	0	1635.97	37,808.90
1546	02-P-019858	237.2	110.21	0	0	0	0	0	0	0	0	110.21	48,125.85
1547	02-P-019865	358.14	133.25	0	0	0	0	0	0	0	0	133.25	64,241.27
1548	02-P-019870	187.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,383.27
1549	02-P-019884	339.06	3.48	0	0	0	0	0	0	0	0	3.48	63,460.27
1550	02-P-019887	190.31	17.9	0	0	0	0	0	0	0	0	17.9	32,662.51



**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1551	02-P-019900	141.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,497.45
1552	02-P-019910	125.98	0.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0.49	23,987.82
1553	02-P-019912	182.77	18.42	0	0	0	0	0	0	0	0	18.42	33,619.82
1554	02-P-019916	337.56	279.55	337.56	337.56	337.56	337.56	337.56	337.56	1687.8	0	3992.71	63,712.36
1555	02-P-019922	114.13	1.19	114.13	0	0	0	0	0	0	0	115.32	28,979.63
1556	02-P-019924	187.69	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,895.15
1557	02-P-019925	186.09	97.87	0	0	0	0	0	0	0	0	97.87	33,752.07
1558	02-P-019926	198.12	38.05	0	0	0	0	0	0	0	0	38.05	44,095.19
1559	02-P-019930	174.62	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,540.07
1560	02-P-019931	223.16	69.49	0	0	0	0	0	0	0	0	69.49	43,864.08
1561	02-P-019937	181.27	25.54	0	0	0	0	0	0	0	0	25.54	33,295.07
1562	02-P-019941	216.72	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.8	32,874.46
1563	02-P-019943	342.54	3.52	0	0	0	0	0	0	0	0	3.52	64,204.16
1564	02-P-019945	302.72	71.99	0	0	0	0	0	0	0	0	71.99	65,278.89
1565	02-P-019958	193.76	42.01	0	0	0	0	0	0	0	0	42.01	33,332.65
1566	02-P-019959	185.77	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	32,749.90
1567	02-P-019970	181.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,031.67
1568	02-P-019974	248.15	46.48	248.15	250.83	0	0	0	0	0	0	545.46	52,523.53
1569	02-P-019976	242.39	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	42,155.50
1570	02-P-019977	151.39	30.44	0	0	0	0	0	0	0	0	30.44	35,271.48
1571	02-P-019982	202.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,261.03
1572	02-P-019985	155.65	47.46	0	0	0	0	0	0	0	0	47.46	34,135.78
1573	02-P-019986	182.91	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	28,717.78
1574	02-P-019990	179.13	0	118.2	0	0	0	0	0	0	0	118.2	33,785.08
1575	02-P-020004	155.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,366.88
1576	02-P-020013	282.75	233.37	0	0	0	0	0	0	0	0	233.37	30,133.05
1577	02-P-020018	117.46	8.34	0	0	0	0	0	0	0	0	8.34	28,991.90
1578	02-P-020020	142.56	130.26	0	0	0	0	0	0	0	0	130.26	28,088.86
1579	02-P-020022	194.98	111.31	0	0	0	0	0	0	0	0	111.31	33,352.30
1580	02-P-020028	170.75	81.58	0	0	0	0	0	0	0	0	81.58	33,023.71
1581	02-P-020033	147.26	90.11	0	0	0	0	0	0	0	0	90.11	35,279.56
1582	02-P-020035	192.07	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,591.02
1583	02-P-020036	129.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,834.31
1584	02-P-020043	186.69	40.69	0	0	0	0	0	0	0	0	40.69	33,753.53
1585	02-P-020044	183.17	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	33,873.84
1586	02-P-020045	192.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,680.58
1587	02-P-020050	181.13	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,499.24
1588	02-P-020061	270.53	90.1	0	0	0	0	0	0	0	0	90.1	58,724.56
1589	02-P-020068	178.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,638.42
1590	02-P-020070	169.37	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	35,468.08
1591	02-P-020072	320.85	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	57,434.60
1592	02-P-020088	184.99	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	29,839.54
1593	02-P-020089	186.08	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,199.67
1594	02-P-020094	188.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,029.74
1595	02-P-020096	184.91	2.07	0	0	0	0	0	0	0	0	2.07	33,851.94
1596	02-P-020098	162.2	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.9	34,741.17
1597	02-P-020102	137.26	0.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0.57	27,670.07
1598	02-P-020103	205.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,353.77
1599	02-P-020114	206.63	62.1	0	0	0	0	0	0	0	0	62.1	40,476.48
1600	02-P-020120	184.22	11.2	184.22	0	0	0	0	0	0	0	195.42	33,711.87

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1601	02-P-020137	223.38	37.19	223.38	0	0	0	0	0	0	0	260.57	40,458.16
1602	02-P-020155	183.85	1.87	0	0	0	0	0	0	0	0	1.87	34,058.65
1603	02-P-020159	137.59	22.48	0	0	0	0	0	0	0	0	22.48	33,485.40
1604	02-P-020164	168.35	30.47	0	0	0	0	0	0	0	0	30.47	34,752.13
1605	02-P-020165	205.26	152.65	205.26	0	0	0	0	0	0	0	357.91	49,319.28
1606	02-P-020169	300.11	8.75	0	0	0	0	0	0	0	0	8.75	53,208.33
1607	02-P-020172	203.57	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,173.53
1608	02-P-020176	169.22	57.62	169.22	169.22	0	0	0	0	0	0	396.06	34,995.66
1609	02-P-020179	135.07	0.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0.58	28,226.36
1610	02-P-020180	185.89	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,262.83
1611	02-P-020184	185.24	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,191.00
1612	02-P-020189	187.22	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.8	32,880.39
1613	02-P-020193	186.42	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	33,679.51
1614	02-P-020209	315.64	60.47	315.64	0	0	0	0	0	0	0	376.11	51,706.67
1615	02-P-020212	157.61	54.51	0	0	0	0	0	0	0	0	54.51	40,603.38
1616	02-P-020214	179.5	26.49	0	0	0	0	0	0	0	0	26.49	34,537.40
1617	02-P-020216	163.64	24.83	0	0	0	0	0	0	0	0	24.83	34,861.13
1618	02-P-020217	180.68	1.87	0	0	0	0	0	0	0	0	1.87	34,176.23
1619	02-P-020224	296.9	33.8	0	0	0	0	0	0	0	0	33.8	54,853.32
1620	02-P-020228	192.67	104.68	0	0	0	0	0	0	0	0	104.68	33,089.71
1621	02-P-020241	185.61	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,138.66
1622	02-P-020242	280.76	22.94	280.76	0	0	0	0	0	0	0	303.7	53,246.19
1623	02-P-020250	192.88	56.98	0	0	0	0	0	0	0	0	56.98	34,781.39
1624	02-P-020251	146.85	95.93	0	0	0	0	0	0	0	0	95.93	34,687.32
1625	02-P-020257	347.58	271.46	347.58	0	0	0	0	0	0	0	619.04	64,997.46
1626	02-P-020265	184.94	149.51	0	0	0	0	0	0	0	0	149.51	34,603.83
1627	02-P-020268	200.83	152.81	0	0	0	0	0	0	0	0	152.81	35,118.37
1628	02-P-020281	205.78	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,292.95
1629	02-P-020284	175.03	5.81	0	0	0	0	0	0	0	0	5.81	35,315.65
1630	02-P-020299	186.89	42.96	0	0	0	0	0	0	0	0	42.96	33,819.67
1631	02-P-020305	183.9	26.25	0	0	0	0	0	0	0	0	26.25	34,214.33
1632	02-P-020306	196.22	41.17	0	0	0	0	0	0	0	0	41.17	34,148.31
1633	02-P-020310	258.1	138.83	0	0	0	0	0	0	0	0	138.83	44,885.23
1634	02-P-020312	189.31	100.58	0	0	0	0	0	0	0	0	100.58	33,721.80
1635	02-P-020313	187.1	29.23	0	0	0	0	0	0	0	0	29.23	33,335.74
1636	02-P-020315	255.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,195.87
1637	02-P-020329	185.67	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	33,335.09
1638	02-P-020337	201.71	10.96	0	0	0	0	0	0	0	0	10.96	33,349.31
1639	02-P-020342	178.25	25.4	0	0	0	0	0	0	0	0	25.4	35,140.19
1640	02-P-020344	183.75	12.1	0	0	0	0	0	0	0	0	12.1	34,474.48
1641	02-P-020347	308.65	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	56,329.43
1642	02-P-020351	183.57	100.75	0	0	0	0	0	0	0	0	100.75	32,536.61
1643	02-P-020352	168.28	9.87	0	0	0	0	0	0	0	0	9.87	28,248.99
1644	02-P-020353	187.68	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,515.80
1645	02-P-020356	183.79	52.55	0	0	0	0	0	0	0	0	52.55	34,249.48
1646	02-P-020359	191.18	101.64	0	0	0	0	0	0	0	0	101.64	33,371.35
1647	02-P-020364	108.8	9.04	108.8	108.8	0	109.26	0	0	0	0	444.7	29,561.96
1648	02-P-020365	154.27	71.63	0	0	0	0	0	0	0	0	71.63	29,107.35
1649	02-P-020368	179.81	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	31,959.70
1650	02-P-020369	201.19	95.5	0	0	0	0	0	0	0	0	95.5	33,930.34

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1651	02-P-020370	186.82	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.9	34,719.81
1652	02-P-020373	175.28	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	34,982.45
1653	02-P-020378	227.55	117.59	0	0	0	0	0	0	0	0	117.59	42,663.20
1654	02-P-020382	132.06	10.95	0	0	0	0	0	0	0	0	10.95	24,228.59
1655	02-P-020386	332.05	91.71	0	0	0	0	0	0	0	0	91.71	65,960.81
1656	02-P-020387	241.31	2.22	0	0	0	0	0	0	0	0	2.22	40,513.00
1657	02-P-020401	164.92	5.76	0	0	0	0	0	0	0	0	5.76	35,055.23
1658	02-P-020407	140.1	60.4	140.1	0	0	0	0	0	0	0	200.5	28,895.94
1659	02-P-020409	186.14	27	186.14	0	0	0	0	0	0	0	213.14	33,630.04
1660	02-P-020410	134.13	40.73	0	0	0	0	0	0	0	0	40.73	28,043.58
1661	02-P-020411	136.94	55.87	0	0	0	0	0	0	0	0	55.87	27,983.08
1662	02-P-020417	193.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,987.49
1663	02-P-020418	149.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,526.83
1664	02-P-020435	323.42	3.23	0	0	0	0	0	0	0	0	3.23	59,025.04
1665	02-P-020436	174.17	9.47	0	0	0	0	0	0	0	0	9.47	34,572.81
1666	02-P-020448	243.72	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.2	40,148.96
1667	02-P-020449	313.48	21.43	313.48	0	0	0	0	0	0	0	334.91	58,325.09
1668	02-P-020450	185.8	5.48	0	0	0	0	0	0	0	0	5.48	33,346.38
1669	02-P-020472	160.9	56.52	0	0	0	0	0	0	0	0	56.52	43,198.41
1670	02-P-020476	186.79	42.72	0	0	0	0	0	0	0	0	42.72	33,896.75
1671	02-P-020483	164.46	23.68	0	0	0	0	0	0	0	0	23.68	35,283.14
1672	02-P-020490	178.25	30.49	0	0	0	0	0	0	0	0	30.49	34,773.98
1673	02-P-020505	173.45	0	144.51	0	0	0	0	0	0	0	144.51	41,566.76
1674	02-P-020506	142.57	39.67	0	0	0	0	0	0	0	0	39.67	35,973.68
1675	02-P-020507	185.7	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	33,475.04
1676	02-P-020519	182.26	124.29	0	0	0	0	0	0	0	0	124.29	34,375.65
1677	02-P-020528	187.83	82.53	187.83	0	0	0	0	0	0	0	270.36	33,689.21
1678	02-P-020530	306.72	3.33	0	0	0	0	0	0	0	0	3.33	60,703.24
1679	02-P-020532	186.13	141.72	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	2561.41	35,657.42
1680	02-P-020535	181.46	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,634.53
1681	02-P-020538	188.42	27.95	0	0	0	0	0	0	0	0	27.95	34,008.38
1682	02-P-020540	134.21	74.79	134.21	134.21	134.21	134.21	134.21	134.21	134.21	956.45	2641.76	37,302.32
1683	02-P-020559	314.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58,373.33
1684	02-P-020564	182.84	107.96	0	0	0	0	0	0	0	0	107.96	44,423.34
1685	02-P-020574	185.89	121.11	0	0	0	0	0	0	0	0	121.11	34,784.04
1686	02-P-020581	199.19	109.82	0	0	0	0	0	0	0	0	109.82	33,599.39
1687	02-P-020586	186.58	43.02	0	0	0	0	0	0	0	0	43.02	34,138.61
1688	02-P-020588	253.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,997.55
1689	02-P-020594	191.64	53.09	0	0	0	0	0	0	0	0	53.09	33,412.28
1690	02-P-020595	224.23	72.28	224.23	0	0	0	0	0	0	0	296.51	41,274.57
1691	02-P-020596	186.52	47.14	186.52	186.52	186.52	186.52	186.52	186.52	186.52	0	1352.78	34,469.69
1692	02-P-020598	223.22	55.62	0	0	0	0	0	0	0	0	55.62	52,728.27
1693	02-P-020604	189.01	51.58	0	0	0	0	0	0	0	0	51.58	33,618.37
1694	02-P-020611	315.51	87.36	0	0	0	0	0	0	0	0	87.36	56,941.21
1695	02-P-020614	180.71	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	34,017.99
1696	02-P-020618	142.04	134.76	0	0	0	0	0	0	0	0	134.76	35,932.46
1697	02-P-020625	168.33	37.63	0	0	0	0	0	0	0	0	37.63	34,124.73
1698	02-P-020633	319.01	89.06	0	0	0	0	0	0	0	0	89.06	57,405.27
1699	02-P-020651	172	121.54	0	0	0	0	0	0	0	0	121.54	35,277.69
1700	02-P-020659	145.69	28.19	0	0	0	0	0	0	0	0	28.19	34,583.29

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1701	02-P-020662	191.24	112.24	191.24	191.24	0	0	0	0	0	0	494.72	35,100.90
1702	02-P-020665	186.47	140.91	186.47	0	0	0	0	0	0	0	327.38	33,883.90
1703	02-P-020673	187.5	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,159.94
1704	02-P-020674	205.26	1.87	0	0	0	0	0	0	0	0	1.87	34,153.38
1705	02-P-020677	182.05	26.75	0	0	0	0	0	0	0	0	26.75	38,284.24
1706	02-P-020678	185.55	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,274.29
1707	02-P-020680	187.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,838.61
1708	02-P-020696	351.43	3.7	0	0	0	0	0	0	0	0	3.7	67,612.73
1709	02-P-020701	165.91	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	35,253.23
1710	02-P-020708	151.61	52.87	0	0	0	0	0	0	0	0	52.87	34,491.69
1711	02-P-020709	183.21	142.17	0	0	0	0	0	0	0	0	142.17	33,892.18
1712	02-P-020715	146.56	22.4	0	0	0	0	0	0	0	0	22.4	35,937.46
1713	02-P-020725	186.92	98.62	0	0	0	0	0	0	0	0	98.62	34,666.42
1714	02-P-020726	190.02	40.7	0	0	0	0	0	0	0	0	40.7	33,761.05
1715	02-P-020729	184.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,650.49
1716	02-P-020732	187.87	98.47	0	0	0	0	0	0	0	0	98.47	34,787.97
1717	02-P-020746	192.55	164.86	192.55	0	0	0	0	0	0	0	357.41	34,472.12
1718	02-P-020752	378.9	3.74	0	0	0	0	0	0	0	0	3.74	68,242.66
1719	02-P-020756	203.61	108.39	0	0	0	0	0	0	0	0	108.39	41,945.64
1720	02-P-020762	150.55	65.44	150.55	150.55	0	0	0	0	0	0	517.09	33,227.36
1721	02-P-020767	142.75	25.94	0	0	0	0	0	0	0	0	25.94	37,126.87
1722	02-P-020769	168.61	37.38	0	0	0	0	0	0	0	0	37.38	33,898.22
1723	02-P-020776	188.6	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	33,720.10
1724	02-P-020782	198.01	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,648.42
1725	02-P-020784	182.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,602.46
1726	02-P-020785	190.13	130	0	0	0	0	0	0	0	0	130	34,808.14
1727	02-P-020789	186.93	53.04	0	0	0	0	0	0	0	0	53.04	34,569.57
1728	02-P-020794	226.92	47.55	0	0	0	0	0	0	0	0	47.55	52,595.85
1729	02-P-020808	219.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58,172.98
1730	02-P-020809	174.48	34.72	0	0	0	0	0	0	0	0	34.72	35,006.97
1731	02-P-020810	182.27	153.72	182.27	182.27	0	0	0	0	0	0	518.26	33,491.30
1732	02-P-020820	184.57	43.42	0	0	0	0	0	0	0	0	43.42	34,453.49
1733	02-P-020825	183.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,744.29
1734	02-P-020839	188.95	115.98	0	0	0	0	0	0	0	0	115.98	34,151.34
1735	02-P-020841	310.31	101.41	310.31	0	0	0	0	0	0	0	411.72	61,988.73
1736	02-P-020849	187.07	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	33,481.34
1737	02-P-020852	187.02	74.5	0	0	0	0	0	0	0	0	74.5	34,980.27
1738	02-P-020857	174.96	79.1	174.96	174.96	0	0	0	0	0	0	429.02	36,578.44
1739	02-P-020860	169.21	129.8	0	0	0	0	0	0	0	0	129.8	35,098.22
1740	02-P-020873	189.64	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.9	34,752.75
1741	02-P-020874	224.69	172.17	0	0	0	0	0	0	0	0	172.17	41,688.99
1742	02-P-020882	187.12	47.87	187.12	187.12	0	0	0	0	0	0	422.11	35,284.98
1743	02-P-020888	234.1	68.22	0	0	0	0	0	0	0	0	68.22	42,930.00
1744	02-P-020894	176.83	20.46	0	0	0	0	0	0	0	0	20.46	37,336.07
1745	02-P-020904	182.09	115.69	0	0	0	0	0	0	0	0	115.69	33,737.33
1746	02-P-020905	189.85	40	0	0	0	0	0	0	0	0	40	34,760.14
1747	02-P-020907	180.44	85.09	0	0	0	0	0	0	0	0	85.09	34,328.33
1748	02-P-020909	327.77	84.56	0	0	0	0	0	0	0	0	84.56	66,080.05
1749	02-P-020912	163.31	22.13	0	0	0	0	0	0	0	0	22.13	35,512.37
1750	02-P-020914	171.8	99.87	0	0	0	0	0	0	0	0	99.87	36,149.59

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1751	02-P-020916	157.92	30.05	0	0	0	0	0	0	0	0	30.05	36,872.39
1752	02-P-020923	179.13	90	0	0	0	0	0	0	0	0	90	34,740.47
1753	02-P-020928	195.86	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	31,779.43
1754	02-P-020936	159.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,576.63
1755	02-P-020947	151.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,087.57
1756	02-P-020951	147.14	39.56	0	0	0	0	0	0	0	0	39.56	35,870.47
1757	02-P-020954	188.21	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	33,876.38
1758	02-P-020964	138.2	89.59	0	0	0	0	0	0	0	0	89.59	28,877.08
1759	02-P-020970	169.36	88.35	0	0	0	0	0	0	0	0	88.35	35,742.50
1760	02-P-020971	187.05	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	33,370.96
1761	02-P-020974	185.22	41.14	0	0	0	0	0	0	0	0	41.14	34,128.32
1762	02-P-020976	165.46	84.19	0	0	0	0	0	0	0	0	84.19	35,582.59
1763	02-P-020980	226.69	225.87	0	0	0	0	0	0	0	0	225.87	42,092.01
1764	02-P-020985	188.38	99.13	0	0	0	0	0	0	0	0	99.13	33,654.76
1765	02-P-020990	278.84	3.32	0	0	0	0	0	0	0	0	3.32	60,536.78
1766	02-P-020992	165.91	28.31	0	0	0	0	0	0	0	0	28.31	35,325.93
1767	02-P-020995	199.81	2.04	0	0	0	0	0	0	0	0	2.04	37,138.95
1768	02-P-021003	186.57	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	31,258.49
1769	02-P-021004	186.19	115.11	186.19	0	0	0	0	0	0	0	301.3	34,941.33
1770	02-P-021006	144.52	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,841.41
1771	02-P-021010	155.99	126.41	0	0	0	0	0	0	0	0	126.41	34,232.73
1772	02-P-021011	205.56	188.76	205.56	0	0	0	0	0	0	0	394.32	33,924.45
1773	02-P-021021	190.38	9.83	190.38	0	0	0	0	0	0	0	200.21	34,779.45
1774	02-P-021024	164.47	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	37,013.50
1775	02-P-021027	185.49	156.6	185.49	185.49	0	0	0	0	0	0	527.58	35,178.39
1776	02-P-021031	322.49	12.94	0	0	0	0	0	0	0	0	12.94	63,330.79
1777	02-P-021033	165.47	24.63	0	0	0	0	0	0	0	0	24.63	34,581.15
1778	02-P-021037	280.09	3.12	0	0	0	0	0	0	0	0	3.12	56,892.94
1779	02-P-021040	178.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,497.24
1780	02-P-021048	252.27	2.58	0	0	0	0	0	0	0	0	2.58	47,116.34
1781	02-P-021071	119.08	0.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0.51	24,680.14
1782	02-P-021072	186.99	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,597.43
1783	02-P-021078	181.24	56.3	181.24	0	0	0	0	0	0	0	237.54	35,255.05
1784	02-P-021088	185.92	120.6	0	0	0	0	0	0	0	0	120.6	34,691.18
1785	02-P-021095	190.82	52.64	0	0	0	0	0	0	0	0	52.64	34,307.61
1786	02-P-021097	176.96	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	33,859.04
1787	02-P-021115	168.47	9.72	168.47	168.47	0	0	0	0	0	0	346.66	36,013.61
1788	02-P-021120	235.55	2.37	0	0	0	0	0	0	0	0	2.37	43,209.82
1789	02-P-021131	184.37	3.07	0	0	0	0	0	0	0	0	3.07	33,719.95
1790	02-P-021141	179.65	7.01	179.65	0	0	0	0	0	0	0	186.66	35,180.87
1791	02-P-021142	169.81	27.88	0	0	0	0	0	0	0	0	27.88	36,349.70
1792	02-P-021166	160.86	41.61	160.86	0	0	0	0	0	0	0	202.47	35,428.51
1793	02-P-021167	172.8	83.52	0	0	0	0	0	0	0	0	83.52	37,335.00
1794	02-P-021169	186.11	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	33,823.19
1795	02-P-021179	134.74	11.18	0	0	0	0	0	0	0	0	11.18	29,141.23
1796	02-P-021189	165.91	1.46	0	0	0	0	0	0	0	0	1.46	35,474.40
1797	02-P-021190	147.51	5	147.51	0	0	0	0	0	0	0	152.51	36,397.48
1798	02-P-021200	181.03	17.22	0	0	0	0	0	0	0	0	17.22	34,910.80
1799	02-P-021204	153	104.14	153	153	153	153	153	153	0	0	869.14	35,627.24
1800	02-P-021205	162.82	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	43,588.73

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1801	02-P-021206	155.21	8.72	155.21	155.21	155.21	155.21	155.21	0	0	0	784.77	35,871.82
1802	02-P-021208	187.11	1.86	0	0	0	0	0	1.86	0	0	1.86	33,991.87
1803	02-P-021211	284.28	102.17	284.28	0	0	0	0	0	0	0	386.45	53,981.94
1804	02-P-021213	189.05	30.1	0	0	0	0	0	0	0	0	30.1	34,330.54
1805	02-P-021219	189.67	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,822.79
1806	02-P-021241	185.83	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	33,845.03
1807	02-P-021245	165.47	33.46	0	0	0	0	0	0	0	0	33.46	35,402.93
1808	02-P-021260	352.85	3.62	0	0	0	0	0	0	0	0	3.62	66,009.83
1809	02-P-021266	139.71	13.52	0	0	0	0	0	0	0	0	13.52	35,240.20
1810	02-P-021269	186.42	96.62	0	0	0	0	0	0	0	0	96.62	34,736.95
1811	02-P-021270	186.13	32.39	0	0	0	0	0	0	0	0	32.39	34,767.05
1812	02-P-021271	193.75	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	34,965.26
1813	02-P-021273	189.95	155.68	0	0	0	0	0	0	0	0	155.68	33,994.61
1814	02-P-021280	259.44	47.92	0	0	0	0	0	0	0	0	47.92	51,444.56
1815	02-P-021281	226.92	117.22	0	0	0	0	0	0	0	0	117.22	42,259.24
1816	02-P-021288	184.11	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	33,706.04
1817	02-P-021293	117.85	68.13	117.85	117.85	117.85	117.85	117.85	589.25	0	0	1364.48	26,295.05
1818	02-P-021298	305.44	9.55	0	0	0	0	0	0	0	0	9.55	58,100.12
1819	02-P-021300	181.91	44.59	0	0	0	0	0	0	0	0	44.59	45,041.14
1820	02-P-021317	157.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,228.30
1821	02-P-021320	181.57	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,915.88
1822	02-P-021328	176.76	14.7	0	0	0	0	0	0	0	0	14.7	33,542.53
1823	02-P-021329	183.43	24.34	0	0	0	0	0	0	0	0	24.34	34,168.72
1824	02-P-021340	187.04	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	33,620.00
1825	02-P-021354	163.35	47.67	0	0	0	0	0	0	0	0	47.67	34,284.83
1826	02-P-021356	199.45	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.9	34,688.44
1827	02-P-021357	276.1	0	182.71	0	0	0	0	0	0	0	182.71	60,339.45
1828	02-P-021366	137	14.24	0	0	0	0	0	0	0	0	14.24	32,991.25
1829	02-P-021369	195.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,573.05
1830	02-P-021376	186.91	97.97	186.91	0	0	0	0	0	0	0	284.88	35,196.38
1831	02-P-021377	178	33.77	0	0	0	0	0	0	0	0	33.77	36,254.22
1832	02-P-021380	365.83	125.71	0	0	0	0	0	0	0	0	125.71	67,110.06
1833	02-P-021397	194.12	96.34	0	0	0	0	0	0	0	0	96.34	35,044.82
1834	02-P-021405	187.34	51.69	0	0	0	0	0	0	0	0	51.69	33,692.37
1835	02-P-021407	180.5	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,825.98
1836	02-P-021410	134.4	64.55	134.4	0	0	0	0	0	0	0	198.95	29,436.56
1837	02-P-021415	146.26	34.53	0	0	0	0	0	0	0	0	34.53	36,530.72
1838	02-P-021420	158.42	46.19	0	0	0	0	0	0	0	0	46.19	34,410.31
1839	02-P-021421	236.54	2.39	0	0	0	0	0	0	0	0	2.39	43,704.45
1840	02-P-021432	166.64	15.02	166.64	166.64	166.64	166.64	0	0	0	0	681.58	34,654.25
1841	02-P-021433	250.52	149.04	0	0	0	0	0	0	0	0	149.04	47,368.45
1842	02-P-021434	343.99	3.52	0	0	0	0	0	0	0	0	3.52	64,321.29
1843	02-P-021439	182.99	37.2	0	0	0	0	0	0	0	0	37.2	45,640.83
1844	02-P-021441	184.54	26.81	0	0	0	0	0	0	0	0	26.81	34,949.57
1845	02-P-021443	271.01	146.45	0	0	0	0	0	0	0	0	146.45	60,420.72
1846	02-P-021445	185.88	96.81	0	0	0	0	0	0	0	0	96.81	33,860.53
1847	02-P-021451	187.16	183.91	0	0	0	0	0	0	0	0	183.91	34,384.11
1848	02-P-021457	165.59	101.19	0	0	0	0	0	0	0	0	101.19	35,096.36
1849	02-P-021458	188.58	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,294.50
1850	02-P-021462	188.38	93.81	0	0	0	0	0	0	0	0	93.81	36,655.13

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1851	02-P-021469	185.71	52.3	0	0	0	0	0	0	0	0	52.3	34,088.09
1852	02-P-021471	187.55	5.58	0	0	0	0	0	0	0	0	5.58	33,929.77
1853	02-P-021472	185.15	103.58	0	0	0	0	0	0	0	0	103.58	35,403.07
1854	02-P-021497	188.35	134.38	188.35	188.35	188.35	188.35	188.35	188.35	188.35	0	1452.83	35,427.45
1855	02-P-021498	176.14	91.4	0	0	0	0	0	0	0	0	91.4	36,463.74
1856	02-P-021500	161.4	33.07	0	0	0	0	0	0	0	0	33.07	34,987.14
1857	02-P-021502	181.57	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,895.50
1858	02-P-021507	306.49	3.13	0	0	0	0	0	0	0	0	3.13	57,040.77
1859	02-P-021516	166.78	41.92	0	0	0	0	0	0	0	0	41.92	34,774.94
1860	02-P-021521	342.95	92.46	0	0	0	0	0	0	0	0	92.46	66,722.66
1861	02-P-021532	306.18	2.83	0	0	0	0	0	0	0	0	2.83	51,599.07
1862	02-P-021539	180.95	102.58	0	0	0	0	0	0	0	0	102.58	34,911.22
1863	02-P-021549	181.55	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	34,986.59
1864	02-P-021557	186.28	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,274.88
1865	02-P-021558	400.85	384.21	400.85	400.85	400.85	0	0	0	0	0	1586.76	67,068.74
1866	02-P-021569	168.51	5.85	0	0	0	0	0	0	0	0	5.85	35,611.65
1867	02-P-021583	209.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,095.46
1868	02-P-021589	176.03	50.05	0	0	0	0	0	0	0	0	50.05	39,712.46
1869	02-P-021594	186.43	1.89	0	0	0	0	0	0	0	0	1.89	34,451.87
1870	02-P-021598	247.62	55.03	0	0	0	0	0	0	0	0	55.03	67,513.13
1871	02-P-021603	329.9	47.99	0	0	0	0	0	0	0	0	47.99	62,553.69
1872	02-P-021611	247.33	2.97	0	0	0	0	0	0	0	0	2.97	54,168.46
1873	02-P-021615	281.34	49.61	0	0	0	0	0	0	0	0	49.61	56,590.38
1874	02-P-021622	282.31	68.78	0	0	0	0	0	0	0	0	68.78	47,107.35
1875	02-P-021626	168.63	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	35,173.57
1876	02-P-021637	299.85	105.3	0	0	0	0	0	0	0	0	105.3	66,858.58
1877	02-P-021641	223.83	10.56	0	0	0	0	0	0	0	0	10.56	42,826.46
1878	02-P-021643	186.71	118.34	186.71	186.71	186.71	186.71	186.71	186.71	186.71	0	1238.6	35,598.74
1879	02-P-021644	189.34	43.83	0	0	0	0	0	0	0	0	43.83	35,075.99
1880	02-P-021646	145.55	70.15	0	0	0	0	0	0	0	0	70.15	33,985.99
1881	02-P-021649	180.8	9.4	0	0	0	0	0	0	0	0	9.4	34,309.45
1882	02-P-021653	206.75	33.65	0	0	0	0	0	0	0	0	33.65	43,859.17
1883	02-P-021663	182.51	54.25	0	0	0	0	0	0	0	0	54.25	34,424.10
1884	02-P-021668	152.87	56.59	0	0	0	0	0	0	0	0	56.59	33,387.36
1885	02-P-021672	214.24	28.76	0	0	0	0	0	0	0	0	28.76	40,377.47
1886	02-P-021678	232.54	2.37	0	0	0	0	0	0	0	0	2.37	43,294.91
1887	02-P-021681	389.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67,016.51
1888	02-P-021683	216.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,824.84
1889	02-P-021692	165.91	111.35	0	0	0	0	0	0	0	0	111.35	35,169.29
1890	02-P-021699	185.42	1.87	0	0	0	0	0	0	0	0	1.87	34,131.90
1891	02-P-021704	167.21	76.77	167.21	167.21	167.21	0	0	0	0	0	578.4	35,888.56
1892	02-P-021708	286.76	106.74	0	0	0	0	0	0	0	0	106.74	57,449.35
1893	02-P-021720	179.94	30.13	0	0	0	0	0	0	0	0	30.13	39,270.12
1894	02-P-021724	182.59	24.34	0	0	0	0	0	0	0	0	24.34	34,843.58
1895	02-P-021726	176.26	173.1	0	0	0	0	0	0	0	0	173.1	36,403.18
1896	02-P-021728	191.28	175.5	191.28	0	0	0	0	0	0	0	366.78	34,683.14
1897	02-P-021733	165.91	49.43	165.91	165.91	0	0	0	0	0	0	381.25	36,708.71
1898	02-P-021735	189.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,372.65
1899	02-P-021736	166.34	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	35,408.51
1900	02-P-021738	185.8	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,378.55

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1901	02-P-0211742	288.68	70.32	0	0	0	0	0	0	0	0	70.32	58,331.54
1902	02-P-0211743	181.13	93.57	181.13	0	0	0	0	0	0	0	455.83	34,990.89
1903	02-P-0211749	170.06	89.17	0	0	0	0	0	0	0	0	89.17	34,771.71
1904	02-P-0211755	193.08	170.5	0	0	0	0	0	0	0	0	170.5	42,503.04
1905	02-P-0211762	165.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,052.15
1906	02-P-0211767	165.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,144.34
1907	02-P-0211773	165.44	19.7	0	0	0	0	0	0	0	0	19.7	35,315.96
1908	02-P-0211774	350.97	294.9	0	0	0	0	0	0	0	0	294.9	66,909.30
1909	02-P-0211778	174.63	88.35	174.63	174.63	174.63	174.63	174.63	174.63	0	0	1136.13	37,561.31
1910	02-P-0211786	158.16	156.02	0	0	0	0	0	0	0	0	156.02	44,812.09
1911	02-P-0211789	162.87	82.62	162.87	0	0	0	0	0	0	0	245.49	32,515.60
1912	02-P-0211791	260.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46,881.95
1913	02-P-0211792	176.04	41.71	0	0	0	0	0	0	0	0	41.71	34,603.88
1914	02-P-0211795	185.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,364.85
1915	02-P-0211803	176.83	33.45	0	0	0	0	0	0	0	0	33.45	43,606.94
1916	02-P-0211814	164.81	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,869.99
1917	02-P-021816	184.38	51.54	0	0	0	0	0	0	0	0	51.54	46,736.76
1918	02-P-021817	106.12	48.51	0	0	0	0	0	0	0	0	48.51	25,580.70
1919	02-P-021819	183.28	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	33,179.18
1920	02-P-021821	269.33	0	120.31	0	0	0	0	0	0	0	120.31	54,501.68
1921	02-P-021822	158.58	119.95	0	0	0	0	0	0	0	0	119.95	34,521.05
1922	02-P-021823	178.58	28.66	0	0	0	0	0	0	0	0	28.66	34,006.45
1923	02-P-021830	314.04	3.57	0	0	0	0	0	0	0	0	3.57	65,238.69
1924	02-P-021832	334.05	3.49	0	0	0	0	0	0	0	0	3.49	63,735.07
1925	02-P-021835	182.18	29.25	0	0	0	0	0	0	0	0	29.25	33,358.28
1926	02-P-021839	181.76	88.82	0	0	0	0	0	0	0	0	88.82	36,049.55
1927	02-P-021840	308.07	237.42	308.07	0	0	0	0	0	0	0	545.49	66,658.72
1928	02-P-021842	163.48	26.11	0	0	0	0	0	0	0	0	26.11	35,000.28
1929	02-P-021843	156.93	30.41	0	0	0	0	0	0	0	0	30.41	35,239.04
1930	02-P-021850	204.24	34.39	0	0	0	0	0	0	0	0	34.39	41,839.76
1931	02-P-021853	186.03	146.98	0	0	0	0	0	0	0	0	146.98	34,835.04
1932	02-P-021857	165.47	29.72	0	0	0	0	0	0	0	0	29.72	36,162.11
1933	02-P-021858	167.2	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,910.03
1934	02-P-021863	305.37	51	0	0	0	0	0	0	0	0	51	58,169.84
1935	02-P-021867	137.48	38.98	0	0	0	0	0	0	0	0	38.98	36,958.61
1936	02-P-021871	134.74	24.32	134.74	0	0	0	0	0	0	0	159.06	29,253.51
1937	02-P-021872	173.66	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	37,125.67
1938	02-P-021887	206.1	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,258.34
1939	02-P-021892	170.49	140.85	170.49	170.49	0	0	0	0	0	0	481.83	36,575.11
1940	02-P-021898	156.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,994.11
1941	02-P-021904	316.27	1.18	0	0	0	0	0	0	0	0	1.18	62,097.03
1942	02-P-021914	145.67	100.98	0	0	0	0	0	0	0	0	100.98	30,493.50
1943	02-P-021916	187.66	52.33	0	0	0	0	0	0	0	0	52.33	34,109.10
1944	02-P-021917	233.9	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	2.42	44,123.90
1945	02-P-021919	186.04	24.32	0	0	0	0	0	0	0	0	24.32	34,146.57
1946	02-P-021921	203.63	195.55	203.63	203.63	0	0	0	0	0	0	602.81	34,940.38
1947	02-P-021936	171.25	2.02	0	0	0	0	0	0	0	0	2.02	36,913.01
1948	02-P-021942	181.07	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,854.34
1949	02-P-021944	164.07	56.83	0	0	0	0	0	0	0	0	56.83	34,872.49
1950	02-P-021946	317.68	15.53	0	0	0	0	0	0	0	0	15.53	56,688.52



ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1951	02-P-021951	278.56	14.32	278.56	0	0	0	0	0	0	0	292.88	62,600.11
1952	02-P-021956	165.46	103.38	0	0	0	0	0	0	0	0	103.38	36,183.26
1953	02-P-021964	214.1	67.77	0	0	0	0	0	0	0	0	67.77	42,647.34
1954	02-P-021983	188.13	41.19	0	0	0	0	0	0	0	0	41.19	34,956.56
1955	02-P-021988	182.33	18.81	0	0	0	0	0	0	0	0	18.81	43,590.05
1956	02-P-021991	175.11	59.65	175.11	0	0	0	0	0	0	0	409.87	46,307.92
1957	02-P-021993	112.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,095.24
1958	02-P-022001	161.88	27.47	0	0	0	0	0	0	0	0	27.47	44,563.02
1959	02-P-022014	184.3	40.77	0	0	0	0	0	0	0	0	40.77	33,822.93
1960	02-P-022020	185.49	49.46	0	0	0	0	0	0	0	0	49.46	39,244.11
1961	02-P-022028	190.2	5.67	0	0	0	0	0	0	0	0	5.67	34,471.87
1962	02-P-022031	137.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,003.25
1963	02-P-022033	128.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,432.57
1964	02-P-022040	147.04	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	31,942.85
1965	02-P-022042	135.69	0	0	66.23	0	0	0	0	0	0	66.23	35,387.74
1966	02-P-022045	187.42	0	42.29	187.42	0	0	0	0	0	0	229.71	34,767.57
1967	02-P-022054	202.49	30.6	0	0	0	0	0	0	0	0	30.6	42,956.36
1968	02-P-022056	151.4	78.01	0	0	0	0	0	0	0	0	78.01	29,124.52
1969	02-P-022057	224.15	56.19	224.15	0	0	0	0	0	0	0	280.34	42,506.10
1970	02-P-022069	185.38	28.11	0	0	0	0	0	0	0	0	28.11	34,202.31
1971	02-P-022071	165.47	14.66	165.47	165.47	0	0	0	0	0	0	511.07	35,798.76
1972	02-P-022072	161.1	42.35	0	0	0	0	0	0	0	0	42.35	35,134.04
1973	02-P-022076	186.74	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.9	34,592.70
1974	02-P-022077	192.95	69.25	192.95	0	0	0	0	0	0	0	262.2	35,111.15
1975	02-P-022078	136.42	50.21	0	0	0	0	0	0	0	0	50.21	29,143.09
1976	02-P-022092	326.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64,496.95
1977	02-P-022093	187.22	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,377.83
1978	02-P-022094	138.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,285.25
1979	02-P-022096	165.47	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	35,159.06
1980	02-P-022097	159.19	1.49	0	0	0	0	0	0	0	0	1.49	36,152.76
1981	02-P-022099	185.73	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,346.06
1982	02-P-022104	172.84	29.6	0	0	0	0	0	0	0	0	29.6	36,312.01
1983	02-P-022110	200.61	113.56	0	0	0	0	0	0	0	0	113.56	34,430.87
1984	02-P-022111	209.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,991.51
1985	02-P-022119	212.57	37.65	0	0	0	0	0	0	0	0	37.65	42,945.85
1986	02-P-022121	194.71	100.94	0	0	0	0	0	0	0	0	100.94	34,335.63
1987	02-P-022124	181.11	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	35,108.02
1988	02-P-022128	288.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,959.03
1989	02-P-022149	163.02	28.59	0	0	0	0	0	0	0	0	28.59	35,082.29
1990	02-P-022155	165.47	54.17	0	0	0	0	0	0	0	0	54.17	35,305.75
1991	02-P-022158	167.21	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	35,414.92
1992	02-P-022160	390.54	325.97	0	0	0	0	0	0	0	0	325.97	86,338.06
1993	02-P-022161	153.62	95.9	153.62	0	0	0	0	0	0	0	249.52	36,188.63
1994	02-P-022165	170.49	0	137.12	0	0	0	0	0	0	0	137.12	35,637.87
1995	02-P-022172	311.54	85.7	0	0	0	0	0	0	0	0	85.7	68,000.02
1996	02-P-022176	379.54	59.78	0	0	0	0	0	0	0	0	59.78	72,738.07
1997	02-P-022177	172.66	14.33	172.66	172.66	172.66	0	0	0	0	0	532.31	36,597.51
1998	02-P-022178	169.17	15.41	0	0	0	0	0	0	0	0	15.41	35,714.83
1999	02-P-022179	165.89	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	35,229.62
2000	02-P-022180	166.76	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	35,853.73

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2001	02-P-022183	186.09	149.68	0	0	0	0	0	0	0	0	149.68	34,851.63
2002	02-P-022186	272.59	80.78	0	0	0	0	0	0	0	0	80.78	70,029.13
2003	02-P-022193	143.8	81.4	0	0	0	0	0	0	0	0	81.4	36,376.76
2004	02-P-022207	247.05	122.76	0	0	0	0	0	0	0	0	122.76	54,923.16
2005	02-P-022214	165.67	47.32	0	0	0	0	0	0	0	0	47.32	35,246.07
2006	02-P-022215	175.39	114.08	0	0	0	0	0	0	0	0	114.08	37,461.91
2007	02-P-022219	205.91	42.5	205.91	0	0	0	0	0	0	0	454.32	35,227.28
2008	02-P-022224	191.44	30.26	0	0	0	0	0	0	0	0	30.26	34,512.64
2009	02-P-022227	223.69	30.43	0	0	0	0	0	0	0	0	30.43	42,717.82
2010	02-P-022228	173.65	32.58	0	0	0	0	0	0	0	0	32.58	37,162.74
2011	02-P-022235	161.07	125.71	161.07	161.07	161.07	161.07	161.07	161.07	966.42	0	2058.55	38,046.47
2012	02-P-022236	189.32	147.85	0	0	0	0	0	0	0	0	337.17	35,064.35
2013	02-P-022240	165.47	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,945.16
2014	02-P-022250	151.38	46.98	0	0	0	0	0	0	0	0	46.98	34,996.06
2015	02-P-022264	185.93	11.39	0	0	0	0	0	0	0	0	11.39	34,645.69
2016	02-P-022280	240.54	8.48	0	0	0	0	0	0	0	0	8.48	45,044.85
2017	02-P-022288	184.69	117.09	0	0	0	0	0	0	0	0	117.09	35,969.87
2018	02-P-022316	377.96	3.68	0	0	0	0	0	0	0	0	3.68	67,188.91
2019	02-P-022319	177.87	75.77	0	0	0	0	0	0	0	0	75.77	35,502.46
2020	02-P-022329	140.55	37.02	0	0	0	0	0	0	0	0	37.02	36,766.62
2021	02-P-022332	166.15	119.34	166.15	166.15	166.15	166.15	166.15	166.15	0	0	617.79	35,615.07
2022	02-P-022337	394.11	45.31	0	0	0	0	0	0	0	0	45.31	78,744.84
2023	02-P-022339	199.28	192.27	0	0	0	0	0	0	0	0	192.27	36,339.95
2024	02-P-022341	153.32	42.28	0	0	0	0	0	0	0	0	42.28	38,339.53
2025	02-P-022343	165.66	104.38	0	0	0	0	0	0	0	0	104.38	35,425.74
2026	02-P-022351	181.12	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	35,111.32
2027	02-P-022361	190.6	100.54	0	0	0	0	0	0	0	0	100.54	35,816.81
2028	02-P-022364	197.28	144.2	0	0	0	0	0	0	0	0	144.2	34,933.38
2029	02-P-022365	155.66	129.17	155.66	155.66	155.66	155.66	156.58	0	0	0	908.39	36,808.24
2030	02-P-022372	165.91	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	35,730.16
2031	02-P-022388	181.4	70.98	181.4	181.4	181.4	0	0	0	0	0	615.18	35,534.23
2032	02-P-022395	183.73	89.07	0	0	0	0	0	0	0	0	89.07	34,984.14
2033	02-P-022402	182.36	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,944.62
2034	02-P-022403	170.27	90.75	170.27	0	0	0	0	0	0	0	261.02	35,637.60
2035	02-P-022406	172.15	0	89.1	0	0	0	0	0	0	0	89.1	36,173.74
2036	02-P-022415	184.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,683.32
2037	02-P-022417	143.74	88.34	143.74	143.74	0	0	0	0	0	0	375.82	36,797.42
2038	02-P-022437	267.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52,509.79
2039	02-P-022438	181.1	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,845.46
2040	02-P-022440	318.09	162.65	0	0	0	0	0	0	0	0	162.65	59,268.90
2041	02-P-022454	186.62	68.07	0	0	0	0	0	0	0	0	68.07	34,658.80
2042	02-P-022457	181.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,697.48
2043	02-P-022459	186.71	63.47	186.71	0	0	0	0	0	0	0	250.18	35,025.41
2044	02-P-022466	136.02	35.38	0	0	0	0	0	0	0	0	35.38	37,927.61
2045	02-P-022474	183.3	74.98	0	0	0	0	0	0	0	0	74.98	35,052.17
2046	02-P-022476	214.33	6.03	0	0	0	0	0	0	0	0	6.03	36,662.93
2047	02-P-022481	300.46	217.06	300.46	300.46	300.46	300.46	300.46	300.46	0	0	2019.82	59,030.98
2048	02-P-022485	182.44	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	34,987.87
2049	02-P-022491	309.39	80.61	0	0	0	0	0	0	0	0	80.61	66,873.65
2050	02-P-022493	134.84	72.42	134.84	134.84	0	0	0	0	0	0	342.1	30,527.12

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Total adeudado	Saldo Real
2051	02-P-022495	167.21	55.86	0	0	0	0	0	0	0	55.86	35,152.66
2052	02-P-022496	186.43	154.33	0	0	0	0	0	0	0	154.33	34,800.63
2053	02-P-022497	178.86	2.03	0	0	0	0	0	0	0	2.03	37,028.80
2054	02-P-022498	172.8	112.6	0	0	0	0	0	0	0	112.6	36,207.88
2055	02-P-022499	165.47	19.17	0	0	0	0	0	0	0	19.17	35,324.54
2056	02-P-022502	140.28	24.83	0	0	0	0	0	0	0	24.83	35,541.87
2057	02-P-022503	152.63	1.52	0	0	0	0	0	0	0	1.52	36,911.45
2058	02-P-022504	186.11	42.02	0	0	0	0	0	0	0	42.02	34,860.85
2059	02-P-022510	166.78	34.69	0	0	0	0	0	0	0	34.69	35,537.48
2060	02-P-022511	239.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,620.99
2061	02-P-022514	163.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,941.61
2062	02-P-022520	179.42	81.66	0	0	0	0	0	0	0	81.66	35,064.89
2063	02-P-022527	183.12	40.28	0	0	0	0	0	0	0	40.28	35,007.94
2064	02-P-022531	107.92	65.68	107.92	0	0	0	0	0	0	173.6	30,179.70
2065	02-P-022540	140.11	60.14	126.88	0	0	0	0	0	0	187.02	29,648.53
2066	02-P-022541	307.09	61.31	0	0	0	0	0	0	0	61.31	69,926.11
2067	02-P-022555	215.16	63.82	0	0	0	0	0	0	0	63.82	40,161.75
2068	02-P-022556	309.43	47.96	0	0	0	0	0	0	0	47.96	58,349.97
2069	02-P-022560	185.86	40.5	0	0	0	0	0	0	0	40.5	35,492.58
2070	02-P-022561	181.05	1.86	0	0	0	0	0	0	0	1.86	33,922.59
2071	02-P-022562	220.06	51.59	0	0	0	0	0	0	0	51.59	54,584.67
2072	02-P-022567	171.38	40.68	0	0	0	0	0	0	0	40.68	35,350.90
2073	02-P-022568	187.56	30.53	0	0	0	0	0	0	0	30.53	34,826.58
2074	02-P-022573	378.41	58.67	0	0	0	0	0	0	0	58.67	71,425.14
2075	02-P-022579	183.11	53.64	0	0	0	0	0	0	0	53.64	34,963.49
2076	02-P-022581	297.35	143	0	0	0	0	0	0	0	143	73,014.90
2077	02-P-022588	278.51	61.6	0	0	0	0	0	0	0	61.6	64,642.36
2078	02-P-022590	121.95	59.52	121.95	0	0	0	0	0	0	303.42	30,030.27
2079	02-P-022591	165.42	143.71	165.42	0	0	0	0	0	0	309.13	41,259.19
2080	02-P-022597	184.7	122.4	0	0	0	0	0	0	0	122.4	35,957.65
2081	02-P-022603	198.05	97.7	0	0	0	0	0	0	0	97.7	36,017.70
2082	02-P-022608	185.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,898.69
2083	02-P-022612	187.21	49.43	0	0	0	0	0	0	0	49.43	54,677.85
2084	02-P-022613	338.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67,432.75
2085	02-P-022617	185.8	90.88	185.8	0	0	0	0	0	0	276.68	34,983.49
2086	02-P-022618	189.36	1.89	0	0	0	0	0	0	0	1.89	34,520.79
2087	02-P-022623	181.11	26.91	0	0	0	0	0	0	0	26.91	35,079.62
2088	02-P-022624	292.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69,255.92
2089	02-P-022625	169.82	1.91	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,908.40
2090	02-P-022636	238.41	45.53	0	0	0	0	0	0	0	45.53	51,928.55
2091	02-P-022637	273.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58,598.53
2092	02-P-022646	300.73	62.61	0	0	0	0	0	0	0	62.61	69,246.84
2093	02-P-022655	185.5	26.42	0	0	0	0	0	0	0	26.42	34,436.29
2094	02-P-022672	317	62.83	0	0	0	0	0	0	0	62.83	60,350.85
2095	02-P-022675	184.07	53.44	0	0	0	0	0	0	0	53.44	34,832.71
2096	02-P-022680	331	331	0	0	0	0	0	0	0	3.49	63,627.64
2097	02-P-022692	175.73	116.19	175.73	0	0	0	0	0	0	467.65	33,616.32
2098	02-P-022704	340.99	34.67	0	0	0	0	0	0	0	34.67	63,274.80
2099	02-P-022709	165.47	43.12	0	0	0	0	0	0	0	43.12	35,766.43
2100	02-P-022716	187.18	86.54	187.18	187.18	0	0	0	0	0	648.08	36,520.05

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2101	02-P-022729	247.82	0	124.59	0	0	0	0	0	0	0	124.59	54,175.86
2102	02-P-022747	193.9	27.39	0	0	0	0	0	0	0	0	27.39	35,708.52
2103	02-P-022754	375.03	4.22	0	0	0	0	0	0	0	0	4.22	76,954.79
2104	02-P-022755	155.73	1.52	0	0	0	0	0	0	0	0	1.52	36,945.00
2105	02-P-022756	172.36	70.06	0	0	0	0	0	0	0	0	70.06	36,212.51
2106	02-P-022759	182.83	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	35,041.52
2107	02-P-022760	320.98	38.08	352.79	0	0	0	0	0	0	0	390.87	60,368.26
2108	02-P-022770	178.87	33.48	0	0	0	0	0	0	0	0	33.48	35,940.12
2109	02-P-022773	202.42	2.34	0	0	0	0	0	0	0	0	2.34	42,679.46
2110	02-P-022783	183.8	101.66	183.8	183.8	0	0	0	0	0	0	469.26	35,290.18
2111	02-P-022788	153.83	152.12	0	0	0	0	0	0	0	0	152.12	35,774.91
2112	02-P-022792	147.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,282.38
2113	02-P-022797	166.03	69.07	0	0	0	0	0	0	0	0	69.07	35,720.34
2114	02-P-022812	269.95	96.06	0	0	0	0	0	0	0	0	96.06	60,454.22
2115	02-P-022815	181.55	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	34,964.12
2116	02-P-022822	310.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,549.66
2117	02-P-022830	232.03	194.29	232.03	0	0	0	0	0	0	0	426.32	60,074.78
2118	02-P-022833	145.8	33.85	0	0	0	0	0	0	0	0	33.85	36,744.81
2119	02-P-022835	183.55	139.66	183.55	183.55	183.55	0	0	0	0	0	690.31	35,665.84
2120	02-P-022840	181.52	32.56	0	0	0	0	0	0	0	0	32.56	34,957.22
2121	02-P-022841	128.57	91.19	0	0	0	0	0	0	0	0	91.19	37,021.38
2122	02-P-022846	163.71	92.62	0	0	0	0	0	0	0	0	92.62	37,724.40
2123	02-P-022848	168.01	69.77	0	0	0	0	0	0	0	0	69.77	36,408.36
2124	02-P-022851	182.83	72.46	182.83	182.83	182.83	182.83	182.83	0	0	0	1169.44	35,994.34
2125	02-P-022856	192.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,164.58
2126	02-P-022858	271.87	44.48	0	0	0	0	0	0	0	0	44.48	62,448.97
2127	02-P-022859	192.62	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,778.97
2128	02-P-022860	165.91	115.1	0	0	0	0	0	0	0	0	115.1	36,092.74
2129	02-P-022863	184.12	0	138.13	0	0	0	0	0	0	0	138.13	35,023.28
2130	02-P-022864	241.59	164.63	0	0	0	0	0	0	0	0	164.63	51,763.31
2131	02-P-022866	185.9	55.7	0	0	0	0	0	0	0	0	55.7	35,052.46
2132	02-P-022872	165.47	88.02	0	0	0	0	0	0	0	0	88.02	35,835.53
2133	02-P-022874	197.95	2.32	0	0	0	0	0	0	0	0	2.32	42,272.73
2134	02-P-022875	164.5	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	35,706.48
2135	02-P-022878	265.95	52.74	0	0	0	0	0	0	0	0	52.74	60,152.80
2136	02-P-022880	181.51	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,886.19
2137	02-P-022882	181.96	55.59	0	0	0	0	0	0	0	0	55.59	34,986.05
2138	02-P-022884	181.08	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,868.02
2139	02-P-022887	159.17	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	35,142.96
2140	02-P-022889	181.03	42	0	0	0	0	0	0	0	0	42	34,842.48
2141	02-P-022890	209.94	57.19	0	0	0	0	0	0	0	0	57.19	45,378.41
2142	02-P-022891	173.92	30.96	0	0	0	0	0	0	0	0	30.96	35,308.78
2143	02-P-022897	242.68	72.57	0	0	0	0	0	0	0	0	72.57	54,236.40
2144	02-P-022899	209.53	0	201.25	0	0	0	0	0	0	0	201.25	35,045.31
2145	02-P-022901	181.68	71.46	181.68	0	0	0	0	0	0	0	253.14	35,367.92
2146	02-P-022903	181.39	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.9	34,712.56
2147	02-P-022909	165.47	53.64	0	0	0	0	0	0	0	0	53.64	34,962.82
2148	02-P-022910	181.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,862.34
2149	02-P-022920	165.89	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	35,013.39
2150	02-P-022923	181.57	37.49	0	0	0	0	0	0	0	0	37.49	35,152.28

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2151	02-P-022924	166.76	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	35,264.21
2152	02-P-022930	182.41	84.65	0	0	0	0	0	0	0	0	84.65	35,064.90
2153	02-P-022931	166.78	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	35,651.52
2154	02-P-022932	146.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,095.36
2155	02-P-022940	276.5	8.85	0	0	0	0	0	0	0	0	8.85	53,822.35
2156	02-P-022941	173.23	88.36	0	0	0	0	0	0	0	0	88.36	36,382.04
2157	02-P-022944	186.77	32.37	0	0	0	0	0	0	0	0	32.37	41,053.72
2158	02-P-022946	283.91	67.88	0	0	0	0	0	0	0	0	67.88	56,305.95
2159	02-P-022955	165.91	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	35,659.04
2160	02-P-022965	328.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55,037.34
2161	02-P-022970	146.09	25.46	0	0	0	0	0	0	0	0	25.46	36,440.50
2162	02-P-022976	164.74	37.07	0	0	0	0	0	0	0	0	37.07	35,745.10
2163	02-P-022989	181.9	30.14	0	0	0	0	0	0	0	0	30.14	34,925.69
2164	02-P-022990	194.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,971.16
2165	02-P-023001	165.47	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	35,629.63
2166	02-P-023004	181.08	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	35,015.47
2167	02-P-023015	172.66	0	57.32	172.66	172.66	172.66	172.66	0	0	0	747.96	36,475.93
2168	02-P-023023	172.27	90.28	0	0	0	0	0	0	0	0	90.28	37,768.17
2169	02-P-023028	165.91	0	126.26	0	0	0	0	0	0	0	126.26	35,138.80
2170	02-P-023029	182.74	1.43	0	0	0	0	0	0	0	0	1.43	34,738.78
2171	02-P-023039	180.99	19.06	0	0	0	0	0	0	0	0	19.06	34,792.39
2172	02-P-023043	182.85	41.89	0	0	0	0	0	0	0	0	41.89	39,710.74
2173	02-P-023060	166.34	33.31	0	0	0	0	0	0	0	0	33.31	35,764.09
2174	02-P-023062	309.8	103.55	0	0	0	0	0	0	0	0	103.55	67,491.30
2175	02-P-023072	165.47	36.61	165.47	165.47	0	0	0	0	0	0	367.55	35,358.82
2176	02-P-023078	343.57	72.77	0	0	0	0	0	0	0	0	72.77	69,898.69
2177	02-P-023082	143.82	19.55	0	0	0	0	0	0	0	0	19.55	36,595.16
2178	02-P-023086	281.26	75.62	0	0	0	0	0	0	0	0	75.62	71,689.65
2179	02-P-023096	211.37	72.66	0	0	0	0	0	0	0	0	72.66	45,725.04
2180	02-P-023098	164.74	31.07	0	0	0	0	0	0	0	0	31.07	35,435.57
2181	02-P-023101	259.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57,161.02
2182	02-P-023109	178.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,521.06
2183	02-P-023116	168.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,958.62
2184	02-P-023118	199.84	2.36	0	0	0	0	0	0	0	0	2.36	43,008.48
2185	02-P-023130	193.64	24.73	0	0	0	0	0	0	0	0	24.73	34,714.26
2186	02-P-023140	169.97	54.77	0	0	0	0	0	0	0	0	54.77	35,697.62
2187	02-P-023141	314.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68,075.79
2188	02-P-023143	193.94	17.87	0	0	0	0	0	0	0	0	17.87	40,775.36
2189	02-P-023144	196.15	26.63	196.15	196.15	0	0	0	0	0	0	418.93	41,767.62
2190	02-P-023145	163.43	23.12	0	0	0	0	0	0	0	0	23.12	35,161.99
2191	02-P-023146	169.82	19.58	0	0	0	0	0	0	0	0	19.58	35,736.89
2192	02-P-023156	304.07	48.42	0	0	0	0	0	0	0	0	48.42	69,301.49
2193	02-P-023162	165.46	80.19	165.46	0	0	0	0	0	0	0	245.65	35,464.09
2194	02-P-023165	194.17	37.55	0	0	0	0	0	0	0	0	37.55	41,383.97
2195	02-P-023166	166.34	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	34,929.82
2196	02-P-023168	180.21	2.06	0	0	0	0	0	0	0	0	2.06	37,552.78
2197	02-P-023169	215.64	214.16	0	0	0	0	0	0	0	0	214.16	46,627.37
2198	02-P-023174	200.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,172.02
2199	02-P-023180	174.52	58.48	0	0	0	0	0	0	0	0	58.48	36,407.06
2200	02-P-023185	203.92	26.01	0	0	0	0	0	0	0	0	26.01	44,377.88

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2201	02-P-023189	205.02	13.85	0	0	0	0	0	0	0	0	13.85	40,853.29
2202	02-P-023211	181.29	121.43	181.29	0	0	0	0	0	0	0	302.72	43,492.20
2203	02-P-023215	183.61	78.33	0	0	0	0	0	0	0	0	78.33	36,425.82
2204	02-P-023217	166.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,405.23
2205	02-P-023230	305.66	204.36	0	0	0	0	0	0	0	0	204.36	67,547.26
2206	02-P-023231	165.91	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	35,133.99
2207	02-P-023240	141.8	43.84	0	0	0	0	0	0	0	0	43.84	36,789.04
2208	02-P-023243	167.36	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,519.21
2209	02-P-023245	168.4	46.71	0	0	0	0	0	0	0	0	46.71	42,361.28
2210	02-P-023251	165.61	42.94	0	0	0	0	0	0	0	0	42.94	35,621.25
2211	02-P-023260	219.74	118.36	0	0	0	0	0	0	0	0	118.36	44,561.26
2212	02-P-023266	212.24	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	45,408.74
2213	02-P-023267	165.91	33.26	0	0	0	0	0	0	0	0	33.26	35,708.33
2214	02-P-023268	185.1	77.38	0	0	0	0	0	0	0	0	77.38	41,645.21
2215	02-P-023270	170.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,994.29
2216	02-P-023272	165.47	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	35,403.29
2217	02-P-023275	161.62	27.35	0	0	0	0	0	0	0	0	27.35	35,656.04
2218	02-P-023285	172.42	54.75	0	0	0	0	0	0	0	0	54.75	35,682.99
2219	02-P-023288	326.79	94.07	0	0	0	0	0	0	0	0	94.07	65,704.48
2220	02-P-023292	190.81	47.28	0	0	0	0	0	0	0	0	47.28	41,091.55
2221	02-P-023299	170.64	17.64	0	0	0	0	0	0	0	0	17.64	35,761.61
2222	02-P-023326	154.39	25.9	0	0	0	0	0	0	0	0	25.9	39,391.83
2223	02-P-023335	147.18	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	34,313.92
2224	02-P-023339	138.41	15.3	0	0	0	0	0	0	0	0	15.3	37,237.78
2225	02-P-023346	171.41	59.64	0	0	0	0	0	0	0	0	59.64	37,532.31
2226	02-P-023354	173.72	2.01	0	0	0	0	0	0	0	0	2.01	36,606.99
2227	02-P-023358	168.94	117.01	0	0	0	0	0	0	0	0	117.01	35,819.67
2228	02-P-023380	162.95	114.89	162.95	0	0	0	0	0	0	0	277.84	35,958.68
2229	02-P-023391	178.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,598.70
2230	02-P-023394	172.42	98.42	172.42	0	0	0	0	0	0	0	270.84	36,354.42
2231	02-P-023401	173.19	115.99	173.19	0	0	0	0	0	0	0	289.18	36,410.06
2232	02-P-023406	168.06	31.33	0	0	0	0	0	0	0	0	31.33	35,738.15
2233	02-P-023407	167.21	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	35,705.72
2234	02-P-023418	172.42	30.77	0	0	0	0	0	0	0	0	30.77	37,430.96
2235	02-P-023425	171.55	45.47	0	0	0	0	0	0	0	0	45.47	36,078.48
2236	02-P-023426	179.54	90.58	0	0	0	0	0	0	0	0	90.58	37,855.04
2237	02-P-023427	150.44	41.85	0	0	0	0	0	0	0	0	41.85	36,369.26
2238	02-P-023429	278.98	25.02	0	0	0	0	0	0	0	0	25.02	65,226.64
2239	02-P-023444	395.35	113.2	0	0	0	0	0	0	0	0	113.2	93,906.38
2240	02-P-023445	171.55	36.14	171.55	171.55	0	0	0	0	0	0	379.24	36,353.65
2241	02-P-023446	228.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,674.36
2242	02-P-023453	165.47	165.47	165.47	165.47	0	0	0	0	0	0	352.01	36,152.10
2243	02-P-023458	206.24	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	45,929.14
2244	02-P-023459	238.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,838.92
2245	02-P-023460	171.55	49.58	0	0	0	0	0	0	0	0	49.58	36,470.87
2246	02-P-023464	180.3	122.91	0	0	0	0	0	0	0	0	122.91	45,914.18
2247	02-P-023466	165.47	75.13	0	0	0	0	0	0	0	0	75.13	35,865.84
2248	02-P-023468	186.87	61.77	0	0	0	0	0	0	0	0	61.77	40,260.52
2249	02-P-023469	315.45	97.81	0	0	0	0	0	0	0	0	97.81	65,277.28
2250	02-P-023489	237.59	8.35	0	0	0	0	0	0	0	0	8.35	50,781.82

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2251	02-P-023494	167.21	61.61	167.21	167.21	167.21	167.21	167.21	167.21	1003.26	167.21	2235.34	37,370.41
2252	02-P-023496	411.68	100.28	0	0	0	0	0	0	0	0	511.96	91,287.82
2253	02-P-023497	159.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,750.85
2254	02-P-023501	172.17	55.03	0	0	0	0	0	0	0	0	55.03	35,870.24
2255	02-P-023503	168.07	26.6	168.07	0	0	0	0	0	0	0	194.67	36,046.32
2256	02-P-023507	176.3	41.28	176.3	176.3	176.3	176.3	0	0	0	0	746.48	36,698.77
2257	02-P-023515	194.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,403.88
2258	02-P-023517	225.3	2.84	0	0	0	0	0	0	0	0	2.84	51,859.92
2259	02-P-023547	198.15	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.3	41,966.65
2260	02-P-023551	324.65	88.98	0	0	0	0	0	0	0	0	88.98	70,602.72
2261	02-P-023553	219.72	29.62	0	0	0	0	0	0	0	0	29.62	54,920.57
2262	02-P-023565	171.55	57.35	0	0	0	0	0	0	0	0	57.35	36,088.41
2263	02-P-023566	262.05	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	42,229.34
2264	02-P-023578	236.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,547.38
2265	02-P-023579	193.64	121.84	0	0	0	0	0	0	0	0	121.84	40,546.14
2266	02-P-023588	191.15	160.05	0	0	0	0	0	0	0	0	160.05	36,998.89
2267	02-P-023591	204.65	114.3	204.65	204.65	204.65	204.65	0	0	0	0	932.9	44,414.15
2268	02-P-023593	236.5	130.72	0	0	0	0	0	0	0	0	130.72	52,542.89
2269	02-P-023600	192.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,746.36
2270	02-P-023603	279.7	188.23	0	0	0	0	0	0	0	0	188.23	63,151.16
2271	02-P-023604	183.92	150.25	183.92	0	0	0	0	0	0	0	334.17	38,125.42
2272	02-P-023605	183.8	38.21	0	0	0	0	0	0	0	0	38.21	40,428.87
2273	02-P-023614	166.78	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	35,846.63
2274	02-P-023615	166.34	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	35,828.17
2275	02-P-023616	195.48	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	44,656.48
2276	02-P-023620	165.47	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	35,718.01
2277	02-P-023624	203.92	2.28	203.92	203.92	203.92	203.92	203.92	203.92	203.92	0	1429.72	45,956.98
2278	02-P-023627	277.18	3.41	0	0	0	0	0	0	0	0	3.41	62,244.41
2279	02-P-023628	193.92	76.68	193.92	193.92	193.92	0	0	0	0	0	658.44	42,644.37
2280	02-P-023631	184.33	2.25	0	0	0	0	0	0	0	0	2.25	46,840.40
2281	02-P-023635	189.01	106.15	0	0	0	0	0	0	0	0	106.15	41,869.23
2282	02-P-023670	332.43	27.81	0	0	0	0	0	0	0	0	27.81	70,880.40
2283	02-P-023672	204.63	2.44	0	0	0	0	0	0	0	0	2.44	44,608.43
2284	02-P-023673	206.09	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	44,745.00
2285	02-P-023675	172.36	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	36,207.06
2286	02-P-023682	174.89	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	37,033.10
2287	02-P-023690	212.09	40.76	0	0	0	0	0	0	0	0	40.76	46,491.07
2288	02-P-023695	176.69	44.6	0	0	0	0	0	0	0	0	44.6	36,994.07
2289	02-P-023697	274.94	27	0	0	0	0	0	0	0	0	27	61,597.35
2290	02-P-023699	172.35	25.53	0	0	0	0	0	0	0	0	25.53	35,839.34
2291	02-P-023703	183.11	2.09	0	0	0	0	0	0	0	0	2.09	38,144.72
2292	02-P-023721	178.87	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	36,147.81
2293	02-P-023723	199.26	106.54	0	0	0	0	0	0	0	0	106.54	41,917.01
2294	02-P-023726	314.94	229.42	0	0	0	0	0	0	0	0	229.42	70,861.00
2295	02-P-023728	264.79	213.52	264.79	0	0	0	0	0	0	0	478.31	53,548.18
2296	02-P-023732	172.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,418.90
2297	02-P-023737	292.89	220.08	0	0	0	0	0	0	0	0	220.08	63,570.52
2298	02-P-023739	294.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,320.86
2299	02-P-023740	265.29	168.42	0	0	0	0	0	0	0	0	168.42	52,594.92
2300	02-P-023741	202.25	44.94	0	0	0	0	0	0	0	0	44.94	43,165.28

ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2301	02-P-023745	170.28	154.57	170.28	0	0	0	0	0	0	0	324.85	37,530.62
2302	02-P-023753	191.16	153.98	191.16	191.16	191.16	191.16	0	0	0	0	918.62	35,585.77
2303	02-P-023754	163.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,267.92
2304	02-P-023757	210.22	207.99	0	0	0	0	0	0	0	0	207.99	54,248.54
2305	02-P-023758	167.72	46.08	0	0	0	0	0	0	0	0	46.08	34,324.77
2306	02-P-023764	288.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61,724.58
2307	02-P-023766	208.81	31.83	0	0	0	0	0	0	0	0	31.83	44,688.50
2308	02-P-023779	190.19	2.23	0	0	0	0	0	0	0	0	2.23	40,640.00
2309	02-P-023795	178.86	107.77	0	0	0	0	0	0	0	0	107.77	37,774.44
2310	02-P-023798	123.85	90.42	0	0	0	0	0	0	0	0	90.42	30,501.21
2311	02-P-023803	170.49	45.14	0	0	0	0	0	0	0	0	45.14	35,816.40
2312	02-P-023807	176.16	20.03	0	0	0	0	0	0	0	0	20.03	36,550.26
2313	02-P-023808	170.49	45.15	0	0	0	0	0	0	0	0	45.15	35,824.82
2314	02-P-023811	208.82	2.44	0	0	0	0	0	0	0	0	2.44	44,506.54
2315	02-P-023812	146.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,278.12
2316	02-P-023816	243.85	2.9	0	0	0	0	0	0	0	0	2.9	52,892.80
2317	02-P-023817	170.93	83.02	170.93	0	0	0	0	0	0	0	253.95	36,240.30
2318	02-P-023822	167.93	55.92	0	0	0	0	0	0	0	0	55.92	41,654.22
2319	02-P-023823	168.55	103.21	0	0	0	0	0	0	0	0	103.21	39,581.73
2320	02-P-023827	166.21	0	0	109.44	166.21	166.21	166.21	166.21	166.21	166.21	1937.75	34,459.79
2321	02-P-023829	185.14	48.3	0	0	0	0	0	0	0	0	48.3	45,790.19
2322	02-P-023831	158.29	107.53	158.29	158.29	158.29	158.29	158.29	158.29	474.87	0	1532.14	35,521.88
2323	02-P-023832	157.71	31.12	0	0	0	0	0	0	0	0	31.12	39,008.87
2324	02-P-023835	179.04	114.32	179.04	179.04	179.04	0	0	0	0	0	651.44	38,717.47
2325	02-P-023846	212.64	2.46	0	0	0	0	0	0	0	0	2.46	44,928.38
2326	02-P-023854	169.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,989.13
2327	02-P-023855	172.36	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	35,812.15
2328	02-P-023860	239.55	66.23	0	0	0	0	0	0	0	0	66.23	52,555.37
2329	02-P-023868	288.34	171.72	0	0	0	0	0	0	0	0	171.72	62,352.95
2330	02-P-023870	252.71	66.66	0	0	0	0	0	0	0	0	66.66	52,896.18
2331	02-P-023872	143.02	28.92	0	0	0	0	0	0	0	0	28.92	40,216.16
2332	02-P-023879	204.63	24.41	0	0	0	0	0	0	0	0	24.41	42,983.60
2333	02-P-023896	174.06	45.11	0	0	0	0	0	0	0	0	45.11	35,790.23
2334	02-P-023900	237.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,205.33
2335	02-P-023906	274.56	2.87	0	0	0	0	0	0	0	0	2.87	52,419.84
2336	02-P-023911	241.95	60.31	0	0	0	0	0	0	0	0	60.31	54,693.68
2337	02-P-023912	207.22	0	172.25	0	0	0	0	0	0	0	172.25	46,668.14
2338	02-P-023913	168.16	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	38,390.92
2339	02-P-023915	258.61	2.54	0	0	0	0	0	0	0	0	2.54	52,960.73
2340	02-P-023918	208.76	2.48	0	0	0	0	0	0	0	0	2.48	45,279.67
2341	02-P-023928	172.36	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	35,846.23
2342	02-P-023929	186.1	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	38,935.75
2343	02-P-023930	214.77	202.65	0	0	0	0	0	0	0	0	202.65	45,645.47
2344	02-P-023931	172.36	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,330.16
2345	02-P-023938	249.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52,677.35
2346	02-P-023942	194.63	50.2	0	0	0	0	0	0	0	0	50.2	41,644.24
2347	02-P-023947	176.87	41.4	0	0	0	0	0	0	0	0	41.4	37,545.41
2348	02-P-023949	169.13	12.51	0	0	0	0	0	0	0	0	12.51	43,485.72
2349	02-P-023951	198.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,249.10
2350	02-P-023958	195.6	76.02	0	0	0	0	0	0	0	0	76.02	40,431.27



ANEXO A  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2351	02-P-023968	135.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,273.71
2352	02-P-023971	177.98	47.23	0	0	0	0	0	0	0	0	47.23	37,472.12
2353	02-P-023973	215.35	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	44,663.09
2354	02-P-023977	209.27	52.14	0	0	0	0	0	0	0	0	52.14	51,785.34
2355	02-P-023980	214.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,374.38
2356	02-P-023982	251.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63,489.04
2357	02-P-023984	208.66	32.34	208.66	0	0	0	0	0	0	0	241	45,583.90
2358	02-P-023994	192.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,046.99
2359	02-P-024017	165.91	0	87.05	0	0	0	0	0	0	0	87.05	35,856.41
2360	02-P-024019	182.21	43.47	0	0	0	0	0	0	0	0	43.47	34,489.21
2361	02-P-024025	168.51	109.2	0	0	0	0	0	0	0	0	109.2	35,234.59
2362	02-P-024031	187.03	9.81	0	0	0	0	0	0	0	0	9.81	39,794.41
2363	02-P-024033	168.94	121.99	0	0	0	0	0	0	0	0	121.99	35,488.97
2364	02-P-024040	184.57	102.43	0	0	0	0	0	0	0	0	102.43	35,247.11
2365	02-P-024048	165.87	153.17	0	0	0	0	0	0	0	0	153.17	35,300.18
2366	02-P-024050	150.83	149.04	0	0	0	0	0	0	0	0	149.04	37,360.90
2367	02-P-024055	171.45	58.23	0	0	0	0	0	0	0	0	58.23	37,950.59
2368	02-P-024057	171.78	55.11	0	0	0	0	0	0	0	0	55.11	35,918.97
2369	02-P-024059	165.46	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	35,344.29
2370	02-P-024066	198.3	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	42,508.82
2371	02-P-024071	177.7	80.1	0	0	0	0	0	0	0	0	80.1	35,731.35
2372	02-P-024074	171.98	171.98	0	0	0	0	0	0	0	0	172.26	36,044.69
2373	02-P-024079	167.63	96.96	0	0	0	0	0	0	0	0	96.96	35,486.30
2374	02-P-024080	169.39	89.3	0	0	0	0	0	0	0	0	89.3	35,342.39
2375	02-P-024084	279.36	153.71	0	0	0	0	0	0	0	0	153.71	64,238.28
2376	02-P-024085	177.41	89.17	0	0	0	0	0	0	0	0	89.17	35,525.29
2377	02-P-024086	197.14	42.16	0	0	0	0	0	0	0	0	42.16	41,877.16
2378	02-P-024088	168.67	109.21	0	0	0	0	0	0	0	0	109.21	35,734.54
2379	02-P-024090	194.4	32.48	0	0	0	0	0	0	0	0	32.48	42,341.80
2380	02-P-024092	165.89	85.01	0	0	0	0	0	0	0	0	85.01	35,816.00
2381	02-P-024097	169.13	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	36,150.60
2382	02-P-024099	166.31	19.53	0	0	0	0	0	0	0	0	19.53	35,647.46
2383	02-P-024102	347.78	36.96	0	0	0	0	0	0	0	0	36.96	56,207.36
2384	02-P-024103	169.79	82.58	169.79	169.79	0	0	0	0	0	0	422.16	36,779.68
2385	02-P-024104	177.01	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	36,987.29
2386	02-P-024106	168.07	21.76	0	0	0	0	0	0	0	0	21.76	35,794.35
2387	02-P-024110	286.37	52.02	286.37	0	0	0	0	0	0	0	338.39	64,106.40
2388	02-P-024111	201.51	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	39,122.43
2389	02-P-024124	339.94	164.9	0	0	0	0	0	0	0	0	164.9	77,937.62
2390	02-P-024146	124.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,712.83
2391	02-P-024151	165.91	46.26	0	0	0	0	0	0	0	0	46.26	35,452.14
2392	02-P-024153	163.79	50.66	0	0	0	0	0	0	0	0	50.66	36,436.03
2393	02-P-024157	166.78	26.89	0	0	0	0	0	0	0	0	26.89	35,432.77
2394	02-P-024158	165.47	27.52	0	0	0	0	0	0	0	0	27.52	35,872.75
2395	02-P-024166	217.94	2.46	0	0	0	0	0	0	0	0	2.46	44,967.04
2396	02-P-024168	296.95	3.58	0	0	0	0	0	0	0	0	3.58	65,303.78
2397	02-P-024169	166.78	110.12	0	0	0	0	0	0	0	0	110.12	35,568.08
2398	02-P-024170	165.91	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	35,475.26
2399	02-P-024175	167.21	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	35,497.77
2400	02-P-024177	185.64	185.64	185.64	185.64	0	0	0	0	0	0	522.53	39,313.57

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2401	02-P-024188	168.63	98.5	0	0	0	0	0	0	0	0	98.5	35,718.27
2402	02-P-024192	147.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,245.87
2403	02-P-024203	156.56	126.29	156.56	156.56	156.56	156.56	156.56	156.56	939.36	1409.04	3414.05	39,131.73
2404	02-P-024215	226.2	20.22	0	0	0	0	0	0	0	0	246.42	45,288.19
2405	02-P-024222	135.72	11.98	0	0	0	0	0	0	0	0	11.98	34,250.76
2406	02-P-024226	184.85	29.2	0	0	0	0	0	0	0	0	29.2	38,060.73
2407	02-P-024227	160.72	31.72	160.72	0	0	0	0	0	0	0	192.44	38,909.75
2408	02-P-024229	172.8	1.97	0	0	0	0	0	0	0	0	1.97	35,927.80
2409	02-P-024232	278.77	10.6	0	0	0	0	0	0	0	0	10.6	64,495.65
2410	02-P-024234	158.39	25.43	0	0	0	0	0	0	0	0	25.43	33,150.87
2411	02-P-024235	228.11	2.76	0	0	0	0	0	0	0	0	2.76	50,409.24
2412	02-P-024241	255.25	213.27	0	0	0	0	0	0	0	0	213.27	52,949.69
2413	02-P-024247	242.35	71.49	0	0	0	0	0	0	0	0	71.49	53,299.31
2414	02-P-024251	215.46	177.16	0	0	0	0	0	0	0	0	177.16	45,123.30
2415	02-P-024252	245.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52,727.48
2416	02-P-024263	185.94	44.81	0	0	0	0	0	0	0	0	44.81	40,635.52
2417	02-P-024269	174.71	37.4	0	0	0	0	0	0	0	0	37.4	33,494.41
2418	02-P-024276	212.09	34.49	0	0	0	0	0	0	0	0	34.49	44,964.29
2419	02-P-024277	212.09	14.67	0	0	0	0	0	0	0	0	14.67	44,626.32
2420	02-P-024281	242.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,899.67
2421	02-P-024286	172.8	2.04	0	0	0	0	0	0	0	0	2.04	37,255.48
2422	02-P-024288	244.29	33.09	0	0	0	0	0	0	0	0	33.09	53,082.24
2423	02-P-024293	239.02	71.48	0	0	0	0	0	0	0	0	71.48	53,129.62
2424	02-P-024295	155.3	1.81	0	0	0	0	0	0	0	0	1.81	33,041.87
2425	02-P-024300	344	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72,685.26
2426	02-P-024302	228.68	193.01	0	0	0	0	0	0	0	0	193.01	50,295.55
2427	02-P-024309	195.86	22.7	0	0	0	0	0	0	0	0	22.7	41,436.17
2428	02-P-024318	186.21	97.73	186.21	0	0	0	0	0	0	0	283.94	38,826.80
2429	02-P-024326	142.08	4.89	0	0	0	0	0	0	0	0	4.89	33,965.74
2430	02-P-024340	157.81	34.43	0	0	0	0	0	0	0	0	34.43	42,243.09
2431	02-P-024341	212.64	144.45	0	0	0	0	0	0	0	0	144.45	45,351.77
2432	02-P-024342	216.01	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	42,571.66
2433	02-P-024345	243.49	2.75	0	0	0	0	0	0	0	0	2.75	50,185.06
2434	02-P-024365	168.28	43.69	0	0	0	0	0	0	0	0	43.69	47,958.59
2435	02-P-024370	199.02	79.51	0	0	0	0	0	0	0	0	79.51	42,251.74
2436	02-P-024394	191.24	59.29	0	0	0	0	0	0	0	0	59.29	39,207.75
2437	02-P-024395	175.23	3.24	0	0	0	0	0	0	0	0	3.24	59,188.54
2438	02-P-024400	201.39	38.22	0	0	0	0	0	0	0	0	38.22	43,593.12
2439	02-P-024402	195.52	9.24	195.52	195.52	0	0	0	0	0	0	595.8	42,239.56
2440	02-P-024416	172.36	73.64	0	0	0	0	0	0	0	0	73.64	36,137.24
2441	02-P-024418	171.11	20.79	0	0	0	0	0	0	0	0	20.79	37,948.63
2442	02-P-024421	212.09	14.88	0	0	0	0	0	0	0	0	14.88	45,246.65
2443	02-P-024428	280.23	66.63	0	0	0	0	0	0	0	0	66.63	63,171.30
2444	02-P-024440	172.36	86.74	0	0	0	0	0	0	0	0	86.74	35,928.93
2445	02-P-024441	169.3	3.84	0	0	0	0	0	0	0	0	3.84	36,006.08
2446	02-P-024442	184.04	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	37,010.32
2447	02-P-024449	207.44	57.24	0	0	0	0	0	0	0	0	57.24	45,419.09
2448	02-P-024455	196.7	2.28	0	0	0	0	0	0	0	0	2.28	41,670.66
2449	02-P-024466	177.74	19.8	0	0	0	0	0	0	0	0	19.8	36,143.69
2450	02-P-024468	203.18	2.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.46	44,821.06

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2451	02-P-024471	B/. 168.94	B/. 30.26	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	36,812.34
2452	02-P-024472	B/. 205.53	B/. 83.42	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	44,442.94
2453	02-P-024473	B/. 280.91	B/. 62.00	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	61,994.69
2454	02-P-024477	B/. 158.18	B/. 74.88	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32,241.27
2455	02-P-024483	B/. 204.93	B/. 153.14	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	46,346.11
2456	02-P-024484	B/. 226.97	B/. 15.45	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	55,049.83
2457	02-P-024486	B/. 172.36	B/. 92.20	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	36,854.52
2458	02-P-024487	B/. 284.86	B/. 156.69	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	56,180.91
2459	02-P-024498	B/. 135.67	B/. 132.15	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	34,513.17
2460	02-P-024499	B/. 176.76	B/. 155.78	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	38,866.12
2461	02-P-024503	B/. 192.19	B/. 38.85	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	41,707.47
2462	02-P-024519	B/. 188.36	B/. 143.61	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	42,758.06
2463	02-P-024523	B/. 235.38	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	43,675.78
2464	02-P-024524	B/. 253.42	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	56,408.16
2465	02-P-024529	B/. 161.43	B/. 10.53	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	34,247.00
2466	02-P-024531	B/. 178.51	B/. 46.97	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	37,268.09
2467	02-P-024541	B/. 192.87	B/. 1.03	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	42,418.33
2468	02-P-024542	B/. 212.24	B/. 2.47	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	45,063.35
2469	02-P-024550	B/. 163.10	B/. 28.21	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	42,028.83
2470	02-P-024553	B/. 192.14	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	41,501.66
2471	02-P-024559	B/. 374.95	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	84,578.89
2472	02-P-024565	B/. 156.53	B/. 16.79	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	35,016.45
2473	02-P-024566	B/. 194.55	B/. 37.20	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	42,434.25
2474	02-P-024571	B/. 138.89	B/. 3.95	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	33,912.78
2475	02-P-024573	B/. 187.98	B/. 99.54	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	38,941.26
2476	02-P-024575	B/. 167.12	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	36,084.31
2477	02-P-024576	B/. 259.64	B/. 3.16	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	57,717.28
2478	02-P-024577	B/. 215.88	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	45,621.95
2479	02-P-024579	B/. 275.42	B/. 48.18	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	62,809.68
2480	02-P-024580	B/. 187.94	B/. 29.78	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	41,800.91
2481	02-P-024585	B/. 193.77	B/. 2.26	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	41,224.95
2482	02-P-024589	B/. 160.69	B/. 69.48	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	34,291.56
2483	02-P-024591	B/. 158.32	B/. 35.08	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	31,811.62
2484	02-P-024599	B/. 191.06	B/. 29.07	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	40,763.17
2485	02-P-024609	B/. 296.66	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	65,824.02
2486	02-P-024619	B/. 392.33	B/. 24.27	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	88,596.53
2487	02-P-024628	B/. 202.90	B/. 67.62	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	44,075.23
2488	02-P-024634	B/. 161.43	B/. 36.91	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	34,433.41
2489	02-P-024636	B/. 212.09	B/. 188.09	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	45,693.38
2490	02-P-024642	B/. 303.81	B/. 3.63	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	66,306.54
2491	02-P-024646	B/. 134.57	B/. 0.75	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	36,547.34
2492	02-P-024654	B/. 237.33	B/. 66.90	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	53,082.80
2493	02-P-024656	B/. 261.03	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	64,525.01
2494	02-P-024660	B/. 189.36	B/. 33.54	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	39,926.12
2495	02-P-024667	B/. 192.20	B/. 2.28	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	41,544.70
2496	02-P-024668	B/. 200.97	B/. 99.20	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	43,943.76
2497	02-P-024669	B/. 186.66	B/. 75.04	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	42,191.38
2498	02-P-024670	B/. 255.90	B/. 252.33	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	55,204.87
2499	02-P-024676	B/. 170.79	B/. 55.26	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	36,018.65
2500	02-P-024685	B/. 257.11	B/. 36.34	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	54,143.84

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2501	02-P-024688	B/. 163.09	B/. 28.43	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 28.43	37,054.50
2502	02-P-024689	B/. 314.50	B/. 224.75	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 224.75	68,688.09
2503	02-P-024695	B/. 135.43	B/. 3.78	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3.78	36,822.31
2504	02-P-024701	B/. 179.70	B/. 40.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 40.05	38,473.51
2505	02-P-024703	B/. 143.15	B/. 5.53	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 5.53	36,695.22
2506	02-P-024707	B/. 207.83	B/. 21.90	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 21.90	44,406.64
2507	02-P-024716	B/. 212.05	B/. 2.46	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.46	44,969.84
2508	02-P-024717	B/. 206.13	B/. 35.81	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 35.81	44,090.42
2509	02-P-024724	B/. 201.96	B/. 199.29	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 199.29	55,706.20
2510	02-P-024728	B/. 207.13	B/. 51.40	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 51.40	45,261.23
2511	02-P-024737	B/. 192.54	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	42,587.60
2512	02-P-024738	B/. 218.01	B/. 143.36	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 143.36	45,653.76
2513	02-P-024746	B/. 217.64	B/. 2.53	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.53	46,214.56
2514	02-P-024748	B/. 165.74	B/. 77.14	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 77.14	34,804.14
2515	02-P-024763	B/. 194.35	B/. 66.65	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 66.65	41,941.26
2516	02-P-024764	B/. 213.68	B/. 42.33	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 42.33	45,447.63
2517	02-P-024766	B/. 202.75	B/. 47.59	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 47.59	52,246.93
2518	02-P-024768	B/. 209.33	B/. 70.76	B/. 209.33	B/. 209.33	B/. 209.33	B/. 209.33	B/. 209.33	B/. 209.33	B/. 209.33	B/. 209.33	B/. 908.08	47,007.08
2519	02-P-024776	B/. 194.26	B/. 48.72	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 48.72	40,412.97
2520	02-P-024783	B/. 165.67	B/. 2.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.05	42,722.17
2521	02-P-024785	B/. 324.10	B/. 280.98	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 280.98	71,991.56
2522	02-P-024786	B/. 214.80	B/. 2.48	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.48	45,309.72
2523	02-P-024791	B/. 212.63	B/. 42.70	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 42.70	45,328.15
2524	02-P-024794	B/. 136.15	B/. 80.36	B/. 136.15	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 216.51	34,861.91
2525	02-P-024797	B/. 292.49	B/. 128.07	B/. 292.49	B/. 292.49	B/. 292.49	B/. 292.49	B/. 292.49	B/. 292.49	B/. 1,754.94	B/. 1,169.96	B/. 4,807.91	67,098.63
2526	02-P-024808	B/. 201.79	B/. 54.38	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 54.38	43,151.65
2527	02-P-024810	B/. 252.06	B/. 2.93	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.93	53,396.24
2528	02-P-024812	B/. 283.27	B/. 83.11	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 83.11	65,944.44
2529	02-P-024813	B/. 212.96	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	38,833.41
2530	02-P-024817	B/. 166.34	B/. 1.92	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.92	35,039.34
2531	02-P-024827	B/. 204.55	B/. 19.92	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 19.92	45,436.30
2532	02-P-024837	B/. 219.14	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	45,169.00
2533	02-P-024839	B/. 202.01	B/. 50.90	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 50.90	44,234.19
2534	02-P-024840	B/. 212.05	B/. 111.19	B/. 212.05	B/. 212.05	B/. 212.05	B/. 212.05	B/. 212.05	B/. 212.05	B/. 212.05	B/. 212.05	B/. 1,595.54	46,562.19
2535	02-P-024844	B/. 139.75	B/. 40.53	B/. 139.75	B/. 139.75	B/. 139.75	B/. 139.75	B/. 139.75	B/. 139.75	B/. 139.75	B/. 139.75	B/. 459.78	34,743.98
2536	02-P-024845	B/. 172.80	B/. 32.03	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 32.03	36,538.96
2537	02-P-024847	B/. 172.45	B/. 2.00	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.00	36,575.33
2538	02-P-024857	B/. 207.31	B/. 56.13	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 56.13	44,536.99
2539	02-P-024861	B/. 299.08	B/. 46.65	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 46.65	65,482.81
2540	02-P-024862	B/. 231.36	B/. -	B/. 132.37	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 132.37	52,052.79
2541	02-P-024863	B/. 172.80	B/. 43.82	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 43.82	36,347.57
2542	02-P-024867	B/. 168.51	B/. 54.13	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 54.13	36,576.39
2543	02-P-024871	B/. 199.32	B/. 2.42	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.42	44,086.88
2544	02-P-024882	B/. 292.82	B/. 74.89	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 74.89	62,127.66
2545	02-P-024889	B/. 226.52	B/. 133.49	B/. 226.52	B/. 226.52	B/. 226.52	B/. 226.52	B/. 226.52	B/. 226.52	B/. 226.52	B/. 226.52	B/. 586.53	52,077.04
2546	02-P-024890	B/. 218.48	B/. 2.49	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.49	45,415.23
2547	02-P-024891	B/. 235.02	B/. 36.09	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 36.09	50,660.34
2548	02-P-024902	B/. 202.41	B/. 1.29	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.29	45,454.38
2549	02-P-024904	B/. 205.02	B/. 10.02	B/. 205.02	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 215.04	45,953.37
2550	02-P-024917	B/. 174.53	B/. 1.99	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.99	36,391.78

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Total adeudado	Saldo Real
2551	02-P-024923	B/. 189.23	B/. 67.88	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	47,705.16
2552	02-P-024927	B/. 236.86	B/. 61.52	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	51,033.96
2553	02-P-024931	B/. 168.88	B/. 84.25	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	84.25
2554	02-P-024933	B/. 132.99	B/. 54.71	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	36,530.72
2555	02-P-024937	B/. 138.49	B/. 69.50	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	34,853.64
2556	02-P-024944	B/. 176.40	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	35,153.51
2557	02-P-024947	B/. 140.99	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	37,466.22
2558	02-P-024949	B/. 142.65	B/. 4.00	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	36,707.88
2559	02-P-024958	B/. 246.33	B/. 46.56	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	34,395.85
2560	02-P-024964	B/. 206.76	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	53,103.52
2561	02-P-024974	B/. 202.41	B/. 52.45	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	44,818.27
2562	02-P-024980	B/. 415.20	B/. 145.22	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	41,614.75
2563	02-P-024982	B/. 310.85	B/. 3.73	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	52.45
2564	02-P-024984	B/. 132.82	B/. 30.38	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	145.22
2565	02-P-024985	B/. 302.49	B/. 3.51	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	3.73
2566	02-P-024986	B/. 201.71	B/. 68.76	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	68,007.98
2567	02-P-024989	B/. 213.17	B/. 176.84	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	68,007.98
2568	02-P-024990	B/. 210.96	B/. 158.90	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	34,516.91
2569	02-P-024995	B/. 134.96	B/. 98.88	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	34,516.91
2570	02-P-025003	B/. 197.14	B/. 2.24	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	3.51
2571	02-P-025007	B/. 165.91	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2572	02-P-025009	B/. 170.64	B/. 32.10	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2573	02-P-025011	B/. 203.92	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	68.76
2574	02-P-025012	B/. 176.80	B/. 31.85	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	68.76
2575	02-P-025013	B/. 220.20	B/. 2.46	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	31.85
2576	02-P-025014	B/. 205.55	B/. 35.71	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.46
2577	02-P-025018	B/. 197.01	B/. 164.92	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.46
2578	02-P-025019	B/. 297.42	B/. 3.59	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.24
2579	02-P-025036	B/. 216.05	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	35,276.47
2580	02-P-025042	B/. 206.13	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2581	02-P-025043	B/. 206.13	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2582	02-P-025047	B/. 211.00	B/. 24.75	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2583	02-P-025054	B/. 212.96	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2584	02-P-025067	B/. 168.88	B/. 159.75	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2585	02-P-025073	B/. 142.92	B/. 40.87	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2586	02-P-025074	B/. 130.93	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2587	02-P-025075	B/. 252.71	B/. 2.94	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2588	02-P-025076	B/. 214.27	B/. 12.61	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2589	02-P-025080	B/. 182.13	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2590	02-P-025082	B/. 144.57	B/. 144.57	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2591	02-P-025083	B/. 136.21	B/. 128.39	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2592	02-P-025091	B/. 165.74	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2593	02-P-025098	B/. 167.60	B/. 56.79	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2594	02-P-025120	B/. 188.76	B/. 1.92	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2595	02-P-025122	B/. 167.60	B/. 37.93	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2596	02-P-025123	B/. 176.26	B/. 33.92	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2597	02-P-025124	B/. 252.71	B/. 77.81	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2598	02-P-025129	B/. 165.25	B/. 31.85	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2599	02-P-025130	B/. 260.10	B/. 87.46	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10
2600	02-P-025134	B/. 265.17	B/. 26.22	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.10

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Total adeudado	Saldo Real
2601	02-P-025143	B/. 206.76	B/. 54.24	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 54.24	44,991.26
2602	02-P-025146	B/. 167.60	B/. 55.90	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 55.90	36,437.82
2603	02-P-025148	B/. 129.64	B/. 43.75	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 43.75	35,857.75
2604	02-P-025149	B/. 152.91	B/. 46.69	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 46.69	35,780.42
2605	02-P-025150	B/. 168.52	B/. -	B/. 133.44	B/. 168.52	B/. 168.52	B/. 168.52	B/. 168.52	B/. 168.52	B/. -	B/. 1,481.60	34,998.69
2606	02-P-025155	B/. 134.22	B/. 4.59	B/. 134.22	B/. 134.22	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 273.03	35,678.01
2607	02-P-025158	B/. 177.29	B/. -	B/. 98.61	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 98.61	36,763.87
2608	02-P-025159	B/. 179.54	B/. 33.99	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 33.99	38,771.43
2609	02-P-025167	B/. 174.49	B/. 44.94	B/. 174.49	B/. 174.49	B/. 174.49	B/. 174.49	B/. 174.49	B/. 174.49	B/. -	B/. 1,266.37	48,455.21
2610	02-P-025186	B/. 178.80	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	38,485.19
2611	02-P-025205	B/. 288.38	B/. 3.54	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3.54	64,569.88
2612	02-P-025209	B/. 167.19	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	36,419.85
2613	02-P-025212	B/. 216.16	B/. 49.40	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 49.40	42,932.67
2614	02-P-025225	B/. 207.56	B/. 38.82	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 38.82	44,282.47
2615	02-P-025227	B/. 157.76	B/. 101.59	B/. 157.76	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 259.35	37,237.74
2616	02-P-025234	B/. 131.97	B/. 20.78	B/. 131.97	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 152.75	34,831.56
2617	02-P-025235	B/. 231.49	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	45,079.24
2618	02-P-025236	B/. 194.44	B/. 52.31	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 52.31	41,536.40
2619	02-P-025237	B/. 141.73	B/. 2.48	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.48	36,161.55
2620	02-P-025238	B/. 121.30	B/. 35.60	B/. 121.30	B/. 121.30	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 278.20	36,369.05
2621	02-P-025242	B/. 140.50	B/. 29.39	B/. 140.50	B/. 140.50	B/. 140.50	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 591.39	36,409.66
2622	02-P-025247	B/. 172.80	B/. 2.02	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.02	36,776.15
2623	02-P-025249	B/. 174.53	B/. 90.26	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 90.26	36,747.56
2624	02-P-025256	B/. 307.43	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	66,211.46
2625	02-P-025261	B/. 213.01	B/. 35.16	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 35.16	45,833.76
2626	02-P-025272	B/. 167.98	B/. 83.92	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 83.92	36,876.53
2627	02-P-025273	B/. 139.40	B/. 3.23	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3.23	36,324.09
2628	02-P-025278	B/. 215.89	B/. 199.59	B/. 215.89	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 415.48	46,197.98
2629	02-P-025290	B/. 213.68	B/. 180.35	B/. 213.68	B/. 213.68	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1,035.07	46,698.93
2630	02-P-025291	B/. 236.95	B/. 189.01	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 189.01	54,069.16
2631	02-P-025295	B/. 239.66	B/. 223.61	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 223.61	45,646.76
2632	02-P-025296	B/. 216.43	B/. 21.04	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 21.04	46,145.65
2633	02-P-025297	B/. 205.82	B/. 70.02	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 70.02	45,639.31
2634	02-P-025303	B/. 239.32	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	54,463.81
2635	02-P-025304	B/. 282.88	B/. 3.58	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3.58	65,282.15
2636	02-P-025306	B/. 160.69	B/. 3.57	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3.57	34,790.02
2637	02-P-025307	B/. 141.83	B/. 17.56	B/. 141.83	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 159.39	36,048.00
2638	02-P-025311	B/. 209.81	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	44,780.60
2639	02-P-025315	B/. 172.80	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	36,508.09
2640	02-P-025317	B/. 265.26	B/. 168.90	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 168.90	61,194.98
2641	02-P-025326	B/. 212.05	B/. -	B/. 108.96	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 108.96	45,707.56
2642	02-P-025328	B/. 126.51	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	37,186.61
2643	02-P-025329	B/. 329.09	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	72,282.67
2644	02-P-025330	B/. 212.60	B/. 2.50	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.50	45,703.43
2645	02-P-025331	B/. 273.28	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	70,157.81
2646	02-P-025332	B/. 135.72	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	34,768.22
2647	02-P-025348	B/. 211.70	B/. 2.53	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.53	46,215.03
2648	02-P-025380	B/. 204.90	B/. 2.54	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.54	46,356.40
2649	02-P-025384	B/. 159.27	B/. 34.20	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 34.20	33,965.86
2650	02-P-025402	B/. 136.42	B/. 6.76	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 6.76	35,223.57

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2651	02-P-025404	B/. 218.01	B/. 2.56	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.56	46,633.57
2652	02-P-025409	B/. 206.09	B/. 2.44	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.44	44,495.92
2653	02-P-025413	B/. 143.75	B/. -	B/. 43.47	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	35,468.79
2654	02-P-025417	B/. 208.20	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	45,370.16
2655	02-P-025423	B/. 138.26	B/. -	B/. 137.64	B/. 138.26	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 275.90	35,319.85
2656	02-P-025425	B/. 184.09	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	38,789.75
2657	02-P-025437	B/. 250.16	B/. 2.97	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.97	54,268.30
2658	02-P-025461	B/. 142.39	B/. 2.27	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.27	36,762.99
2659	02-P-025466	B/. 140.39	B/. 5.50	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 5.50	34,922.81
2660	02-P-025490	B/. 185.18	B/. 13.20	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 13.20	40,161.63
2661	02-P-025502	B/. 190.23	B/. 13.66	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 13.66	41,548.64
2662	02-P-025518	B/. 195.12	B/. 55.31	B/. 195.12	B/. 195.12	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 640.67	42,562.07
2663	02-P-025536	B/. 214.23	B/. 32.95	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 32.95	46,253.07
2664	02-P-025544	B/. 188.87	B/. 63.74	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 63.74	41,543.09
2665	02-P-025555	B/. 193.66	B/. 13.73	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 13.73	41,768.88
2666	02-P-025570	B/. 168.89	B/. 2.03	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.03	37,067.76
2667	02-P-025571	B/. 192.18	B/. 64.40	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 64.40	41,976.70
2668	02-P-025578	B/. 264.29	B/. 91.74	B/. 264.29	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 356.03	54,455.48
2669	02-P-025588	B/. 190.61	B/. 20.25	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 20.25	41,054.14
2670	02-P-025590	B/. 144.90	B/. 34.85	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 34.85	37,413.32
2671	02-P-025608	B/. 246.96	B/. 124.37	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 124.37	54,513.19
2672	02-P-025623	B/. 192.69	B/. 34.46	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 34.46	41,925.17
2673	02-P-025644	B/. 186.47	B/. 50.50	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 50.50	41,891.28
2674	02-P-025645	B/. 211.67	B/. 59.57	B/. 211.67	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 271.24	46,479.20
2675	02-P-025651	B/. 212.60	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	46,612.81
2676	02-P-025694	B/. 212.09	B/. 42.99	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 42.99	46,152.12
2677	02-P-025706	B/. 145.45	B/. 16.63	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 16.63	37,932.52
2678	02-P-025722	B/. 283.16	B/. 48.34	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 48.34	65,679.71
2679	02-P-025723	B/. 135.37	B/. 3.87	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3.87	35,307.94
2680	02-P-025725	B/. 210.90	B/. 22.25	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 22.25	45,112.22
2681	02-P-025735	B/. 180.52	B/. 93.13	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 93.13	39,115.72
2682	02-P-025740	B/. 212.64	B/. 73.83	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 73.83	46,461.45
2683	02-P-025742	B/. 325.76	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	70,821.26
2684	02-P-025751	B/. 402.23	B/. 107.00	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 107.00	88,761.09
2685	02-P-025759	B/. 316.66	B/. 239.29	B/. 316.66	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 555.95	71,691.49
2686	02-P-025774	B/. 166.96	B/. 2.26	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.26	36,702.43
2687	02-P-025778	B/. 213.68	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	46,628.35
2688	02-P-025788	B/. 243.94	B/. 2.94	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.94	53,721.68
2689	02-P-025794	B/. 212.64	B/. 56.62	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 56.62	46,688.43
2690	02-P-025801	B/. 140.20	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	36,742.49
2691	02-P-025810	B/. 209.77	B/. 106.97	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 106.97	46,121.12
2692	02-P-025811	B/. 139.43	B/. 112.01	B/. 139.43	B/. 139.43	B/. 139.43	B/. 139.43	B/. 139.43	B/. 139.43	B/. -	B/. -	B/. 948.59	37,654.48
2693	02-P-025813	B/. 172.80	B/. 2.04	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.04	37,245.14
2694	02-P-025820	B/. 211.70	B/. 93.03	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 93.03	46,685.76
2695	02-P-025840	B/. 192.42	B/. 154.49	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 154.49	42,294.43
2696	02-P-025847	B/. 142.83	B/. 0.25	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 0.25	35,959.39
2697	02-P-025850	B/. 173.23	B/. -	B/. 120.46	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 120.46	37,274.55
2698	02-P-025857	B/. 172.80	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	37,417.44
2699	02-P-025861	B/. 141.50	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	36,767.75
2700	02-P-025864	B/. 247.60	B/. 161.23	B/. 247.60	B/. 247.60	B/. 247.60	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 904.03	55,198.39

**ANEXO A**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS**  
**INFORME DE GARANTIAS DEL FIDEICOMISO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2701	02-P-025886	B/. 139.76	B/. 4.03	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	36,816.40
2702	02-P-025876	B/. 380.48	B/. 112.77	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	73,501.97
2703	02-P-025889	B/. 188.49	B/. 58.68	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	41,537.37
2704	02-P-025890	B/. 307.91	B/. 203.11	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	72,172.01
2705	02-P-025891	B/. 206.75	B/. 113.32	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	46,077.30
2706	02-P-025893	B/. 195.19	B/. 2.33	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	42,526.93
2707	02-P-025896	B/. 191.68	B/. 2.28	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	41,783.15
2708	02-P-025896	B/. 191.68	B/. 2.28	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	41,585.55
2709	02-P-025920	B/. 139.88	B/. 34.09	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	36,561.47
2710	02-P-025927	B/. 298.59	B/. 79.12	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	65,629.80
2711	02-P-025928	B/. 204.97	B/. 199.83	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	47,200.77
2712	02-P-025931	B/. 218.05	B/. 217.84	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	47,314.25
2713	02-P-025943	B/. 212.05	B/. 109.26	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	46,716.50
2714	02-P-025947	B/. 172.80	B/. 78.97	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	37,824.71
2715	02-P-025974	B/. 194.93	B/. 43.02	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	42,695.13
2716	02-P-025978	B/. 214.27	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	46,603.92
2717	02-P-025980	B/. 181.00	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	40,027.26
2718	02-P-026004	B/. 228.36	B/. 2.55	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	46,484.24
2719	02-P-026009	B/. 201.33	B/. 55.25	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	45,834.38
2720	02-P-026050	B/. 172.80	B/. 118.02	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	38,412.83
2721	02-P-026052	B/. 216.95	B/. 3.20	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	47,839.68
2722	02-P-026176	B/. 325.78	B/. 109.51	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	71,379.58
2723	02-P-011400	B/. 117.38	B/. 0.14	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	20,040.22
<b>Total de Cartera</b>		<b>B/. 4,975,560.59</b>	<b>B/. 96,812.00</b>	<b>B/. 64,574.85</b>	<b>B/. 31,068.22</b>	<b>B/. 17,976.26</b>	<b>B/. 11,447.30</b>	<b>B/. 8,448.39</b>	<b>B/. 5,882.74</b>	<b>B/. 16,710.43</b>	<b>B/. 4,383.64</b>	<b>B/. 257,303.83</b>	<b>B/. 96,403,828.94</b>





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
**Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y**  
**el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020**

**ANEXO N°.1**  
**Formulario IN-A**  
**Informe de Actualización Anual**

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo 1-2020 de 19 de febrero de 2020.

**Instrucciones generales a los Formularios IN-A:**

**A. Aplicabilidad:**

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

**B. Responsabilidad por la información:**

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/300,000,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

**C. Preparación de los Informes de Actualización:**

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV ([www.supervalores.gob.pa](http://www.supervalores.gob.pa)), bajo el botón de "Formularios", sección Dirección de Emisores <http://www.supervalores.gob.pa/component/content/article/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores>

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

**El Informe de Actualización deberá remitirse en formato \*PDF\* a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.**

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.



La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

**Año terminado al:** 31 de diciembre de 2023  
**Nombre del Emisor:** Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (con Banco La Hipotecaria, S.A. actuando a título Fiduciario)  
**Valores que ha registrado:** Bonos Hipotecarios Residenciales, Resolución N°.460-21 de 11 de octubre de 2021  
**Números de teléfono y fax del Emisor:** 300-8500  
**Domicilio/Dirección física del Emisor:** Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá  
**Nombre de la persona contacto del Emisor:** Emilio Pimentel  
**Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor:** epimentel@lahipotecaria.com

## PARTE I:

De conformidad con el Artículo 4 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo 1-2020 de 19 de febrero de 2020, haga una descripción detallada de las actividades del emisor, sus subsidiarias y de cualquier ente le hubiese precedido, en lo que le fuera aplicable (Ref. Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010).

### I. Información del Emisor

**Importante:** Aunque este formulario divulga información sobre el Fiduciario (Banco La Hipotecaria, S. A.) (en adelante “La Hipotecaria”) dicha información es meramente informativa. El pago de los Bonos Hipotecarios está respaldado única y exclusivamente por los bienes Fiduciarios, los cuales estarán integrados principalmente por la cartera de créditos hipotecarios. Tales bienes representan, tal como lo dispone la ley, y la Sección 3.2 del Fideicomiso de Garantía, un patrimonio separado e independiente del patrimonio o bienes propios del Fiduciario (y del fideicomitente y fideicomisario). Ni Banco La Hipotecaria S.A., ni Grupo ASSA, S.A., ni sus respectivos accionistas, subsidiarias afiliadas, directores o ejecutivos garantizan o responderán por el pago de los Bonos Hipotecarios del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.

### Información básica Fiduciario

La Hipotecaria a título Fiduciario (en adelante el “Fiduciario” o “La Hipotecaria”) es una sociedad anónima panameña, constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública N°.7950 de 19 de Abril de 1996 de la Notaría Primera del Circuito de Panamá, la cual se encuentra inscrita a la Ficha 323244, Rollo 52052 e Imagen 0044 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, desde el 20 de noviembre de 1996. Según resolución S.B.P. N°.120-2010 de 26 de mayo 2010 la Superintendencia de Bancos otorgó Permiso Temporal a La Hipotecaria, S. A. para protocolizar e inscribir en el Registro Público de Panamá los documentos relativos a la modificación de su Pacto Social, incluyendo el cambio de su razón social por la de Banco La Hipotecaria, S. A. y según resolución S.B.P. N°.127-2010 de 4 de junio de 2010 otorga Licencia Bancaria General que lo faculta para iniciar operaciones oficialmente como Banco a partir del 7 de junio de 2010.

Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales, administrar y titularizar Créditos Hipotecarios residenciales y personales. Además de contar con la licencia bancaria,





mediante Resolución FID N°.3-97 del 6 de agosto de 1997, la Superintendencia de Bancos le otorgó a La Hipotecaria, S. A. una licencia fiduciaria que le permite realizar negocios de fideicomiso en o desde la República de Panamá. La Compañía se encuentra registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución N°.487-01 de 14 de diciembre de 2001. El dueño del 100% de las acciones de Banco La Hipotecaria S.A. es La Hipotecaria (Holding) Inc., una sociedad constituida en las Islas Británicas Vírgenes. En enero de 2022 Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americasa, S.A. aumentaron su inversión accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc., compañía tenedora de Banco La Hipotecaria, S.A. y otras subsidiarias, mediante la adquisición de la participación accionaria del 13.5% que poseía la Corporación Financiera Internacional. Actualmente, los accionistas principales de La Hipotecaria (Holding) Inc. son, Grupo ASSA, S.A. (79.16% de las acciones), dueño de ASSA Compañía de Seguros, una de las más importantes aseguradoras en la República de Panamá, Inversiones Americasa, S.A. (19.47% de las acciones). El remanente de las acciones de La Hipotecaria (Holding) Inc. pertenecen a sus Ejecutivos (1.37% de las acciones). El domicilio comercial del Fiduciario se indica a continuación:

---

<b>Dirección física:</b>	Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá
<b>Dirección postal:</b>	Apartado Postal 0823 04422 Ciudad de Panamá, República de Panamá
<b>Teléfono:</b>	300-8500
<b>Fax:</b>	300-8501
<b>Correo electrónico:</b>	<a href="mailto:gtejeira@lahipotecaria.com">gtejeira@lahipotecaria.com</a> , <a href="mailto:epimentel@lahipotecaria.com">epimentel@lahipotecaria.com</a>

---

#### **Información básica del Fideicomiso.**

Las otras partes involucradas en la transacción son las siguientes:

Fiduciario:	LA HIPOTECARIA
Fideicomitente:	LA HIPOTECARIA (HOLDING) INC.
Fideicomisario:	LOS TENEDORES REGISTRADOS DE LOS BONOS EMITIDOS HASTA CUMPLIDOS TODAS LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL EMISOR, QUIENES SERÁN ENTONCES SUBSTITUIDO POR EL FIDEICOMITENTE.
Fiduciario de Garantía	BG TRUST, INC.

#### **Evolución de la estructura organizativa - Fiduciario.**

En mayo de 1997, el Grupo Wall Street Securities creó La Hipotecaria S.A., (anteriormente conocido como Wall Street Compañía Hipotecaria, S.A.) la primera institución no-bancaria en Panamá especializada en la generación, desembolso administración y titularización de préstamos hipotecarios. En marzo de 2000 Grupo Wall Street Securities vendió un 50% de sus acciones en La Hipotecaria a Grupo ASSA, S. A. y La Hipotecaria empezó a funcionar independientemente de sus dos accionistas.

El dueño del 100% de las acciones de La Hipotecaria S.A. es La Hipotecaria (Holding) Inc., una sociedad constituida en las Islas Británicas Vírgenes. En el mes de enero 2022 Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americasa, S.A. aumentaron su inversión accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc., compañía tenedora de Banco La Hipotecaria, S.A. y otras subsidiarias, mediante la adquisición de la participación accionaria del 13.5% que poseía la Corporación Financiera Internacional ("IFC" por sus siglas en inglés), organización internacional miembro





del Grupo Banco Mundial que está enfocada en incentivar el crecimiento del sector privado en los países en desarrollo. Con esta nueva inversión, Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americas, S.A. son propietarias de 79.16% y 19.47% de La Hipotecaria, respectivamente. Fundación Biomat continúa como propietario del 1.37% restante. Desde el inicio de sus operaciones en mayo de 1997, La Hipotecaria ha llegado a ser uno de los líderes en el mercado de hipotecas bajo la Ley de Intereses Preferenciales en la República de Panamá, aprobando préstamos hipotecarios a más de 45,520 familias panameñas con un valor promedio en exceso de US\$1,112,638,079 millones. Los mismos cumplen con estándares aceptados internacionalmente para la generación y administración de créditos hipotecarios y las viviendas financiadas cubren una variada gama de proyectos. El sistema de informática que utiliza La Hipotecaria en su manejo de carteras hipotecarias está diseñado con especificaciones internacionalmente aceptadas para administrar carteras hipotecarias y efectuar titularizaciones de carteras hipotecarias en los Estados Unidos y otros países desarrollados.

### **Evolución del negocio - Fiduciario**

La Hipotecaria abrió sus puertas al público en mayo de 1997 con un solo local en planta baja de Plaza Regency, ubicado en Vía España con un capital inicial de US \$250,000 y un equipo de 5 empleados. Durante sus primeros años, La Hipotecaria se dedicó a actividades de originar, desembolsar y administrar créditos hipotecarios. En mayo 1999 sirvió como Fiduciario del Primer Fideicomiso de Préstamos Hipotecarios, su primera titularización de préstamos hipotecarios y sujeto de este informe. En septiembre de 2001 fungió como Fiduciario del Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En Julio de 2002 fungió como Fiduciario del Tercer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En octubre de 2003 fungió como Fiduciario del Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En Julio de 2004 fungió como Fiduciario del Quinto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En marzo de 2005 fungió como Fiduciario del Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En diciembre de 2005 fungió como Fiduciario del Séptimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En febrero de 2007 fungió como Fiduciario del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En febrero de 2008 fungió como Fiduciario del Noveno Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En noviembre de 2008 fungió como Fiduciario del Primer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Personales. En noviembre de 2010 fungió como Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En abril de 2013 fungió como Fiduciario del Décimo Primer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En julio de 2014 fungió como Fiduciario del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En septiembre de 2016 fungió como Fiduciario del Décimo Tercer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En febrero de 2019 fungió como Fiduciario del Décimo Cuarto y Décimo Quinto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En octubre de 2021 fungió como Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. A la fecha de la presentación de este informe, La Hipotecaria con 254 empleados permanentes cuenta con sus oficinas principales y una sucursal en Plaza Regency, una sucursal en la Ciudad de Santiago, provincia de Veraguas, una sucursal en la Ciudad de David, provincia de Chiriquí, y una sucursal en la Ciudad de La Chorrera, provincia de Panamá.





### **Evolución del negocio - Fideicomiso:**

El Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios se constituyó sobre un aporte inicial de \$5,000 y una cartera hipotecaria de 2,915 créditos Hipotecarios con un saldo insoluto de \$112,500,022.31.

El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta lo que ocurra primero (i) todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas y satisfechas, (ii) sea terminado de mutuo acuerdo entre el Fideicomitente y el Fiduciario de Garantía, siempre y cuando no existan Bonos de Préstamos Hipotecarios emitidos y en circulación, o (iii) ocurra cualquiera de las causales establecidas en el Artículo treinta y tres (33) de la Ley uno (1) de mil novecientos ochenta y cuatro (1984), a saber: (1) por cumplimiento de los fines para los cuales fue constituido, (2) por hacerse imposible su cumplimiento, (3) por renuncia o muerte del beneficiario, sin tener sustituto, (4) por pérdida o extinción total de los bienes del fideicomiso, (5) por confundirse en una sola persona la calidad de único beneficiario con la de único fiduciario, y (6) por cualquier causa establecida en el instrumento de fideicomiso o en la ley.

En caso que el presente fideicomiso sea terminado por cualquiera de las causales establecidas en los acápite (i) o (ii) del literal (a) anterior, los Bienes Fiduciarios del Fideicomiso de Garantía serán entregados al Fideicomisario Secundario.

En caso que el presente fideicomiso sea terminado por la causal establecida en el acápite (iii) del literal (a) anterior, el producto líquido que resulte de la venta de los Bienes Fiduciarios del Fideicomiso de Garantía será distribuido en su totalidad de acuerdo a la Sección III.A.2 del Prospecto Informativo y conforme a los Documentos de Contratación, quedando entendido que cualquier remanente luego de realizada la distribución anterior, de haberlo, será entregado al Fideicomisario Secundario.

Los Bonos fueron emitidos en tres series (los “Bonos Serie A”, los “Bonos Serie B” y los “Bonos Serie C”), en forma nominativa, registrada y sin cupones, por un valor nominal de hasta Ciento Doce Millones Quinientos Mil Dólares (US\$112,500,000.00), así: Bonos Serie A hasta US\$100,000,000.00, Bonos Serie B hasta US\$10,000,000.00 y Bonos Serie C hasta US\$2,500,000.00. La fecha de oferta de los Bonos de todas las Series fue el 20 de octubre de 2021.

El vencimiento de los bonos será el 14 de julio de 2052 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra de último.

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

Bonos Serie A: Los Bonos Serie A pagarán intereses mensualmente a una tasa de interés variable anual igual a la Tasa de Referencia en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés que corresponda a tal Fecha de Cálculo de Pago, menos 1.35%, los días ocho (8) de cada mes o el primer Día Hábil después del día ocho (8) de cada mes, (“Fecha de Pago”) hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es Día Hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al Día Hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor.



Existirá una prelación en el pago de los intereses de los Bonos Serie A sobre los Bonos Serie B y los Bonos Serie C, hasta que el saldo insoluto de capital de los Bonos Serie A sea igual a cero en cualquier fecha de cálculo de pagos.

La “Tasa de Interés por Falta de Pago Serie A” será notificada mediante un suplemento al Prospecto Informativo.

Bonos Serie B: Los Bonos Serie B pagarán intereses mensualmente, a una tasa de interés variable anual igual a la Tasa de Referencia que prevalezca en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés de los Bonos menos 0.25%, los días ocho (8) de cada mes o el primer Día Hábil después del día ocho (8) de cada mes, (“Fecha de Pago”) hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es Día Hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al Día Hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor.

El pago de los intereses de los Bonos Serie B goza de prelación sobre el pago de intereses de los Bonos Serie C

Bonos Serie C: Los Bonos Serie C pagarán intereses mensualmente, a una tasa de interés variable anual igual a la Tasa de Referencia que prevalezca en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés de los Bonos más 1.00%, los días ocho (8) de cada mes o el primer Día Hábil después del día ocho (8) de cada mes, (“Fecha de Pago”) hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es Día Hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al Día Hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor.

Por la naturaleza de la emisión de los Bonos Hipotecarios Residenciales, aunque no se solicitó la siguiente información, es necesaria para poder entender el comportamiento de la emisión:

Las características de la cartera hipotecaria al **22 de octubre de 2021** fue la siguiente:

Número de préstamos	2,915
Saldo insoluto total de los préstamos	\$112,500,022.31
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$112,500,022.31
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$0.00
Monto total original de los préstamos	\$129,116,817.08
Saldo mínimo de los préstamos	\$12,310.33
Saldo máximo de los préstamos	\$99,618.96
Saldo promedio de los préstamos	\$38,593.49
Tasa máxima de los préstamos	0.00%
Tasa mínima de los préstamos	0.00%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	5.70%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	42.79%

Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	97.44%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	78.04%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	78.48%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	14-ene-30
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	30-dic-50
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	50.66

A medida que han pasado los meses desde la fecha de emisión, las hipotecas se han amortizado y madurado, y en algunos casos, se han cancelado, mientras que los bonos hipotecarios (pasivos del Fideicomiso) también se han amortizado.

Al **31 de diciembre de 2023** las características de la misma cartera hipotecaria sobre la cual se constituyó el Décimo Sexto Fideicomiso de préstamos hipotecarios se presentan a continuación:

Número de préstamos	2,718
Saldo insoluto total de los préstamos	\$95,976,587.73
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$95,976,587.73
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$0.00
Monto total original de los préstamos	\$118,731,723.76
Saldo mínimo de los préstamos	\$2,616.55
Saldo máximo de los préstamos	\$93,681.68
Saldo promedio de los préstamos	\$35,311.47
Tasa máxima de los préstamos	0.00%
Tasa mínima de los préstamos	0.00%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	5.94%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	5.14%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	94.75%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	72.14%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	73.44%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	14-ene-30
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	30-dic-50
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	77.49

**4) Inversiones de capital - Fideicomiso** El Décimo Sexto Fideicomiso se constituyó sobre aporte inicial (capital) de \$5,000.

**6) Capitalización y endeudamiento - Fideicomiso** El Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios no ha recibido aportes de capital adicional desde su constitución. Al **31 de diciembre de 2023**, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/.85,725,039, B/.10,000,000 para los bonos Serie B y B/.2,500,000 para los bonos Serie C.

**A. Capital Accionario** No aplica.

**B. Pacto Social y Estatutos del emisor**

El Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios no tiene Pacto Social. El Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios fue constituido por medio de la



Escritura Pública N°.12,681 de 25 de octubre de 2019, enmendado mediante la Escritura Pública N°.8,381 de 10 de septiembre de 2021, ambas de la Notaría Pública Primera del Circuito Notarial de Panamá, República de Panamá.

### C. Descripción del Negocio

#### **Giro normal del negocio, Fiduciario y Fideicomiso**

El negocio principal del Fiduciario (y en cierto sentido el Fideicomiso) es la administración de una cartera hipotecaria. Esto incluye el manejo de la cobranza de letras mensuales, administración y remesas de primas de seguros, determinar el mecanismo y las políticas de imputación de los pagos que se reciban de los deudores hipotecarios. Trabajos adicionales incluyen variar las tasas de interés de los créditos hipotecarios, iniciar acciones extrajudiciales y judiciales de cobros de los Créditos Hipotecarios, ejecutar las garantías reales y personales, y administrar los bienes inmuebles que respaldan los créditos hipotecarios y otros trabajos.

#### **Descripción de la industria, Fiduciario y Fideicomiso.**

Más del 99% de las viviendas que sirven de garantía de las hipotecas que son bienes Fiduciarios pertenecen a la clase media / media-baja. La construcción de viviendas para el mercado de la clase media / media-baja se caracteriza por la baja especulación en su precio debido en gran parte a la alta demanda que existe, los pasos rigurosos necesarios para lanzar un proyecto nuevo y las prácticas sanas de los bancos de la plaza que requieren un alto nivel de preventa antes de desembolsar fondos para la construcción. Históricamente el mercado de vivienda de clase media / media-baja ha experimentado una plusvalía consistente y una mínima de morosidad.

**1. Regulaciones.** La Hipotecaria está sujeta a las regulaciones aplicadas a los bancos por la Superintendencia de Bancos de Panamá y a las regulaciones impuestas a las industrias bursátiles por la Ley de Valores de Panamá.

A continuación, se listan las principales licencias expedidas por entidades reguladoras, que poseen La Hipotecaria:

Licencias	Entidad Reguladora
Licencia Comercial Tipo B, Licencia 1997-467 del 2 de abril de 1997	Ministerio de Comercio e Industrias
Licencia Bancaria General, Resolución S.B.P. 127-2010 del 4 de junio de 2010	Superintendencia de Bancos
Licencia Fiduciaria, Resolución 3-97 del 6 de agosto de 1997	Superintendencia de Bancos
Acreditación de Licencia Fiduciaria , Resolución SBP-FID-A-0026-2017 de 22 de diciembre de 2017	Superintendencia de Bancos

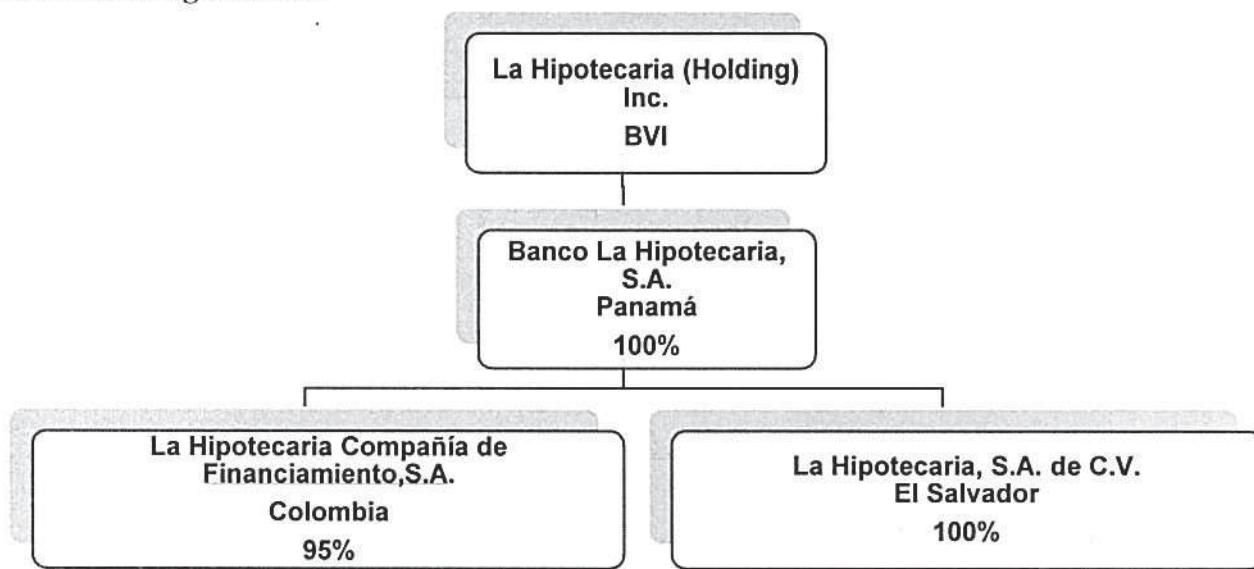
**2. Tributos.** Tanto del Fideicomiso y el Fiduciario tributan en la República de Panamá.

**3. Litigios legales.** Ni el Fideicomiso ni el Fiduciario tienen litigios legales pendientes ni dentro del giro normal de sus actividades ni fuera de él, que pueden incidir mayormente en sus operaciones.





## D. Estructura organizativa



\* El otro 5% es propiedad de LH Panamá, LH El Salvador, Online y Advisors en partes iguales.

## E. Propiedades, Plantas y Equipo

No aplica en este caso

## F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

No aplica en este caso.

## G. Información sobre tendencias

La morosidad es esencialmente el único factor que pueda afectar negativamente el comportamiento del Fideicomiso. Ver Sección II-D para un análisis al respecto.

## II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

El siguiente análisis se basa en los estados financieros de La Hipotecaria al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre del 2022.

### A. Liquidez

Al 31 de diciembre de 2023, el fideicomiso contaba con \$560,488 en efectivo, y \$4,250,044 en cuentas por cobrar a los clientes con hipotecas.

### B. Recursos de Capital

El fideicomiso no tiene contemplado la necesidad de adquirir capital adicional, por lo cual, esta sección no aplica.

### C. Resultados de las Operaciones

Como resultado de los términos y condiciones en que fue estructurado el fideicomiso, el mismo no reporta ni pérdidas ni ganancias ya que (salvo algunas excepciones que se explican en el prospecto informativo) su principal gasto corresponde a los intereses que le son pagados mensualmente a los tenedores de los bonos hipotecarios.

#### D. Análisis de perspectivas

Es importante mencionar que las perspectivas del fideicomiso dependen casi exclusivamente en el desempeño de los préstamos hipotecarios que componen la cartera hipotecaria. Aumentos en el nivel de morosidad por encima de los niveles programados pudiesen disminuir el rendimiento de los bonos hipotecarios Serie C, Serie B y en casos extremos la Serie A. Desde los inicios del Décimo Sexto Fideicomiso, y en la actualidad, la morosidad de la cartera se encuentra en niveles sumamente satisfactorios y dentro de los rangos programados. A continuación, se encuentra un resumen de todos los préstamos que se encontraron con letras morosas a más de **91 días al 31 de diciembre de 2023**.

Status de Morosidad de los Préstamos Hipotecarios	Número de Préstamos	Total de Préstamos
Saldo de préstamos 91-180 días	39	\$1,475,935
Saldo de préstamos 181 días o más	28	\$1,103,631
<b>Total:</b>	<b>67</b>	<b>\$2,579,566</b>
Total de hipotecas en el Fideicomiso	2,718	\$95,976,588
<b>% de morosidad de hipotecas en el Fideicomiso</b>	<b>2.47%</b>	<b>2.69%</b>

### III. Directores, Dignatarios, Ejecutivos, Administradores, Asesores y Empleados

#### A. Identidad, funciones y otra información relacionada.

##### 1. Directores y Dignatarios.

A continuación, se incluye información sobre los **Directores y Dignatarios** de Banco La Hipotecaria, S.A.:

**Nombre:** Eduardo Fábrega  
**Presidente**

**Nacionalidad:** Panameño, Cédula 8-389-727

**Fecha de nacimiento:** 5 de noviembre de 1971

**Domicilio comercial:** Apartado 0831-02678, Rep. de Panamá  
Teléfono: 301-2101, fax 300-2729  
Correo electrónico: [efabrega@assanet.com](mailto:efabrega@assanet.com)



**Información adicional:**

Obtuvo su Título de Licenciado en Administración de Empresas en Texas A&M University (1993). Posteriormente obtuvo una Maestría en Administración de Empresas en Nova Southeastern University en (1997). Actualmente se desempeña como Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de ASSA Compañía de Seguros, S.A., antes de lo cual se desempeñó como VP Ramos Generales, Director de la División Corporativa, Gerente Técnico y de Finanzas entre otras posiciones en la misma compañía. Nació el 5 de noviembre de 1971. Obtuvo su Título de Licenciado en Administración de Empresas en Texas A&M University (1993). Posteriormente obtuvo una Maestría en Administración de Empresas en Nova Southeastern University en (1997). Actualmente se desempeña como Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de ASSA Compañía de Seguros, S.A., antes de lo cual se desempeñó como VP Ramos Generales, Director de la División Corporativa, Gerente Técnico y de Finanzas entre otras posiciones en la misma compañía. Nació el 5 de noviembre de 1971. Domicilio comercial: Calle 50, entre Calle 56 y 57, Edificio ASSA, Panamá, República de Panamá.

**Nombre:****Nicolás Pelyhe****Tesorero – Director Independiente****Nacionalidad:**

Panameño, Cédula 8-418-467

**Fecha de nacimiento:**

5 de octubre de 1951

**Domicilio comercial:**

Apartado 11223, zona 6

Teléfono: 260-2929; fax 279-0868

Correo electrónico: [npelyhe@assanet.com](mailto:npelyhe@assanet.com)**Información adicional:**

Es Director de Desarrollo El Dorado, S.A. y Subsidiarias, Banco La Hipotecaria, S.A., Planeta Verde., S.A., Telecarrier, Inc., Esteban Durán-Amat, S.A. (Café Durán), Central Latinoamérica de Valores, S.A., Metropolitana Compañía de Seguros, S.A. (Nicaragua), Banco de Finanzas, S.A. (Nicaragua), Inversiones Vadel, S.A., Sociedad de Finanzas de Ahorro y Préstamos para la Vivienda, S.A. (Savisa) y Director Suplente de Profuturo-Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantía, S.A. Ingresó a ASSA Compañía de Seguros, S.A. en mayo de 1977. Su principal función fue el manejo de las inversiones y supervisión de las operaciones de las empresas subsidiarias y afiliadas. Domicilio comercial: Calle 50, entre Calle 56 y 57, Edificio ASSA, Panamá, República de Panamá.

**Nombre:****John D. Rauschkolb****Cargo:****Secretario - Vicepresidente Ejecutivo – Gerente General****Nacionalidad:**

E.E.U.U., Cédula E-8-74251

**Fecha de nacimiento:**

23 de julio de 1961

**Domicilio comercial:**

Apartado 823-3858, Zona 7, Panamá, Rep. De Panamá



Teléfono: 205-1700; fax 264-0111  
Correo electrónico: john@lahipotecaria.com

**Información adicional:**

Responsable por todos los aspectos del negocio. Obtuvo su título de Licenciado en Administración de Empresas (summa cum laude) de Pepperdine University, Los Angeles, California (1983). Posteriormente obtuvo una Maestría en Finanzas (MBA) de Wharton School de University of Pennsylvania (1994) y una Maestría en Estudios Internacionales de Lauder Institute, University of Pennsylvania (1994). Anteriormente laboró nueve años en George Elkins Company, Beverly Hills, California, Estados Unidos, empresa líder en la banca hipotecaria en la costa oeste de los Estados Unidos (cartera hipotecaria de US \$1.2 mil millones) donde se desempeñó en varios cargos antes de asumir la Gerencia General de la empresa. También fue director de productos inmobiliarios de Invermexico, Banco Mexicano y fue Director de Productos Inmobiliarios en el Grupo Wall Street Securities desde 1996 hasta mediados de 2000. Actualmente, Gerente General de Banco La Hipotecaria, S.A. y es responsable de su administración, y de la originación y venta o titularización de su cartera de préstamos hipotecarios. Domicilio comercial: Plaza Regency, Edificio Tesera 177, piso N°.13, vía España, Panamá, República de Panamá.

**Nombre:**

**Juan A. Castro de la Guardia**  
**Director**

**Nacionalidad:**

Panameño, Cédula 8-710-880

**Fecha de nacimiento:**

15 de agosto de 1977

**Domicilio comercial:**

Apartado 0831-02678, Rep. de Panamá

Teléfono: 303-3333, fax 303-3336

Correo electrónico: j.castro@invbahia.com

**Información adicional:**

Egresado con el título de Licenciado en Finanzas de Louisiana State University, Baton Rouge, Louisiana. Inicio su carrera profesional trabajando en el Departamento de Banca Corporativa del Banco Continental de Panamá, S.A., enfocándose en el sector de industrias especializadas como telecomunicaciones y energía. Posteriormente, ejerció el puesto de Vicepresidente Asistente encargado del Área de Finanzas Corporativas del Banco Continental de Panamá. Durante su carrera de ocho años en Banco Continental, estuvo involucrado en la estructuración y sindicación de más de mil millones de dólares en transacciones privadas y públicas. Durante la segunda mitad del año 2007 y primera mitad del año 2008, fungió como Vicepresidente de Finanzas Corporativas de Mundial Servicios Financieros, S.A. Durante este tiempo, estuvo encargado de la estructuración de instrumentos financieros en los mercados de capitales. Actualmente labora en la tesorería de Inversiones Bahía LTD. Domicilio comercial: Costa del Este, Torre Movistar, piso 6, Panamá, República de Panamá.





**Nombre:** **Mitzi Alfaro de Pérez**  
**Directora Independiente**  
**Nacionalidad:** Panameña, Cédula 8-729-2365  
**Fecha de nacimiento:** 24 de agosto de 1979  
**Domicilio comercial:** Urbanización Palmeras del Este, Costa del Este, Rep. de Panamá  
Teléfono: 6676-4323

**Información adicional:** Correo: mitzialfaro@hotmail.com  
Obtuvo su título de Licenciatura en Finanzas y Negocios Internacionales en la Universidad de Georgetown, Washington DC. Posteriormente obtuvo una Maestría Ejecutiva en Banca y Finanzas en el Instituto Centroamericano de Administración de Empresas – INCAE. Cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector bancario en diversas posiciones de Finanzas Corporativas, Tesorería e Inversiones. Actualmente se desempeña como consultora independiente para empresas familiares, directora en empresas locales de capital privado y es miembro activo de diversos gremios y entidades benéficas dedicadas principalmente a la educación y niñez.

**Nombre:** **Bolivar Altamiranda**  
**Director**  
**Nacionalidad:** Panameño, Cédula 3-64-942  
**Fecha de nacimiento:** 24 de abril de 1954  
**Domicilio comercial:** Apartado 0831-02678, Rep. de Panamá  
Teléfono: 303-3333, fax 303-3336

**Información adicional:** Correo electrónico: b.altamiranda@invbahia.com  
Obtuvo su Título de Licenciado en Comercio con Especialización en Contabilidad de La Universidad de Panamá (1976) y un Posgrado en Tributación de UNESCPA (2005). Es Director de Servicio Corporativos de Contabilidad y Auditoría. Ha ocupado puestos de liderazgo en la organización como Gerente de Auditoría.

**Nombre:** **Karen Ivett Dueñas**  
**Director**  
Panameña, Cédula 8-490-746  
16 de junio de 1975  
Ave. Nicanor con Calle 56 Este, Obarrio, Calle Juan Ramón Poll C. 11, Panamá  
Teléfono: 6670-0830  
Correo electrónico: Kduenas@assanet.com

**Información adicional:**

Obtuvo su Título de Ingeniera Industrial en la Universidad Tecnológica de Panamá, en el año 1997. Posteriormente obtuvo una Maestría en Ingeniería de Procesos en el Technische Universität Hamburg-Harburg (Germany) en el año 2001. En el año 2006 obtuvo una especialización en Regulación de Telecom en la Universidad Tecnológica de Panamá. Posteriormente obtuvo un Major in Finance en Stetson University/Aden Business School - Panamá, en el año 2007. En el año 2019 se especializó en Estrategia de Inversiones y administración de Portafolios en la University of Pennsylvania/The Wharton School. Y por último, en el año 2021, obtuvo una especialización en Mercado de Capitales y Banca de Inversión en el Incae Business School - Costa Rica. Actualmente desempeña el cargo de Vicepresidente de Finanzas (CFO) en Assa Compañía de Seguros, S.A. También se desempeñó como Directora Ejecutiva de Finanzas (CFO) de enero 2016 a septiembre 2018 en Cable & Wireless Panamá, S.A., entre otros.

**1. Ejecutivos.** La Junta Directiva es asistida por los siguientes ejecutivos:

<b>Nombre:</b>	<b>John D. Rauschkolb</b> <b>Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General</b>
<b>Nacionalidad:</b>	E.E.U.U., Cédula E-8-74251
<b>Fecha de nacimiento:</b>	23 de julio de 1961
<b>Domicilio comercial:</b>	Apartado 0823-3858, Zona 7, Panamá, Rep. De Panamá Teléfono: 205-1700; Fax 264-0111 Correo electrónico: <a href="mailto:john@lahipotecaria.com">john@lahipotecaria.com</a>
<b>Información adicional:</b>	Obtuvo su título de Licenciado en Administración de Empresas (summa cum laude) de Pepperdine University, Los Angeles, California (1983). Posteriormente obtuvo una Maestría en Finanzas (MBA) de Wharton School de University of Pennsylvania (1994) y una Maestría en Estudios Internacionales de Lauder Institute, University of Pennsylvania (1994). Anteriormente laboró nueve años en George Elkins Company, Beverly Hills, California, Estados Unidos, empresa líder en la banca hipotecaria en la costa oeste de los Estados Unidos (cartera hipotecaria de US\$1.2 mil millones) donde desempeño varios cargos antes de asumir la Gerencia General de la empresa. También fue director de productos inmobiliarios de Invermexico, Banco Mexicano y fue Director de Productos Inmobiliarios en el Grupo Wall Street Securities desde 1996 hasta mediados de 2000 donde liderizó la creación y puesto en operación de La Hipotecaria, S.A. Actualmente es, Gerente General de La Hipotecaria, S.A. y es responsable de su administración, y de la originación y venta o titularización de su cartera de préstamos hipotecarios. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.





---

**Nombre:** **Giselle de Tejeira**  
**Vicepresidente Ejecutiva de Finanzas**

---

**Nacionalidad:** Panameña, Cédula 3-87-1846  
**Fecha de nacimiento:** 29 de enero de 1965  
**Domicilio comercial:** Apartado 0823-02678, Panamá, Rep. De Panamá  
Teléfono: 300-8500, Fax 300-8501  
Correo electrónico: [gtejeira@lahipotecaria.com](mailto:gtejeira@lahipotecaria.com)

**Información adicional:** Egresada con el título de Licenciada en Finanzas de Florida State University, Tallahassee, Florida. Obtiene una Maestría en Administración de Empresas (M.B.A.) de Nova Southeastern University de Ft. Lauderdale, Florida a través de su sucursal en Panamá. Inicia su carrera profesional en bancos internacionales como Dresdner Bank Lateinamerika AG, Sucursal Panamá trabajado en las áreas de Plazo Fijo, Tesorería y Banca Privada. Posteriormente, trabajó por más de 5 años en Citibank, N.A. Sucursal Panamá como Gerente de Tesorería y responsable además de su puesto de bolsa, Citivalores, S.A. En 1997, se une al tercer banco privado de capital panameño, PRIBANCO, donde se desempeñó como Vicepresidente de Tesorería y Bolsa, siendo responsable del manejo de la liquidez del Banco, los puestos de bolsa de valores y commodities y su banco offshore. En el año 2000 se incorpora a Banco Continental de Panamá donde laboró por más de 7 años como Vicepresidente de Tesorería y Corresponsalía Bancaria, logrando desarrollar una vasta experiencia en el manejo de relaciones con entidades financieras y calificadoras de riesgo. A raíz de la fusión con Banco General, S.A fue nombrada Vicepresidente de Instituciones Financieras y a cargo del banco offshore, Banco General (Overseas), Ltd. Durante su carrera profesional fungió como Directora de la Junta Directiva de Bolsa de Valores de Panamá, S.A. y Central Latinoamericana de Valores-LATINCLEAR. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.

---

**Nombre:** **Boris Oduber B.**  
**Vicepresidente Ejecutivo de Créditos, Cobros y Regulatorio**

---

**Nacionalidad:** Panameño, Cédula 8-301-911  
**Fecha de nacimiento:** 15 de marzo de 1969  
**Domicilio comercial:** Apartado Apartado 823-3858, Zona 7, Rep. de Panamá  
Teléfono: 300-8500, Fax 300-8501  
Correo electrónico: [boduber@lahipotecaria.com](mailto:boduber@lahipotecaria.com)

**Información adicional:** Egresado con el título de Licenciado en Administración de Empresas de George Mason University, Virginia, Estados Unidos. Inicio su carrera profesional trabajando en el Departamento de Crédito Corporativo del Chase Manhattan Bank, N.A. Posteriormente laboró para el Grupo Wall Street Securities por más de ocho años desempeñándose principalmente en las áreas de

---



Finanzas Corporativas y Administración de Riesgos; su último cargo desempeñado dentro del Grupo Wall Street Securities fue el de Segundo Vicepresidente de Administración de Riesgos. Actualmente funge como Vicepresidente Ejecutivo de Soporte de Negocios y Operaciones, responsable de los aspectos operativos y administrativos de La Hipotecaria, S.A. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.

---

<b>Nombre:</b>	<b>Raúl A. Zarak A.</b> <b>Vicepresidente Ejecutivo de Operaciones y Soporte de Negocios</b>
<b>Nacionalidad:</b>	Panameño, Cédula 8-432-513
<b>Fecha de nacimiento:</b>	24 de octubre de 1972
<b>Domicilio comercial:</b>	Apartado 0823-3858, Zona 7, Rep. de Panamá Teléfono: 300-8500, fax 300-8501 Correo electrónico: <a href="mailto:rzarak@lahipotecaria.com">rzarak@lahipotecaria.com</a>
<b>Información adicional:</b>	Obtuvo su título de Ingeniero Industrial en la Universidad de Portland, Oregon, Estados Unidos. Obtiene una Maestría en Administración de Empresas del INCAE (MAE XXXV). Inicio su carrera profesional como oficial de crédito en el Banco Comercial de Panamá (Bancomer). Mas tarde, laboró en el Chase Manhattan Bank, N.A. por 2 años, donde fungió como Gerente de Prime Bank en las áreas de banca de consumo e inversiones. Finalmente, antes de incorporarse a La Hipotecaria, S.A. el Ing. Zarak laboró para el Grupo Wall Street Securities por 3 años, desempeñándose principalmente en las áreas de Asesoría de Inversiones, Administración de Riesgos y como miembro del Comité de Crédito de La Hipotecaria, S.A. por parte de Wall Street Securities; su último cargo desempeñado dentro de Wall Street Securities fue el de Gerente de Administración de Riesgos. Actualmente es responsable de los Departamentos de Ventas y Tramitación, al igual que, de las sucursales de venta de La Hipotecaria, S.A. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.

---

<b>Nombre:</b>	<b>Luis Fernando Guzmán</b> <b>Vicepresidente Ejecutivo de Producción</b>
<b>Nacionalidad:</b>	Colombiana, DUI
<b>Fecha de nacimiento:</b>	15 de julio de 1972
<b>Domicilio comercial:</b>	Carrera 13 No. 93-40, Colombia Teléfono: +57 328-6000 Correo electrónico: <a href="mailto:lfuzman@lahipotecaria.com">lfuzman@lahipotecaria.com</a>
<b>Información adicional:</b>	Abogado egresado de la Universidad Externado de Colombia, con especialización en Derecho Tributario de la Universidad Colegio Mayor del Rosario. Amplia experiencia en el sector financiero, con énfasis y aplicación en el sector fiduciario con más de 12 años de experiencia en el

---





mismo; se ha desempeñado como Ejecutivo Jurídico, Oficial de Cumplimiento y Presidente de Alianza Fiduciaria S.A. Actualmente es Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de las operaciones en Colombia de La Hipotecaria Compañía de Financiamiento, S.A. Es colombiano y tiene sus oficinas en la Carrera 13 No. 93-40, Oficina 210, Bogotá, Colombia.

**2. Asesores legales.** Los asesores legales son los siguientes:

<b>Nombre:</b>	<b>Morgan &amp; Morgan</b>
<b>Contacto:</b>	Francisco Arias G.
<b>Domicilio profesional:</b>	MMG Tower, Piso 23, Av. Paseo del Mar, Costa del Este Apartado 0832-00232 WTC, Panamá, Rep. de Panamá Teléfono: 265-7777; fax 265-7700 Correo electrónico: farias@morimor.com
<b>Nombre:</b>	<b>Arias, Fábrega &amp; Fábrega</b>
<b>Contacto:</b>	Ricardo Arango
<b>Domicilio profesional:</b>	PH ARIFA, piso 10, Boulevard Oeste, Santa María Business District Apartado 0816-01098, Panamá, Rep. de Panamá Teléfono: 205-7000; fax 205-7001 Correo electrónico: rarango@arifa.com
<b>Nombre:</b>	<b>Arias &amp; Muñoz</b>
<b>Contacto:</b>	Mario Lozano
<b>Domicilio profesional:</b>	Calle la Mascota N°.533, San Benito San Salvador, El Salvador Teléfono: (503) 2257-0986; fax (503) 2257-0901 Correo electrónico: mario.lozano@ariaslaw.com
<b>Nombre:</b>	<b>Rusconi, Valdez, Medina &amp; Asociados</b>
<b>Contacto:</b>	Benjamín Valdez
<b>Domicilio profesional:</b>	Edificio Interlialia, Segundo Nivel, Boulevard Santa Elena y Calle Alegría, Colonia Santa Elena, Apartado Postal 05-80, San Salvador, República de El Salvador Teléfono: +503-2241-3600; Fax: +503-2289-2477 Correo electrónico: bvaldez@ruvalaw.com
<b>Nombre:</b>	<b>Brigard &amp; Urrutia</b>
<b>Contacto:</b>	Mauricio Cuesta Esguerra
<b>Domicilio profesional:</b>	Carrera 7 # 71-21 Torre B - Piso 4 Dirección Postal: Calle 70 # 4-60, Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 346-2011; fax: +57(1) 310-0609

Correo electrónico: mcuesta@bu.com.co

---

**3. Auditores.** Los documentos son auditados por:

---

<b>Nombre:</b>	<b>KPMG</b>
<b>Contacto:</b>	Ricardo Carvajal – Socio
<b>Domicilio profesional:</b>	Calle 50, Torre KPMG # 54 a un costado de Bladex Apartado 5307, Panamá, Rep. de Panamá Teléfono: 263-5677; fax 215-7624 Correo electrónico: rcarvajal1@kpmg.com.pa

---

**4. Nombramientos con base en acuerdos.** Ninguno de los Directores y Dignatarios, Ejecutivo y Administradores listados anteriormente han sido designados en su cargo sobre la base de acuerdos con accionistas, clientes o suplidores.

**B. Compensación**

No aplica en este caso ya que ningún Director, Dignatario ni Ejecutivo del Fiduciario reciben compensación directa del Fideicomiso.

**C. Prácticas de Gobierno Corporativo**

Banco La Hipotecaria S.A. realiza reuniones ordinarias de la Junta Directiva una vez por bimestre y una reunión ordinaria de su Junta General de Accionistas la cual es celebrada durante los primeros cuatro meses siguientes al cierre de cada año.

**D. Empleados**

No aplica al Fideicomiso ya que no tiene empleados.

**E. Propiedad Accionaria**

No aplica al Fideicomiso ya que el Fideicomiso no tiene acciones emitidas.

**IV. Accionistas**

No aplica al Fideicomiso ya que no tiene acciones emitidas.

**V. Partes Relacionadas, Vínculos y Afiliaciones**

No aplica al Fideicomiso ya que no tiene relaciones, vínculos o afiliaciones.

**II PARTE  
RESUMEN FINANCIERO**

El Décimo Tercer Fideicomiso es manejado de una forma que en sus Estados Financieros siempre darán como resultado cero, ya que la ganancia o pérdida que tenga mensualmente será asumida por los tenedores de Bonos Hipotecarios, y el cobro que hace diariamente a los clientes de las Hipotecas es para pagar trimestralmente a los tenedores de los Bonos Hipotecarios.





1. El Patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en Fideicomiso por el Fideicomitente, o por terceras personas, al Fiduciario.

2. Los bienes han sido traspasados a un Fideicomiso de Garantía cuyo Fiduciario es Banco General, S.A. El Fiduciario de Garantía ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.

3. La remuneración que recibe el Fiduciario por la administración de los fondos en Fideicomiso será calculada en base a cero punto cuarenta y cinco por ciento (0.45%) del saldo insoluto del capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La remuneración que recibe el Fiduciario del Fideicomiso de Garantía por la administración de los fondos en Fideicomiso será calculada en base a un octavo del uno por ciento (0.125%) del saldo insoluto del capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.

No se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los Bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores. Los intereses que se paguen a los Tenedores de los Bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar utiliza el Dólar (US\$) como moneda de curso legal.

**A. Presentación aplicable a emisores del sector no financiero: No aplica.**

**B. Presentación aplicable a emisores del sector financiero:**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Año que reporta	Comparación a periodo anterior (1 año)	Comparación a periodo anterior (2 años)
	diciembre-2023	diciembre-2022	diciembre-21
Ingresos por intereses*	\$5,692,531	\$6,042,737	\$1,214,328
Ingresos Totales*	\$5,697,214	\$6,044,161	\$1,214,351
Gastos por intereses*	\$5,083,355	\$5,164,269	\$1,003,489
Gastos de Operación*	\$613,859	\$879,892	\$210,861
Acciones emitidas y en circulación*	\$0	\$0	\$0
Utilidad o Pérdida por Acción*	\$0	\$0	\$0
Utilidad o Pérdida del Periodo*	\$0	\$0	\$0

<b>BALANCE GENERAL</b>		<b>diciembre-2022</b>	<b>diciembre-21</b>
Prestamos *	\$95,986,392	\$103,487,119	\$111,434,064
Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos *	\$0	\$0	\$0
Depósito*	\$560,488	\$832,361	\$542,206
Inversiones*	\$0	\$0	\$0
Total de Activos*	\$100,796,924	\$109,765,466	\$112,953,813
Total de Depósitos*	\$0	\$0	\$0
Deuda Total*	\$100,728,961	\$109,562,579	\$112,425,560
Pasivos Totales*	\$100,791,924	\$109,760,466	\$112,948,813
Préstamos Netos	\$0	\$0	\$0
Obligaciones en valores*	\$100,728,961	\$109,562,579	\$112,425,560
Acciones Preferidas*	\$0	\$0	\$0
Acción Común*	\$0	\$0	\$0
Capital Pagado*	\$5,000	\$5,000	\$5,000
Operación y reservas*	\$0	\$0	\$0
Patrimonio Total*	\$5,000	\$5,000	\$5,000
Dividendo*	\$0	\$0	\$0
Morosidad*	\$2,579,566	\$1,495,477	\$3,067,667
Reserva*	\$454,825	\$3,356	\$834
Cartera Total*	\$95,976,588	\$103,437,245	\$111,434,064
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>		<b>diciembre-2022</b>	<b>diciembre-21</b>
Total de Activos / Total de Pasivos	\$1	\$1	\$1
Total de Pasivos / Total de Activos	\$1	\$1	\$1
Dividendo/Acción Común	\$0	\$0	\$0
Efectivo + Depósitos + Inversiones /Total de Depósitos	\$0	\$0	\$0
Efectivo + Depósitos + Inversiones /Total de Activos	\$0	\$0	\$0
Deuda Total + Depósito / Patrimonio	\$20,258	\$22,079	\$22,594
Préstamos / Total de Activos	\$1	\$1	\$1
Préstamos Netos / Total de Depósitos	\$0	\$0	\$0
Gastos de Operación / Ingresos Totales	\$0	\$0	\$0
Morosidad /Reservas	\$6	\$446	\$3,680
Morosidad /Cartera Total	\$0	\$0	\$0
Utilidad o Pérdida del Periodo / Patrimonio Total	\$0	\$0	\$0

### III Parte

Los Estados Financieros anuales del emisor fueron auditados por la firma de Auditores KPMG.

### IV Parte

Cuando aplique, Estados Financieros anuales, auditados por un Contador Público Autorizado, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso de que el garante o fiador no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Auditados.



## V Parte

Cuando aplique. Estados Financieros anuales del fideicomiso, auditados por un Contador Público Autorizado, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

## VI Parte

Actualización del Informe de Calificación de Riesgo.

## VIII Parte

Declaración Jurada. Además, debe ser presentada de forma física en la Superintendencia.

## IX: DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Anual entre los inversionistas y al público en general, dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre del período fiscal correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

**Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Anual y el nombre del medio:**

- Diario de circulación nacional.
- Periódico o revista especializada de circulación nacional.
- Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público [www.lahipotecaria.com](http://www.lahipotecaria.com)
- El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

### 2. Fecha de divulgación.

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

No ha sido divulgado.



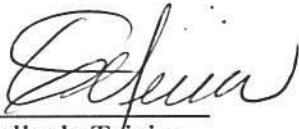
2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:  
31 de marzo de 2024.

**Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.**

**FIRMA (S)**

El Informe de Actualización Anual deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

En esta ocasión lo firma la señora Giselle de Tejeira, Vicepresidenta Ejecutiva de Finanzas, facultada mediante Poder inscrito a Ficha número 323244, Asiento número catorce (14), debidamente inscrito en el Registro Público de Panamá, el día dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020).



Giselle de Tejeira  
VPE de Finanzas  
Banco La Hipotecaria, S.A. y Subsidiarias



**FIDEICOMISO DE GARANTÍA  
BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)  
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO  
Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO  
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

ESTADOS FINANCIEROS E  
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento  
de que su contenido será puesto a disposición  
del público inversionista y del público en general"

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)  
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL  
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

---

**Contenido**

	<b><u>Páginas</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 13



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA  
BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)  
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO  
Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO  
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
Panamá, República de Panamá

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, cambios en el patrimonio, flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

### **Base de la Opinión**

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes del Fideicomiso, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

### **Asuntos claves de la auditoría**

Los asuntos claves de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del período corriente. Hemos determinado que no existen asuntos claves de la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

## **Otra Información**

La otra información consiste en información incluida en el informe de actualización anual Formulario IN-A presentada a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá distinta a los estados financieros del Fideicomiso de Garantía y de nuestro informe de auditoría sobre ellos. El Emisor es responsable por la otra información.

No hemos auditado la otra información y no expresamos una opinión o ninguna otra forma de conclusión de aseguramiento al respecto.

## **Énfasis en el asunto**

### ***Base contable y restricción de uso***

Los estados financieros del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios fueron elaborados de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. Estos requerimientos pueden o no diferir con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia, los estados financieros podrían no ser apropiados para otro propósito.

### **Responsabilidades del Fiduciario sobre los Estados Financieros**

El Fiduciario es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, y por el control interno que el Fiduciario determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Fiduciario es responsable de evaluar y revelar, según corresponde, si el objetivo por el cual se constituyó el Fideicomiso de Garantía ha sido modificado de acuerdo a las condiciones pactadas originalmente en el contrato, afectando la condición de negocio en marcha, porque se tenga la intención de terminar el Fideicomiso de Garantía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de representación errónea de importancia relativa, sea debido a fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectará un error de importancia relativa, cuando exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones financieras que tomen los usuarios con base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor, que uno resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión, o la anulación de control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fideicomiso.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas, hechas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte del Fideicomiso de la base contable de negocio en marcha y, con base a la evidencia obtenida, si existe o no una incertidumbre material relativa a eventos o condiciones que puedan crear una duda importante sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la información a revelar respectiva en los estados financieros o, si dicha información a revelar es insuficiente, para modificar nuestra opinión.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Fiduciario en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia importante de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

### **Otros requerimientos legales de información**

En cumplimiento con la ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del Contador Público Autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Atendiendo específicamente el Capítulo III “Ejercicio de la Profesión”, Artículo 13, indicamos que la dirección, ejecución y supervisión de este compromiso de auditoría se realizó físicamente en el territorio nacional.
- El socio de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Luis Oscar Navarro con número de idoneidad de Contador Público Autorizado (C.P.A.) #3359.



5 de marzo de 2024  
Panamá, República de Panamá

Luis Oscar Navarro  
Socio  
C.P.A. 3359

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL**  
**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Estado de Situación Financiera  
 31 de diciembre de 2023  
 (Cifras en balboas)

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Activos</b>			
Depósitos en banco	4	536,457	772,986
Préstamos cedidos en garantía	5	<u>96,403,829</u>	<u>104,139,265</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>96,940,286</u></b>	<b><u>104,912,251</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Aportes del fideicomitente		97,383,634	105,156,208
Déficit acumulado		<u>(443,348)</u>	<u>(243,957)</u>
<b>Total de patrimonio</b>		<b><u>96,940,286</u></b>	<b><u>104,912,251</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL**  
**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Estado de Resultados  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ingresos:</b>		
Intereses ganados	4,683	1,426
<b>Total de ingresos</b>	<b>4,683</b>	<b>1,426</b>
<b>Gastos:</b>		
Administración o manejo	(203,967)	(220,615)
Cargos bancarios	(107)	(54)
<b>Total de gastos</b>	<b>(204,074)</b>	<b>(220,669)</b>
<b>Pérdida neta</b>	<b>(199,391)</b>	<b>(219,243)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)  
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL  
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

	Aportes del fideicomitente	Déficit acumulado	Total de patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>112,378,150</b>	<b>(24,714)</b>	<b>112,353,436</b>
Aportes al patrimonio	9,507,507	-	9,507,507
Retiros al patrimonio	(16,729,449)	-	(16,729,449)
Pérdida neta	-	(219,243)	(219,243)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>105,156,208</b>	<b>(243,957)</b>	<b>104,912,251</b>
Aportes al patrimonio	14,375,067	-	14,375,067
Retiros al patrimonio	(22,147,641)	-	(22,147,641)
Pérdida neta	-	(199,391)	(199,391)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>97,383,634</b>	<b>(443,348)</b>	<b>96,940,286</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)**  
**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL**  
**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Estado de Flujos de Efectivo  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
 (Cifras en balboas)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Pérdida neta	(199,391)	(219,243)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo de las actividades de operación:		
Intereses ganados	(4,683)	(1,426)
Efectivo generado de operaciones:		
Préstamos cedidos en garantía	7,735,436	7,699,379
Intereses cobrados	4,683	1,426
	<u>7,536,045</u>	<u>7,480,136</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Retiros al patrimonio fideicomitado, neto	<u>(7,772,574)</u>	<u>(7,221,942)</u>
	<u>(7,772,574)</u>	<u>(7,221,942)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
(Disminución) aumento neto de efectivo	(236,529)	258,194
Efectivo al inicio del año	<u>772,986</u>	<u>514,792</u>
<b>Efectivo al final del año</b>	<u><u>536,457</u></u>	<u><u>772,986</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)  
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL  
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

## **1. Información general**

El Fideicomiso es administrado por el Fiduciario BG Trust, Inc., sociedad incorporada bajo las leyes de la República de Panamá y opera bajo Licencia Fiduciaria otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá, la cual le permite efectuar negocios de Fideicomisos de acuerdo con la Resolución Fiduciaria No.001-2004 de 9 de enero de 2004 y la Resolución SBP-FID-A-0043-2018 de 29 de enero de 2018.

Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (como el “Fideicomitente o Fiduciario Emisor”) y BG Trust, Inc. (como “Fiduciario de Garantía”), constituyeron el Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21), mediante Escritura Pública No.8,398 de fecha 13 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera del Circuito de Panamá debidamente inscrita en el Folio No.30129683 Asiento 1 de la Sección de Mercantil del Registro Público (el “Fideicomiso de Garantía”), con la finalidad de garantizar y facilitar, en definitiva, el pago total de las sumas adeudadas o que se lleguen a adeudar por virtud de los Bonos de Préstamos Hipotecarios, por la suma de hasta B/.112,500,000 a ser emitidos por el Fideicomitente, incluyendo pero sin limitarse a, el capital, intereses, intereses moratorios, comisiones, primas de seguro, así como los costos y gastos judiciales que se produzcan derivados del manejo del Fideicomiso.

Banco La Hipotecaria, S.A. como administrador designado por el Fideicomiso de Garantía, administrará y cobrará, por cuenta y representación del Fiduciario de Garantía, los créditos hipotecarios y, ejercerá todos los derechos y acciones que le corresponde al Fiduciario de Garantía como acreedor hipotecario (el “Administrador”).

Mediante Resolución SMV No.460-21 del 11 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, se autorizó a Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, a ofrecer Bonos de Préstamos Hipotecarios por un valor nominal de hasta B/.112,500,000, emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos en denominaciones de B/.1,000 emitidos en tres (3) Series, la Serie A hasta por B/.100,000,000 con vencimiento el 14 de julio de 2052, la Serie B hasta por B/.10,000,000 con vencimiento el 14 de julio de 2052 y la Serie C hasta por B/.2,500,000 con vencimiento el 14 de julio de 2052 (los “Bonos”).

Los Beneficiarios del presente Fideicomiso de Garantía son los Tenedores Registrados de los Bonos emitidos por el Fideicomitente.

El Patrimonio Fideicomitado administrado está conformado por los bienes y derechos indicados a continuación:

- Los fondos que sean depositados en las Cuentas Fiduciarias (Ver Nota No.4).



**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)  
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL  
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

- Créditos Hipotecarios incluyendo todos los derechos, accesorios y privilegios que se deriven de dichos créditos (Ver Nota No.5).
- Carta de Crédito Stand By, por la suma de B/.1,036,000 (2022: B/.1,066,000) con vencimiento 14 de octubre de 2024 (2022: 14 de octubre de 2023), emitida por Banco General, S.A. a favor del Fideicomiso para cubrir la Reserva de Intereses.

El total de Patrimonio administrado del Fideicomiso de Garantía asciende a la suma de B/.97,976,286 (2022: B/.105,978,251) los cuales están conformados por los activos del Fideicomiso de Garantía detallados en las Notas No.4 y 5 y por la Carta de Crédito Stand By de B/.1,036,000 (2022: B/.1,066,000) mencionada anteriormente, la cual está registrada como cuenta de orden fuera del estado de situación financiera del Fideicomiso de Garantía.

El Prospecto Informativo de la emisión de los Bonos no establece una relación de cobertura requerida.

El Fideicomiso de Garantía y derechos administrados por orden del Fideicomitente, se registran y controlan separadamente de las operaciones regulares del Fiduciario. Son funciones del Fiduciario realizar todas las transacciones de acuerdo a los parámetros establecidos en los contratos de fideicomiso.

## **2. Bases para la preparación de los estados financieros**

### **2.1. Base de medición**

Los estados financieros del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, al 31 de diciembre de 2023, fueron preparados sobre la base de costo o costo amortizado.

Inicialmente el Fideicomiso de Garantía reconoce el activo en garantía en la fecha en que se originan.

### **2.2. Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), que es la moneda funcional del Fideicomiso y la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)  
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL  
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

### **3. Resumen de las principales políticas contables**

#### **3.1. Estimaciones y juicios realizados**

La preparación de los estados financieros del Fideicomiso de Garantía requiere que se realicen estimaciones y juicios contables que son evaluados de manera continua y se basan en experiencias pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Fideicomiso de Garantía no ha requerido estimaciones contables significativas.

#### **3.2. Instrumentos financieros**

La valuación de los instrumentos financieros del Fideicomiso de Garantía se determina por medio del valor razonable o el costo amortizado, según se define a continuación:

**Valor razonable** - El valor razonable de un instrumento financiero que es negociado en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado de situación financiera. Para aquellos instrumentos financieros para los que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua; referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante; y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

**Costo amortizado** - El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier estimación por deterioro. El cálculo toma en consideración cualquier prima o descuento en la adquisición e incluye costos de la transacción, y honorarios que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

##### **3.2.1. Activos financieros**

Los activos financieros son reconocidos inicialmente al precio de la transacción incluyendo los costos de la misma, excepto si el acuerdo constituye una transacción de financiación, en el cual se miden al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Los principales activos financieros mantenidos por el Fideicomiso de Garantía vienen dados por el efectivo y los créditos hipotecarios.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)  
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL  
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

El efectivo está representado por el dinero mantenido en banco. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo es presentado por el Fideicomiso de Garantía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros medidos al costo amortizado o al costo se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no van a ser recuperables, reconociendo inmediatamente en los resultados del período una pérdida por deterioro del valor.

Una pérdida por deterioro de valor se puede revertir posteriormente y registrar como ingresos en los resultados del período, hasta el monto en que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido una pérdida por deterioro de valor para el activo en años anteriores.

El Fideicomiso de Garantía da de baja a los activos financieros cuando:

- Se expiren o se liquiden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- Se transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, o
- A pesar de conservar algunos riesgos y ventajas, el control del activo financiero ha sido transferido.

### **3.3. Préstamos cedidos en garantía**

Se registran como activos en el estado de situación financiera del Fideicomiso de Garantía de acuerdo con el monto que reflejan los saldos a capital de los créditos cedidos en la Escritura Pública de cesión. Dichos saldos se irán amortizando periódicamente de acuerdo con el informe de saldos que envíe el Administrador de la cartera de créditos hipotecarios cedida al Fideicomiso de Garantía.

### **3.4. Ingresos**

Los ingresos por intereses ganados se reconocen en el estado de resultados en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)  
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL  
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

### **3.5. Gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados cuando se incurren. Los gastos de administración o de manejo pagados al Fiduciario se calculan con base en tarifas establecidas en el contrato de Fideicomiso.

### **4. Depósitos en banco**

Al 31 de diciembre de 2023, los depósitos en banco se componen de lo siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Reserva de intereses	497	494
Fondos disponibles	535,938	772,444
Cuenta de custodia	<u>22</u>	<u>48</u>
	<u>536,457</u>	<u>772,986</u>

Los depósitos en banco se componen de cuenta corriente y cuentas de ahorro en Banco General, S.A., de conformidad con lo siguiente:

En estas cuentas se depositarán todos los fondos provenientes principalmente de los pagos por concepto de capital e intereses que realizan los deudores de los créditos hipotecarios cedidos en garantía al Administrador, con la finalidad de mantener en todo momento el balance requerido para el pago mensual de capital e intereses de los Bonos emitidos.

### **5. Préstamos cedidos en garantía**

Como resultado de la emisión de los Bonos de préstamos hipotecarios, el Fideicomitente utilizó los fondos para cancelar a Banco La Hipotecaria, S.A., a título personal, el precio pactado por la adquisición de los créditos hipotecarios, cedidos al Fiduciario de Garantía.

Al 31 de diciembre de 2023, los créditos hipotecarios cedidos a favor del Fideicomiso de Garantía están compuestos por 2,723 (2022: 2,813) préstamos hipotecarios, los cuales tenían un saldo total a capital por un monto de B/.96,403,829 (2022: B/.104,139,265).

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)  
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL  
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en balboas)

---

## **6. Impuesto sobre la renta**

El Decreto Ejecutivo No.170 del 27 de octubre de 1993, establece en el artículo 81 que se consideran contribuyentes los Fideicomisos constituidos conforme a la Ley que generan rentas gravables. Los Fideicomisos constituidos de acuerdo con la Ley No.1 del 5 de enero de 1984, se considera contribuyente al Fiduciario, quien determinará el impuesto de acuerdo con las reglas generales aplicables a las personas jurídicas o naturales según sea su naturaleza.

De acuerdo a la legislación fiscal vigente, la renta proveniente de los intereses ganados sobre depósitos en bancos locales, están exentos del pago del impuesto sobre la renta.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Fideicomiso no generó renta gravable.

## **7. Marco regulatorio**

La Ley No.1 del 5 de enero de 1984 regula el Fideicomiso en Panamá y se reglamentó mediante el Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984. Posteriormente, se modificó el decreto anterior con el Decreto Ejecutivo No.13 del 17 de abril de 1985. Todas las sociedades con autorización de oferta pública garantizadas por el sistema de Fideicomiso deben presentar a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, trimestralmente, una certificación del Fiduciario, en la cual constan los bienes que constituyen el patrimonio del Fideicomiso.

La Ley No.21 del 10 de mayo de 2017, establece las normas para la regulación y supervisión de los Fiduciarios y del negocio del Fideicomiso, la cual establece que la Superintendencia de Bancos de Panamá tendrá competencia privativa para regular y supervisar a los Fiduciarios titulares de licencia fiduciaria o autorizada por ley para ejercer el negocio de Fideicomiso, así como velar por el adecuado funcionamiento del negocio de Fideicomisos. La presente Ley deroga los artículos 36 y 37 de la Ley No.1 del 5 de enero de 1984, así como el Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984, y modificó varios artículos de la Ley No.1 del 5 de enero de 1984.

## **8. Aprobación de estados financieros**

Los estados financieros, fueron aprobados por la administración del Fiduciario para su emisión en la fecha de 5 de marzo de 2024.



**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE  
BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A.**  
**actuando como Fiduciario)**  
**(Panamá, República de Panamá)**

**Estados Financieros**

31 de diciembre de 2023

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

---

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultados  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Estado de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros





**KPMG**  
Torre PDC, Ave. Samuel Lewis y  
Calle 56 Este, Obarrio  
Panamá, República de Panamá

Teléfono: (507) 208-0700  
Website: kpmg.com.pa

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Al Fiduciario  
Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el "Fideicomiso"), administrado por Banco La Hipotecaria, S. A. (el "Fiduciario"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios administrado por Banco La Hipotecaria, S. A. al 31 de diciembre de 2023, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

#### *Base de la opinión*

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes del Fiduciario de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

#### *Asuntos clave de la auditoría*

El asunto clave de la auditoría es aquel asunto que, según nuestro juicio profesional, ha sido lo más significativo en nuestra auditoría de los estados financieros del período corriente. Este asunto ha sido atendido en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión por separado sobre este asunto.

*Reserva para pérdidas en préstamos*  
*Véanse las Notas 4 (c) 6 (a) y 8 a los estados financieros*

Asunto clave de la auditoría

La reserva para pérdidas en préstamos a costo amortizado es considerada uno de los asuntos más significativos, ya que la metodología requiere la aplicación de juicios y uso de supuestos, por parte del Fiduciario para la construcción del modelo de pérdida crediticia esperada ("PCE"). La cartera de préstamos a costo amortizado representa el 95% del total de activos del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2023. La reserva para pérdidas en préstamos a costo amortizado comprende la PCE como el resultado de la calificación de préstamos y la metodología para determinar la probabilidad de incumplimiento del préstamo según la etapa de deterioro en la que se asigne.

El modelo para estimar la PCE está compuesto por estimaciones de la probabilidad de incumplimiento de pago, pérdida dada el incumplimiento de pago, análisis prospectivo y exposición ante el incumplimiento.

La evaluación de si se ha presentado o no un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos conlleva la aplicación de juicios importantes en esta metodología. Esto constituye un reto desde la perspectiva de auditoría debido a la complejidad en la estimación de los componentes utilizados para realizar estos cálculos y la aplicación del juicio del Fiduciario.

Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría, considerando el uso de especialistas, incluyeron:

- Evaluación de los controles clave sobre los cálculos de morosidad, aprobación del modelo y la metodología utilizada, y aprobación de las actualizaciones de los insumos claves usados en el cálculo de la reserva de deterioro para los modelos colectivos.
- Evaluación de la metodología aplicada por el Fiduciario en el modelo de estimación de la PCE de conformidad con la NIIF 9 Instrumentos Financieros, por medio de la inspección de políticas, manuales y metodología documentadas y aprobadas por el gobierno corporativo del Fiduciario.
- Evaluación del juicio aplicado por la administración sobre los supuestos relativos a las condiciones actuales de la economía, y las consideraciones sobre el análisis prospectivo que pueden cambiar el nivel de PCE, basadas en nuestra experiencia y conocimiento de la industria.
- Se efectuó una evaluación independiente de los insumos utilizados con base a la metodología de préstamos hipotecarios residenciales y se realizó el recálculo según el modelo de estimación de la PCE.

*Responsabilidades del Fiduciario en relación con los estados financieros*

El Fiduciario es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Fiduciario es responsable de evaluar la capacidad del Fideicomiso para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y la utilización de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que el Fiduciario y/o los Fideicomitentes tengan la intención de liquidar el Fideicomiso o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Banco La Hipotecaria, S. A. (el "Fiduciario") es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Fideicomiso.

### *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos el entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fiduciario.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Fiduciario.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Fideicomiso deje de ser un negocio en marcha.



- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

También proporcionamos al Fiduciario una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relevantes en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que consideremos razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas que se hayan aplicado.

Entre los asuntos que han sido comunicados al Fiduciario, determinamos aquel que ha sido el más significativo en la auditoría de los estados financieros del periodo corriente y que es, en consecuencia, el asunto clave de la auditoría. Describimos este asunto en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.

#### **Otros requerimientos legales de información**

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- La dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Luis Venegas.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Luis Venegas - socio, Gerardo Contreras - director, y Carolina Ortiz - gerente.

KPMG

Panamá, República de Panamá  
1 de abril de 2024



Luis Venegas  
Socio  
C.P.A. 0215-2012

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Situación Financiera**

31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Efectivo en bancos	6, 7	560,488	832,361
Préstamos hipotecarios residenciales a costo amortizado (CA)	6, 8, 12	95,986,392	103,487,119
Cuentas por cobrar		4,250,044	5,445,986
<b>Total de activos</b>		<b>100,796,924</b>	<b>109,765,466</b>
<b><u>Pasivos y Patrimonio</u></b>			
Pasivos:			
Bonos por pagar a costo amortizado (CA)	6, 9, 12, 13	100,728,961	109,562,579
Cuentas por pagar	12	62,963	197,887
<b>Total de pasivos</b>		<b>100,791,924</b>	<b>109,760,466</b>
Patrimonio:			
Patrimonio del Fideicomiso	2, 6	5,000	5,000
<b>Total de patrimonio</b>		<b>5,000</b>	<b>5,000</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>100,796,924</b>	<b>109,765,466</b>

*El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.*

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Resultados**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interes efectiva sobre:			
Préstamos a CA		5,692,531	6,042,737
Depósitos en bancos		4,683	1,424
<b>Total de ingresos por intereses</b>		<u>5,697,214</u>	<u>6,044,161</u>
Gastos por intereses sobre bonos por pagar a CA	12	<u>5,037,873</u>	<u>5,160,913</u>
<b>Ingreso por intereses, neto</b>		659,341	883,248
<b>Provisión por deterioro de activos financieros:</b>			
Provisión para pérdidas en préstamos	6	<u>45,482</u>	<u>3,356</u>
<b>Ingreso neto de intereses, después de provisión por deterioro de activos financieros</b>		<u>613,859</u>	<u>879,892</u>
Gastos de operaciones:			
Comisiones	12	560,227	826,603
Otros gastos		<u>53,632</u>	<u>53,289</u>
<b>Total de gastos de operaciones</b>		<u>613,859</u>	<u>879,892</u>
<b>Excedente de ingresos sobre gastos</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

*El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.*

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Cambios en el Patrimonio**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

---

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Patrimonio del fideicomiso</b>			
Saldo al inicio y al final del año	6	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

*El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.*

## DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

### Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Actividades de operación:</b>			
<b>Ajustes para conciliar el efectivo de las actividades de operación:</b>			
Provisión para pérdidas en préstamos	6	45,482	3,356
Ingresos por intereses, neto		(659,341)	(883,248)
Comisiones por incentivo de buena cobranza		(127,365)	79,400
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
Préstamos hipotecarios residenciales a CA		7,460,657	7,996,819
Cuentas por cobrar		1,195,942	(4,533,969)
Cuentas por pagar		(7,559)	(5,065)
<b>Efectivo generado de operaciones</b>			
Intereses recibidos		5,691,802	6,036,913
Intereses pagados		(5,930,126)	(6,039,495)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		<u>7,669,492</u>	<u>2,654,711</u>
<b>Actividades de financiamiento:</b>			
Pagos a bonos por pagar a CA		(7,941,365)	(2,364,556)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		<u>(7,941,365)</u>	<u>(2,364,556)</u>
(Disminución) aumento neta en efectivo		(271,873)	290,155
Efectivo al inicio del año		832,361	542,206
<b>Efectivo al final del año</b>	7	<u><u>560,488</u></u>	<u><u>832,361</u></u>

*El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.*



**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

---

**(1) Constitución del Fideicomiso y Fiduciario**

La Hipotecaria (Holding), Inc., una compañía constituida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas, es dueña de la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco La Hipotecaria, S. A., entre otras compañías. El principal accionista de La Hipotecaria (Holding), Inc. es Grupo ASSA, S. A. en un 78.31%.

Banco La Hipotecaria, S. A., (el "Fiduciario o Administrador") antes La Hipotecaria, S. A., fue constituida el 7 de noviembre de 1996 bajo la ley de sociedades de la República de Panamá. Según resolución S. B. P. No.127-2010 de 4 de junio de 2010 la Superintendencia de Bancos de Panamá le otorga Licencia Bancaria General para iniciar operaciones oficialmente como Banco el 7 de junio de 2010. Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales; y administrar y titularizar créditos hipotecarios residenciales y personales.

El negocio de fideicomiso en Panamá está regulado mediante la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, reformada por la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017. Para respaldar la operación fiduciaria, el Banco mantiene bonos del Estado a favor de la Superintendencia de Bancos con un valor nominal de B/.225,000 y un depósito en el Banco Nacional de Panamá por la suma de B/.25,000, ambos en garantía para el debido cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la Licencia Fiduciaria.

Mediante Escritura Pública No.12,681 del 25 de octubre de 2019, modificada mediante la Escritura Pública número 8,381 de 10 de septiembre de 2021, La Hipotecaria (Holding), Inc., como Fideicomitente y Fideicomisario, y Banco La Hipotecaria, S. A., como Administrador y Emisor constituyeron el Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el "Fideicomiso"), con el objetivo de, traspasar una cartera de créditos hipotecarios a un fideicomiso de garantía (el "Fideicomiso de Garantía") para respaldar el pago de bonos a ser emitidos por el Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. BG Trust, Inc., actúa como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, Banco La Hipotecaria, S. A. como Administrador designado por el Fiduciario de Garantía y Banco General, S. A. como Agente de Pago.

El Administrador, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Administración, tiene la obligación de administrar, por cuenta y en representación del fiduciario del Fideicomiso de Garantía, los créditos hipotecarios, incluyendo el establecer y operar las cuentas administrativas y operativas, pagar los gastos ordinarios y determinar los abonos a capital e intereses de los bonos a ser emitidos, entre otros deberes. Este Fideicomiso inició operaciones el 22 de octubre de 2021.

La oficina principal del Fiduciario y Administrador está ubicada en Vía España, Plaza Regency, piso No. 13, Ciudad de Panamá.

Estos estados financieros fueron autorizados por el Administrador para su emisión el 1 de abril de 2024.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(2) Condiciones Generales del Fideicomiso**

A continuación, se presentan las condiciones generales más importantes del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios:

- El patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en fideicomiso al Fiduciario, ya sea por el Fideicomitente o por terceros, para que queden afectos al Fideicomiso.
- El Fiduciario deberá emitir mediante oferta pública bonos de préstamos hipotecarios hasta por la suma de ciento doce millones quinientos mil dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América (US\$112,500,000); comprar créditos hipotecarios a Banco La Hipotecaria, S.A. con los fondos generados por la venta de los bonos de préstamos hipotecarios y, en virtud de estas actividades, ejercer todas las funciones y responsabilidades inherentes al emisor de valores negociables y acreedor hipotecario.
- Los bonos de préstamos hipotecarios deberán ser emitidos en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos de dicha suma, en forma nominativa y registrados, sin cupones adheridos, en tres (3) series. Los bonos serán registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y serán vendidos en oferta pública primaria a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. u otra bolsa de valores autorizada para operar en Panamá.
- Los bonos de préstamos hipotecarios estarán respaldados exclusivamente por los activos del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y por un Fideicomiso de Garantía constituido por el Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, actuando como Fideicomitente del Fideicomiso de Garantía, y BG Trust, Inc. como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos cuyos activos serán principalmente los créditos hipotecarios.
- El Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios utilizará los fondos provenientes de la colocación de los bonos principalmente para cancelar a Banco La Hipotecaria, S. A. el precio pactado por la venta de los créditos hipotecarios residenciales o podrá pagar dicho precio mediante la emisión y entrega a Banco La Hipotecaria, S.A. de los bonos.
- El Fiduciario de Garantía ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.
- El vencimiento de los bonos de préstamos hipotecarios será el 14 de julio de 2052 o la fecha en que venza el último crédito hipotecario, lo que ocurra primero. El Fideicomiso podrá realizar pagos parciales de capital mensualmente en el caso de los bonos de Serie A y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie A se podrán realizar pagos parciales de capital a los bonos Serie B y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie B se podrán realizar pagos parciales de capital a los bonos Serie C.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación**

- La comisión que recibe el Administrador por la administración de la cartera en fideicomiso es una comisión calculada con base a punto cincuenta por ciento de cien (0.50%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- La comisión que recibe el Fiduciario de Garantía del Fideicomiso será calculada con base a un octavo de uno por ciento (0.125%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Agente de Pago del Fideicomiso será calculada con base a un dieciseisavo de uno por ciento (0.0625%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso pagó en concepto de comisiones la suma de B/.690,427 (2022: B/.747,203) al Administrador, Fiduciario de Garantía y Agente de Pago, reconocidos en comisiones en el estado de resultados.

- Además de la comisión de administración, el Administrador recibirá como compensación por los servicios prestados bajo el Contrato de Administración las sumas que mensualmente paguen los deudores en concepto de gastos de manejo según los términos de los contratos de crédito. Además de la comisión de administración y la compensación antes descrita, el Administrador tendrá derecho a recibir (a) de las compañías de seguros cualquier compensación que acuerde de tiempo en tiempo por el manejo de las pólizas de seguros, (b) las comisiones pagadas por los clientes en relación con la renovación o reestructuración de sus contratos de créditos y (c) las penalidades cobradas en relación con la mora en el pago de los créditos hipotecarios. Esta compensación será pagada directamente al Administrador por las compañías de seguros o los clientes, según sea el caso.
- Los gastos ordinarios, tales como los gastos administrativos, secretariales, contables, de papelería, de comunicaciones y de correos, incurridos por el Administrador en el ejercicio ordinario de sus obligaciones según el Contrato de Administración correrán por cuenta del Administrador.
- El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta que, lo que ocurra primero, (i) todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas y satisfechas, (ii) o sea ; terminado de mutuo acuerdo entre el Fideicomitente y el Fiduciario de Garantía, siempre y cuando no existan Bonos de Préstamos Hipotecarios emitidos y en circulación, o (iii) ocurra cualquiera de las causales establecidas en el Artículo treinta y tres (33) de la Ley uno (1) de mil novecientos ochenta y cuatro (1984), reformada por la Ley veintiuno (21) de diez (10) de mayo de dos mil diecisiete (2017).

La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S.A., Banco General, S.A., BG Trust, Inc. y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación**

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece un orden de prioridad de pagos para cada Informe de Aplicación de Fondos, Banco La Hipotecaria S. A., en su calidad como Fiduciario Emisor puede recibir de los fondos disponibles una comisión equivalente hasta cincuenta puntos básicos (0.50%) anual sobre el saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, acumulado mensualmente y pagadero según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros documentos de contratación. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso ha pagado al Fiduciario Emisor comisiones por la suma de B/.502,129 (2022: B/.543,420).

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece un orden de prioridad de pagos para cada Informe de Aplicación de Fondos, Banco La Hipotecaria S. A., como Administrador puede recibir trimestralmente de los fondos en disponibles un incentivo por buena cobranza equivalente a la cantidad de los fondos disponibles después de cumplir con todas las otras obligaciones establecidas en el Fideicomiso Emisor, y pagadero solamente según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros documentos de contratación. Al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso no había pagado al Administrador comisiones por incentivo de buena cobranza.

Los ingresos del Fideicomiso permitieron registrar para el pago de estas comisiones por incentivo de buena cobranza un monto de B/.0 (2022: B/.127,365) el cual está registrado en el rubro de cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

**(3) Base de Preparación**

*(a) Declaración de Cumplimiento*

Estos estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

*(b) Base de Medición*

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de costo histórico.

*(c) Moneda Funcional y de Presentación*

Los estados financieros están presentados en balboas (B/.) la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propia y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal. La moneda funcional del Fideicomiso es el Balboa.

**(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales**

Las políticas de contabilidad aplicadas en estos estados financieros son las mismas aplicadas en los estados financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

El Fideicomiso adoptó las enmiendas a la NIC 1 Revelaciones de Políticas Contables a partir del 1 de enero de 2023. Estas enmiendas requieren revelaciones de políticas contables “materiales” en lugar de “significativas”. La adopción de estas enmiendas no resultó en ningún cambio en las políticas contables previamente establecidas por el Fideicomiso.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación**

*(a) Activos y Pasivos Financieros*

*(a.1) Reconocimiento*

Inicialmente el Fideicomiso reconoce los préstamos y las partidas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan o fecha de liquidación.

*(a.2) Clasificación*

El Fideicomiso clasifica sus activos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR), sobre la base del modelo de negocio del Fideicomiso para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como a VRCR:

- el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales; y
- los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un instrumento de deuda se mide a VRCOUI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como a VRCR:

- el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, en el reconocimiento inicial, el Fideicomiso puede designar de manera irrevocable un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCOUI, a ser medido a VRCR si al hacerlo elimina o reduce, significativamente, una asimetría contable que de otro modo surgiría. El Fideicomiso hasta el momento no ha hecho uso de esta opción.

*Evaluación del modelo de negocio*

El Fideicomiso realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información al Fiduciario. La información que fue considerada incluyó:



**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación**

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia del Fideicomiso se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.

*Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses*

Para el propósito de esta evaluación, “principal” es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. “Interés” es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un año de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses (SPPI), el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

*Reclasificación*

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a la eventual modificación del modelo de negocio para la administración de activos financieros.

*(a.3) Baja de activos y pasivos financieros*

*Activos financieros*

El Fideicomiso da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en resultados.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación**

La garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración que el Fideicomiso podría ser obligado a pagar.

*Pasivos financieros*

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue la obligación, en virtud de la responsabilidad, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

*(a.4) Modificación de activos financieros*

Si se modifican los términos de un activo financiero, el Fideicomiso evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable. La pérdida o ganancia en modificación se reconoce en resultados.

*(a.5) Compensación de activos y pasivos financieros*

Los activos y pasivos financieros solamente se compensan para efectos de presentación en el estado de situación financiera cuando el Fideicomiso tiene un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Los ingresos y gastos son presentados sobre una base neta, sólo cuando sea permitido o requerido por una NIIF, o sí las ganancias o pérdidas proceden de un grupo de transacciones similares, tales como las derivadas de instrumentos financieros mantenidos para negociar.

*(b) Medición de valor razonable*

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Fideicomiso tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Fideicomiso mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como “activo”, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Fideicomiso utiliza técnicas de valuación que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación**

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. El Fideicomiso reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

**(c) Deterioro de activos financieros**

El Fideicomiso reconoce la reserva para “pérdidas crediticias esperadas” (PCE) para el siguiente activo financiero que no se mide a VRCCR:

- Préstamos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide las reservas para pérdidas en un monto igual a las PCE “durante el tiempo de vida” del activo financiero, a excepción de los siguientes, para los cuales se miden como PCE “durante los próximos 12 meses”:

- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La PCE “a 12 meses” es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “a 12 meses”, son denominados instrumentos financieros en “Etapa 1”. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la “Etapa 1” no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial y no presentan un deterioro crediticio.

La PCE “durante el tiempo de vida” del activo financiero, son las PCE resultantes de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero o su máximo período contractual de exposición. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “durante el tiempo de vida” pero que no presentan un deterioro crediticio, son denominados instrumentos financieros en “Etapa 2”. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la “Etapa 2” son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero que no presentan un deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “durante el tiempo de vida” y que presentan un deterioro crediticio son denominados instrumentos financieros en “Etapa 3”.

***Medición de la PCE***

La PCE es la probabilidad ponderada de pérdida crediticia esperada y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fideicomiso espera recibir).

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación**

- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre al valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

*Activos financieros reestructurados*

Si los términos de un activo financiero son renegociados o modificados o un activo financiero existente es reemplazado por uno nuevo debido a dificultades financieras del deudor, entonces se realiza una evaluación de si el activo financiero debe ser dado de baja en cuentas y las PCE se miden de la siguiente manera.

- Si la reestructuración esperada no diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado se incluyen al calcular los déficits de efectivo del activo existente.
- Si la reestructuración esperada diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo se trata como el flujo de efectivo final del activo financiero existente en el momento de su baja en cuentas. Este monto se incluye al calcular los déficits de efectivo del activo financiero existente que se descuentan desde la fecha esperada de baja en cuentas hasta la fecha de reporte utilizando la tasa de interés efectiva original del activo financiero existente.

*Activos financieros con deterioro crediticio*

En cada fecha de reporte, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros medidos a CA presentan un deterioro crediticio (denominados como activos financieros en “Etapa 3”). Un activo financiero tiene “deterioro crediticio” cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultad financiera significativa del deudor.
- Un incumplimiento de contrato, como un evento de ausencia de pago o mora.
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Fideicomiso en términos que el Fideicomiso no consideraría de otro modo.
- Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota u otra reorganización financiera.

Un préstamo que ha sido renegociado debido a un deterioro en la condición del deudor, generalmente se considera deteriorado a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales se haya reducido significativamente y no haya otros indicadores de deterioro. Además, un préstamo que presente morosidad a mayor a 180 días se considera deteriorado.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(4) Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación**

*Presentación de la reserva para PCE en el estado de situación financiera*

Las reservas para PCE se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a CA: como una deducción del valor en libros bruto de los activos.

*Castigos*

Los préstamos se dan de baja (ya sea en forma parcial o total) cuando no existen expectativas razonables de recuperación. Éste es generalmente el caso cuando el Fideicomiso determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para pagar los montos adeudados sujetos a la pérdida por deterioro, sin curso de acciones por parte del Fideicomiso para adjudicar las garantías (en el caso que mantengan). Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para efectuar los procedimientos del Fideicomiso para la recuperación de los montos adeudados.

*(d) Préstamos*

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado activo, lo cuales se originan generalmente al proveer fondos a un deudor en calidad de préstamo y el Fideicomiso no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un corto plazo.

Los préstamos se presentan a su costo amortizado considerando el valor principal e intereses pendiente de cobro, menos la reserva para PCE. Los préstamos se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales directos a la transacción, y posteriormente, a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

*(e) Bonos por pagar a costo amortizado*

El Fideicomiso clasifica los instrumentos de deuda como pasivos financieros de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento. Estos son medidos inicialmente al valor razonable menos los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente, son medidos a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

*(f) Ingresos y gastos por intereses*

*Tasa de interés efectiva*

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de tasa de interés efectiva. La “tasa de interés efectiva” es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- al importe en libros bruto del activo financiero; o
- al costo amortizado del pasivo financiero.



**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación**

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Fideicomiso estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o un pasivo financiero.

*Costo amortizado y saldo bruto en libros*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

*Cálculo de los ingresos y gastos por intereses*

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.

*Presentación*

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado de resultados incluyen:

- Intereses sobre activos y pasivos financieros medidos al CA calculados sobre una base de tasa de interés efectiva.

**(g) Activos adjudicados para la venta**

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación**

*(h) Nuevas Normas NIIF e Interpretaciones aún no adoptadas*

Una serie de nuevas normas entran en vigor para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y se permite su aplicación anticipada; sin embargo, el Fiduciario no ha adoptado anticipadamente estas nuevas normas o enmiendas al preparar estos estados financieros del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2023.

No se espera que las siguientes nuevas normas y enmiendas, tengan un impacto significativo en los estados financieros del Fideicomiso.

- Clasificación de pasivos como pasivos corrientes o no corrientes y pasivos no corrientes con acuerdos (Enmiendas a la NIC 1).
- Acuerdos de financiación de proveedores (Enmiendas a la NIC 7 y NIIF 7).
- Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Enmienda a la NIIF 16).

**(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables**

El Administrador del Fideicomiso en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y supuestos son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Las revisiones de las estimaciones son reconocidas prospectivamente.

El Administrador del Fideicomiso evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables que tienen un mayor efecto en los montos reconocidos en los estados financieros del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

*(a) Clasificación de los activos financieros*

Al momento de determinar la clasificación de los activos financieros el Fiduciario utiliza su juicio para evaluar el modelo de negocio dentro del cual se mantienen los activos y de si los términos contractuales del activo financiero son únicamente pagos del principal, e intereses sobre el monto del principal pendiente. Véase Nota 4 (a.2).

*(b) Deterioro de activos financieros*

El Administrador del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar el criterio de cuándo un activo financiero ha aumentado significativamente su riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, y en la selección y aprobación de los modelos utilizados para medir la PCE.

De acuerdo con el criterio definido, el Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito de los activos financieros ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial. Véase Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación**

La información acerca de los supuestos e incertidumbre en las estimaciones contables significativas del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

*(a) Deterioro de los activos financieros – Insumos y supuestos claves utilizados en la medición de las PCE*

La evaluación realizada por el Administrador del Fideicomiso para la determinación de los insumos utilizados en el modelo de estimación de la reserva para PCE de los activos financieros, incluyendo los supuestos claves utilizados en la estimación de los flujos de efectivo recuperables y la incorporación de información prospectiva, se revela de forma detallada en la Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

**(6) Administración de Riesgos Financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad. El estado de situación financiera está mayormente compuesto de instrumentos financieros.

El Administrador del Fideicomiso tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, ha establecido ciertos controles para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Fideicomiso.

Estos instrumentos financieros activos y pasivos exponen a los tenedores de los bonos a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por el Administrador del Fideicomiso son los riesgos de crédito, mercado y de liquidez.

*(a) Riesgo de Crédito*

Es el riesgo en que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió el activo financiero respectivo. También se concibe este riesgo como un deterioro en la calidad crediticia de la contraparte, del colateral y/o de la garantía pactada inicialmente.

El Administrador del Fideicomiso se reúne de forma mensual para evaluar los perfiles de créditos de los clientes que han caído en morosidad durante el mes inmediatamente anterior a la fecha de la reunión.

El objetivo de esta reunión es evaluar tendencias y comportamientos de los clientes que han caído en morosidad y hacer las gestiones pertinentes basada en las políticas de crédito del Administrador.

***Análisis de la Calidad Crediticia***

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos a CA, sin considerar las garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito. A menos que se indique específicamente, para los activos financieros, los montos en la tabla representan los valores en libros brutos.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

Las definiciones de los términos “Etapa 1”, “Etapa 2” y “Etapa 3” se presentan en la Nota 4 (c).

	2023		Total
	PCE durante los próximos 12 meses (“Etapa 1”)	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) (“Etapa 2”)	
<b>Préstamos a CA:</b>			
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	92,225,747	0	92,225,747
B1 - Mención especial	1,200,044	0	1,200,044
B2 - Subnormal	0	2,550,797	2,550,797
Intereses por cobrar	59,476	0	59,476
<b>Monto bruto</b>	<u>93,485,267</u>	<u>2,550,797</u>	<u>96,036,064</u>
Reserva por deterioro (PCE)	(10,785)	(38,887)	(49,672)
<b>Total de préstamos a CA</b>	<u>93,474,482</u>	<u>2,511,910</u>	<u>95,986,392</u>

	2022		Total
	PCE durante los próximos 12 meses (“Etapa 1”)	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) (“Etapa 2”)	
<b>Préstamos a CA:</b>			
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	101,003,068	0	101,003,068
B1 - Mención especial	938,700	0	938,700
B2 - Subnormal	0	1,495,477	1,495,477
Intereses por cobrar	54,064	0	54,064
<b>Monto bruto</b>	<u>101,995,832</u>	<u>1,495,477</u>	<u>103,491,309</u>
Reserva por deterioro (PCE)	(1,148)	(3,042)	(4,190)
<b>Total de préstamos a CA</b>	<u>101,994,684</u>	<u>1,492,435</u>	<u>103,487,119</u>

**Depósitos colocados en bancos**

Al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso mantiene un depósito colocado en banco por B/.560,488 (2022: B/.832,361) El depósito colocado es mantenido en un banco con grado de inversión BBB+, basado en la agencia Fitch Ratings, Inc.

Al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso no ha reconocido reserva por PCE sobre los depósitos en bancos, debido a que el riesgo de crédito ha sido evaluado como bajo y la administración considera que los montos resultantes no serían de importancia relativa para los estados financieros.

**Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero**

El Fideicomiso mantiene garantías para asegurar el cobro de sus activos financieros expuesto al riesgo de crédito.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

*Préstamos hipotecarios residenciales*

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías (“*Loan To Value*” – “LTV”). El LTV es calculado como un porcentaje del saldo del préstamo con relación al valor de la garantía al momento del desembolso.

El valor de la garantía para los préstamos hipotecarios residenciales está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso, con excepción de los préstamos con deterioro crediticio, para los cuales el valor de sus garantías se basa en avalúos recientes.

<u>Rangos de “LTV”</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
21-40%	52,476	57,403
41-60%	6,307,037	3,046,304
61-80%	66,099,975	69,470,794
81-100%	<u>23,517,100</u>	<u>30,862,744</u>
Total	<u>95,976,588</u>	<u>103,437,245</u>

Al 31 de diciembre de 2023, el valor estimado de las garantías en hipotecas sobre las propiedades ascendía a B/.133,045,166 (2022: B/.138,142,186) y cubrían el 100% de la exposición de la cartera.

*Activos recibidos mediante la adjudicación de garantía*

Al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso no se ha adjudicado activos no financieros como garantías para asegurar el cobro de préstamos de clientes.

***Montos originados por las pérdidas crediticias esperadas (PCE)***

Las políticas contables establecidas por el Administrador del Fideicomiso para la medición de la reserva de PCE de los activos financieros se revelan en la Nota 4 (c).

*Incremento significativo en el riesgo de crédito*

Para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Administrador del Fideicomiso considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Administrador del Fideicomiso incluyendo información prospectiva.

El objetivo de esta evaluación es identificar si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando:

- la PI “durante el tiempo de vida remanente” del instrumento financiero estimada a la fecha de reporte; con
- la porción remanente en este punto en el tiempo de la PI “durante el tiempo de la vida” del instrumento financiero, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

El Administrador del Fideicomiso utiliza tres criterios para determinar si se ha dado un incremento significativo en el riesgo de crédito:

- un análisis cuantitativo basado en movimientos en la PI;
- indicadores cualitativos; y
- que el instrumento financiero refleje una condición de morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios.

Grado de riesgo crediticio para la cartera de crédito

El Administrador del Fideicomiso asigna a cada exposición en una calificación de riesgo de crédito basada en las transiciones de morosidad que la operación va generando. A estas migraciones se les asigna una PI basada en los resultados de matrices de transición que se revisaron a 1, 2 y 3 años, lo que da una tasa real de incumplimiento en función del nivel de mora en que se encuentra la operación. Adicionalmente, el Administrador del Fideicomiso está en el proceso de adaptación otras variables, además de la tasa real de incumplimiento, como pueden ser: un “scoring” de comportamiento, puntaje del bureau y/o factores colectivos en función de los eventos económicos que pueden registrar los sectores de la economía.

Las calificaciones de riesgo crediticio se definen y calibran de manera que la PI se incrementa exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora. Por ejemplo, la diferencia en el riesgo de incumplimiento entre los grados de riesgo crediticio 1 y 2 es menor que la diferencia entre los grados 2 y 3.

Cada exposición se asigna a una calificación de riesgo de crédito en su reconocimiento inicial, en función de la información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un monitoreo continuo, lo que puede ocasionar que una exposición se mueva a una calificación de riesgo de crédito diferente.

Consecuentemente, el Administrador del Fideicomiso determinará, periódicamente, los cambios en el riesgo de crédito de los activos financieros a lo largo de su vida remanente, respecto al evaluado en la fecha de su reconocimiento inicial. En función de esta evaluación, el Administrador del Fideicomiso asigna a cada activo financiero en una de las siguientes tres “etapas” (“buckets”) de deterioro de riesgo crediticio:

- Etapa 1: Instrumentos con bajo riesgo de crédito.
- Etapa 2: Instrumentos con deterioro significativo de riesgo crediticio.
- Etapa 3: Instrumentos deteriorados (alto riesgo crediticio).

El objetivo de la asignación a diferentes etapas de riesgo crediticio es ajustar el algoritmo de cálculo de las PCE, de forma tal que, las pérdidas de los instrumentos que hubiesen sido asignados a la “Etapa 1”, se determinarán para un horizonte de 12 meses. Las pérdidas para instrumentos asignados a la “Etapa 2 o 3”, se calcularán para la vida remanente de los instrumentos, es decir, hasta su maduración o vencimiento (“lifetime”).



**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

El Fideicomiso ha implementado una calificación interna para la evaluación del deterioro, basada principalmente en la información sobre la morosidad de los activos financieros. Por lo cual, el Administrador del Fideicomiso utiliza para la asignación de calificaciones de deterioro crediticio, el esquema de rangos de atraso o morosidad de los activos financiero, siendo estas como se detalla a continuación:

- A1 - Corriente (al día o sin atraso) o con rango de atraso de 1 a 30 días
- A2 - Rango de atraso de 31 a 60 días
- B1 - Rango de atraso de 61 a 90 días
- B2 - Rango de atraso de 91 a 120 días
- C1 - Rango de atraso de 121 a 150 días
- C2 - Rango de atraso de 151 a 180 días
- D - Rango de atraso mayor a 180 días

Generación de la estructura de término de la PI

- Enfoque de tratamiento de instrumentos

Dada la homogeneidad de los perfiles de prestatarios de las carteras de préstamos del Fideicomiso, para la determinación del deterioro crediticio de los instrumentos que las constituyen, se estableció que, de manera general, y salvo excepciones, se tratarán bajo un enfoque colectivo. A los efectos prácticos, esto implica que los valores de PI y PDI determinados serán compartidos de forma colectiva, ya sea parcial o totalmente, por todos los instrumentos que participan de cada segmento identificado.

El Administrador del Fideicomiso ha identificado que los instrumentos que componen la cartera de préstamos presentan perfiles similares de riesgo en relación a monto de exposición, tasa de interés, garantías u otros factores dentro del grupo al que pertenecen.

Para esto se determinaron estadísticas de dispersión (“volatilidad”) de los valores de dichos perfiles alrededor de valores promedios. A la fecha, no se han identificado instrumentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso que requieran ser evaluados de forma individual.

En consecuencia, se determinó la conveniencia de agrupar los instrumentos financieros que componen la cartera de crédito del Fideicomiso en el siguiente segmento:

- Préstamos a la Vivienda con Garantía Hipotecaria (“PCGH”).

La adopción de este criterio de agrupación de instrumentos deriva, de la necesidad de facilitar el cálculo posterior de la PDI de los segmentos, parámetro asociado significativamente a las garantías de los instrumentos.

En el sentido de lo anterior, en el caso de los PCGH, la PDI incluye en el cálculo, el valor de recuperaciones derivadas de ejecución de hipotecas y daciones en pago.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

En el caso de los PCGH el factor de riesgo principal que comparten es, además de la volatilidad del valor del inmueble hipotecado, el riesgo moral, en tanto las viviendas que se financian a través de los préstamos que forman parte de la cartera del Fideicomiso, en general son de tipo residencial para uso de los deudores de relativamente bajos y medios ingresos y sus familias.

Para la determinación de la PI del segmento identificado, y en el contexto del tratamiento colectivo de la cartera de crédito, el Administrador del Fideicomiso enfoca la medición a partir de los procesos denominados como “Cadenas de Markov”, a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, emigre a otra en un horizonte de tiempo también determinado. Matemáticamente se expresa como la probabilidad de que ocurra un evento A, dado otro evento B. En el proceso de cálculo en el Fideicomiso, se determinará la probabilidad de que un instrumento que a la fecha de reporte presenta una determinada calificación, incumpla para un horizonte de tiempo.

Para el cálculo de la PI, se han estructurado matrices de transición que reflejan la migración anual de las categorías de riesgo de los instrumentos tomadas mensualmente. Para la estructuración de la matriz se partirá de la serie histórica de calificaciones de cada instrumento que compone cada segmento de cartera de cada país, las que se dispondrán en series históricas de cinco años para cada instrumento.

Con esta base de datos se compara mensualmente la calificación (categoría de riesgo) de un instrumento al cierre de un determinado mes, con la categoría de ese mismo instrumento para los mismos meses de diferentes horizontes de tiempo (1, 2, 3 o más años).

Mediante el proceso se forman dentro de cada segmento “pares” de categorías correspondientes a un período histórico de cinco años. Cada “par” representa la calificación de riesgo de cada instrumento para un determinado mes (T) y el mismo mes del año siguiente (T+12), el mismo mes de otros años (T+24; T+36; T+n), según sea el horizonte de tiempo analizado. Arreglando matricialmente los pares y calculando las frecuencias de ocurrencia de los mismos, se obtendrá la probabilidad condicional de migración entre la categoría corriente de riesgo del instrumento y la categoría de incumplimiento para diferentes horizontes de tiempo.

El Administrador del Fideicomiso emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de PI del tiempo de vida restante de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

- Enfoque general para la determinación del incumplimiento y refutación de presunciones:

El comportamiento y compromiso de pago de los clientes cuando se trata de cuidar su hogar hace que la mora de los créditos que componen el Fideicomiso sea muy baja en comparación con el comportamiento de otro tipo de créditos.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

La hipótesis anterior es reforzada por la implementación de adecuadas políticas de originación y una eficaz estrategia de cobranzas. Sin duda, otro aspecto importante sobre la baja morosidad es el alto número de clientes que pagan por “Descuento Directo”, que es una de las condiciones para la aprobación de los créditos que componen el Fideicomiso.

En virtud de lo anterior, para definir “incumplimiento” del segmento identificado, se han analizado las distintas transiciones de atrasos que han mostrado los créditos según alturas de moras (rangos de morosidad).

A manera de un primer acercamiento a la identificación del nivel de incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso realizó el conteo por altura de mora (por rangos de días de atraso) de la cartera de préstamos del segmento identificado, tomando como base la serie histórica de la misma.

Bajo este enfoque estadístico, inicialmente se elaboraron matrices intermedias mensuales para cada segmento y país para los períodos del 2018 al 2022, contentivas de los valores mensuales de desplazamiento (“roll-rates”) de morosidad de los créditos que componen la cartera del Fideicomiso o según sus rangos de atraso. Subsecuentemente, se han elaborado periódicamente matrices actualizadas, de forma que reflejasen una probabilidad de ocurrencia de los atrasos según rangos de morosidad.

En las matrices se muestran las probabilidades de que un instrumento alcance una determinada altura de mora según el rango de atraso en que se encuentra al inicio del período en un horizonte de un año. También se muestran los porcentajes acumulados de atrasos en que caen los instrumentos del segmento en un horizonte de doce meses posteriores al mes del inicio del conteo.

Los valores permiten determinar el rango de atraso en que se estima se produciría el incumplimiento, a partir de un porcentaje considerado como límite de aceptación. A partir de esa información, el Administrador del Fideicomiso ha decidido que el incumplimiento se establecería a partir de 180 días para los préstamos hipotecarios que componen la cartera del Fideicomiso.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente.

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Administrador del Fideicomiso considera los siguientes factores, aunque no de forma exhaustiva, en la evaluación de si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente:

- Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

- Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación.

Como tope, el Administrador del Fideicomiso considera que un aumento significativo en el riesgo crediticio ocurre a más tardar cuando un activo presenta una morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios. Los días de morosidad se determinan contando el número de días transcurridos desde la fecha de morosidad más antigua con respecto a la cual no se ha recibido el pago total. Los días de morosidad se determinan sin considerar ningún período de gracia que pueda estar disponible para el deudor.

Si hay evidencia de que ya no hay un aumento significativo en el riesgo de crédito en relación con el reconocimiento inicial, entonces la reserva de PCE del instrumento vuelve a medirse “a 12 meses”. En estos casos, se determina un período de prueba durante el cual el activo financiero se requiere que demuestre un buen comportamiento crediticio para proporcionar evidencia de que su riesgo de crédito ha disminuido sustancialmente. Cuando los términos contractuales de un préstamo han sido modificados, la evidencia de que los criterios para reconocer una PCE “durante el tiempo de vida” del activo financiero ya no se cumplen, incluye un historial de pagos puntuales de acuerdo con los términos contractuales modificados.

El Administrador del Fideicomiso monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones periódicas para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro.
- El criterio no se alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 90 días para los préstamos hipotecarios.
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables.
- Las exposiciones no son transferidas, generalmente, de forma directa de las PCE “medidas para los próximos 12 meses” a “deterioro crediticio”.
- No haya una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro por transferencias entre la PI a 12 meses (“Etapa 1”) y la PI durante el tiempo de vida del activo financiero (“Etapa 2”).

*Definición de deterioro*

El Administrador del Fideicomiso considera que un activo financiero está deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito al Fideicomiso en su totalidad, sin que el Fideicomiso recurra a acciones tales como la realización de las garantías (en caso de que mantenga); o
- El deudor presenta una morosidad de más de 180 días para los préstamos hipotecarios.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

Al evaluar si un deudor está en incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales).
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario).
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados para evaluar de si un instrumento financiero está deteriorado y su importancia puede variar a lo largo del tiempo para reflejar los cambios en las circunstancias.

*Incorporación de información prospectiva*

La incorporación de aspectos prospectivos en el proceso de cálculo de las PCE del Fideicomiso tiene el propósito de evaluar el posible impacto que podría presentarse en el valor de las pérdidas esperadas, ocasionadas por cambios esperados en el comportamiento de variables macroeconómicas en el corto y mediano plazo, y que podrían afectar el flujo de pagos de los activos financieros.

En la región centroamericana y especialmente en el país en donde se concentra geográficamente la cartera de créditos del Fideicomiso, las estadísticas sobre agregados macroeconómicos son provistas casi exclusivamente por órganos estatales especializados en estadísticas, y en la práctica constituyen la fuente principal de información para la obtención de estos indicadores e insumos externos.

Ante tales limitaciones, a los efectos de identificar aquellos insumos externos que pudiesen impactar en el comportamiento de pago de sus activos financieros, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar aquellos que cumplen con al menos una serie de perfiles que los hicieran aptos para este tipo de mediciones, a saber: a) que están disponibles regularmente; b) que son accesibles al público de una forma relativamente sencilla; c) que son razonablemente confiables.

A los efectos de disponer de datos aceptables para la medición de la PCE de los activos financieros, y mientras no existan fuentes alternativas que permitan confirmar o validar otras posibles insumos macroeconómicos que pudiesen tener una incidencia en el comportamiento de los pagos de estos instrumentos financieros, el Fideicomiso ha seleccionado de entre las variables disponibles, aquellas que presentan los perfiles señalados de regularidad, accesibilidad y confiabilidad, tal como se indica a continuación:

- a) Inflación (Índices de Precios al Consumidor o "IPC")
- b) Desempleo
- c) Cotizantes del seguro social
- d) Producto Interno Bruto ("PIB")
- e) Índice Mensual de Actividad Económica ("IMAE" o "IVAE")
- f) Cartera vencida del Fideicomiso
- g) Cartera vencida del sistema financiero.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

Para el 2023 la metodología empleada en el Fideicomiso para identificar las variables de información prospectiva (“forward-looking”) que participan del proceso de determinación de las PCE, se basó en el cálculo del “Coeficiente de Correlación Múltiple”. A través de este proceso se definieron las variables más significativas del universo con que se disponía, a través de los siguientes tres pasos:

- i. Se calcularon los coeficientes de “Correlación Múltiple y de Explicación” entre las series históricas de las variaciones porcentuales anuales del valor de la Cartera Vencida del Fideicomiso (tomada como variable dependiente), y la serie histórica de los valores de las variaciones interanuales de PIB, IMAE, Inflación y Desempleo (consideradas variables independientes). Este cálculo permite determinar si éstas últimas podrían explicar y/o inferir razonablemente los eventuales impactos sobre el comportamiento de pago de los instrumentos en el futuro.
- ii. Una vez determinada la existencia de un grado de asociación aceptable entre tales variables, se procedió a calcular la contribución marginal de cada una, por separado, al valor de la “Correlación Múltiple”, a través de desprestigiar el aporte de cada una al valor de esa correlación. Esto se logra recalculando la correlación múltiple eliminando secuencialmente cada variable que participa en las series originales. El nuevo valor de correlación múltiple tras dichas eliminaciones permitiría inferir la contribución de cada eliminación al valor de correlación originalmente calculado.
- iii. Finalmente, se contrastaron los resultados con los correspondientes a la correlación existente entre los valores de Cartera Vencida del Fideicomiso con la del Sistema Financiero de cada país, a razón de confirmar el sentido de las asociaciones.

Como resultado de la aplicación de la metodología expuesta anteriormente, y con base en series históricas correspondientes a períodos anuales entre 2016 y 2023, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar las siguientes variables de “forward-looking” como parte del modelo de PCE para el segmento identificado de la cartera del Fideicomiso:

- Panamá Operaciones con Garantías (Desempleo).

La siguiente tabla refleja un resumen de la información prospectiva incorporada por el Fideicomiso en el proceso de estimación de las PCE al 31 de diciembre de 2023:

Segmento	Variable de Información Prospectiva correlacionada con la cartera vencida	Variables históricas			Incorporación de Información Prospectiva (“IP”) en las PCE al 31-dic-23				
		2021	2022	2023*	Escenario	Tendencia esperada	Variable de IP proyectada	Factor de “IP”	Impacto en las PCE
Panamá con Garantía	Desempleo en Panamá	11.3%	11.5%	7.4%	Único	Incremento	> 5% < 9%	15.16%	B/6,539

\*El valor utilizado del año 2023 corresponde al escenario aprobado por el Comité de Riesgos del Fiduciario, dado que, a la fecha de la evaluación, no se cuenta con información oficial disponible.



**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

*Activos financieros modificados*

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones, incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente.

Un préstamo existente cuyos términos han sido modificados puede darse de baja en cuentas y el préstamo renegociado se reconoce como un nuevo préstamo a valor razonable de acuerdo con la política contable establecida en la Nota 4 (a.4).

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- la PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados; con
- la PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

Cuando la modificación resulta en una baja en cuenta del activo, se reconoce un nuevo préstamo y se asigna a la “Etapa 1” (asumiendo que este no se encuentra deteriorado en este momento en el tiempo); excepto en casos donde la modificación se origine por dificultad financiera del deudor.

*Medición de la PCE*

Los insumos clave en la medición de la PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI);
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI);
- Exposición ante el incumplimiento (EAI).

Las PCE para las exposiciones en “Etapa 1” son calculadas mediante la multiplicación de la PI “durante los próximos 12 meses” por la PDI y la EAI. Las PCE “durante el tiempo de vida” son calculadas multiplicación de la PI “durante el tiempo de vida” por la PDI y la EAI.

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos, y se ajustan para reflejar la información prospectiva como se describió anteriormente.

La metodología para la estimación de las PDI de los segmentos identificados, tal como se describe anteriormente bajo el encabezado “Generación de la estructura de término de la PI”, y en el contexto del tratamiento colectivo de las carteras de crédito, se enfoca en su medición a partir de los procesos denominados como “Cadenas de Markov”, a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, migre a otra en un horizonte de tiempo también determinado.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

Para el Fideicomiso se estiman los parámetros de PDI en función de la historia de las tasas de recuperación de los reclamos contra las contrapartes deterioradas. Los modelos de PDI consideran la estructura, la garantía, la antigüedad del reclamo, y los costos de recuperación de cualquier garantía que sea integral al activo financiero. Para los préstamos garantizados con propiedades, los índices de “LTV” son un parámetro clave para determinar su PDI.

Estimación de la PDI

El cálculo de la PDI requiere comparar los importes recuperados en cada uno de aquellos contra los importes incumplidos. Se estableció la conveniencia de disponer información sobre casos “cerrados”, esto es que los datos de incumplimientos y recuperaciones se corresponderán a eventos específicos, cuya gestión de cobro haya sido dada por finalizada por la gerencia, ya sea por la recuperación total de los importes adeudados o por desistimiento justificado de su cobro según las políticas aprobadas de administración de crédito. El objetivo final de cálculo es establecer la proporción porcentual de recuperaciones sobre el valor de las exposiciones incumplidas. Lo siguiente corresponde a la definición pertinente al cálculo de la PDI estimada para la cartera de préstamos del Fideicomiso:

*PDI de operaciones hipotecarias que han pasado por proceso judicial y/o dación de pago*

Para su cálculo se utiliza una base de datos en donde se han registrado todas las operaciones que el Fideicomiso ha recibido el bien ya sea por medio de dación o por adjudicación vía proceso judicial. Esta contiene información histórica desde que el préstamo inicia el proceso y se recibe el bien, hasta que se vende o se coloca nuevamente en la figura de un crédito a otro cliente. También contiene información histórica de los gastos legales y reparaciones que acarreó la recuperación de dicho bien. Esto permite calcular la PDI de operaciones recibidas como dación en pago o vía proceso judicial.

Exposición ante el Incumplimiento (EAI)

La EAI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. El Administrador del Fideicomiso determina la EAI de la exposición actual de la contraparte y los posibles cambios en el monto actual permitidos según el contrato, incluida la amortización. La EAI de un activo financiero es su saldo bruto en libros al momento del incumplimiento.

El Administrador del Fideicomiso determina la EAI anual a lo largo de la vida restante de los instrumentos para su posterior ponderación por la PDI anual marginal respectiva.

El Administrador del Fideicomiso estima el valor de la EAI nominal anual a partir de la proyección de los saldos a costo amortizado de los instrumentos. Para realizar el cálculo de la EAI, se realiza periódicamente una proyección de las tablas de amortización de los préstamos de cada segmento hasta su cancelación. En función de lo anterior se obtiene el promedio anual proyectado de los saldos de capital residuales, valor que es utilizado como exposición anual EAD proyectada para la vida de los instrumentos. Finalmente, dichos saldos se descuentan a la tasa efectiva anual.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

Las agrupaciones están sujetas a revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

*Reserva de PCE*

Las siguientes tablas muestran una conciliación de los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros. La base para determinar las transferencias entre “Etapas” debido a cambios en el riesgo de crédito ha sido presentada en la política contable. Véase Nota 4 (c).

	<b>2023</b>		<b>Total</b>
	<b>PCE durante los próximos 12 meses (“Etapa 1”)</b>	<b>PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) (“Etapa 2”)</b>	
<b>Préstamos a CA:</b>			
Saldo al inicio del año	1,148	3,042	4,190
Transferencia a Etapa 2	5,321	(5,321)	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas	4,428	42,274	46,702
Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(112)	(1,108)	(1,220)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>10,785</b>	<b>38,887</b>	<b>49,672</b>

	<b>2022</b>		<b>Total</b>
	<b>PCE durante los próximos 12 meses (“Etapa 1”)</b>	<b>PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) (“Etapa 2”)</b>	
<b>Préstamos a CA:</b>			
Saldo al inicio del año	761	73	834
Transferencia a Etapa 2	833	(833)	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas	(425)	3,869	3,444
Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(21)	(67)	(88)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>1,148</b>	<b>3,042</b>	<b>4,190</b>

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre:

- el monto presentado en las tablas anteriores conciliando los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros; y
- el rubro de “provisión de deterioro” en el estado de resultados.

	<u>2023</u> Préstamos por cobrar a CA	<u>2022</u> Préstamos por cobrar a CA
Remediación neta de la reserva para pérdida Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	46,702	3,444
	(1,220)	(88)
<b>Total</b>	<u>45,482</u>	<u>3,356</u>

*Activos financieros con deterioro crediticio*

Las políticas contables establecidas por el Fideicomiso relacionadas a los activos financieros con deterioro crediticio se revelan en la Nota 4 (c).

Los activos financieros con deterioro crediticio se encuentran clasificados por el Fideicomiso en la categoría “D” para los préstamos de la cartera hipotecaria, siendo estos asignados a la “Etapa 3”.

*Concentración del riesgo de crédito*

Los préstamos hipotecarios del Fideicomiso están concentrados, geográficamente, en la República de Panamá.

*(b) Riesgo de Liquidez:*

Consiste en el riesgo que el Fideicomiso no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

*Administración del riesgo de liquidez*

El Fideicomiso mitiga su riesgo de liquidez, de acuerdo con su estructura de vencimiento del pasivo por plazos compatibles con los vencimientos de sus activos.

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros del Fideicomiso, por agrupaciones de vencimiento contractual.

	Valor en libros	Monto bruto nominal (salidas)/entradas	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
<b>2023</b>						
<b>Pasivos financieros:</b>						
Bonos por pagar a CA	100,728,961	(139,681,027)	(14,742,566)	(43,144,621)	(35,978,426)	(45,815,414)
<b>Total de pasivos financieros</b>	<u>100,728,961</u>	<u>(139,681,027)</u>	<u>(14,742,566)</u>	<u>(43,144,621)</u>	<u>(35,978,426)</u>	<u>(45,815,414)</u>
<b>Activos financieros:</b>						
Efectivo en banco	560,488	560,488	560,488	0	0	0
Préstamos a CA	95,986,392	112,467,571	4,730,087	18,920,350	23,640,846	65,176,288
<b>Total de activos financieros</b>	<u>96,546,880</u>	<u>113,028,059</u>	<u>5,290,575</u>	<u>18,920,350</u>	<u>23,640,846</u>	<u>65,176,288</u>
<b>2022</b>						
<b>Pasivos financieros:</b>						
Bonos por pagar a CA	109,562,579	(148,807,666)	(16,755,873)	(45,278,481)	(37,808,101)	(48,965,211)
<b>Total de pasivos financieros</b>	<u>109,562,579</u>	<u>(148,807,666)</u>	<u>(16,755,873)</u>	<u>(45,278,481)</u>	<u>(37,808,101)</u>	<u>(48,965,211)</u>
<b>Activos financieros:</b>						
Efectivo en banco	832,361	832,361	832,361	0	0	0
Préstamos a CA	103,487,119	122,341,364	4,928,828	19,715,314	24,637,787	73,059,435
<b>Total de activos financieros</b>	<u>104,319,480</u>	<u>123,173,725</u>	<u>5,761,189</u>	<u>19,715,314</u>	<u>24,637,787</u>	<u>73,059,435</u>

La siguiente tabla muestra los importes de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de reporte:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Activos financieros:</b>		
Préstamos	<u>88,515,931</u>	<u>103,437,245</u>
<b>Pasivos financieros:</b>		
Bonos por pagar	<u>87,759,053</u>	<u>95,568,493</u>

Los préstamos, brutos por B/.96,036,064 (2022: B/.103,491,309) están restringidos en su totalidad, ya que los mismos garantizan los bonos por pagar del Fideicomiso.

(c) *Riesgo de mercado:*

Es el riesgo en que el valor de un activo financiero del Fideicomiso se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación**

El Fideicomiso no posee activos ni pasivos en monedas distintas a su moneda funcional, por lo que no posee riesgo de tipo de cambio.

*Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo*

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo es el riesgo que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de la tasa de interés del valor razonable es el riesgo que el valor del instrumento financiero fluctúe debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La Fiduciaria revisa mensualmente el comportamiento de las tasas de interés de los activos y pasivos, mide el impacto del descalce en los resultados del Fideicomiso y toma las medidas apropiadas para minimizar repercusiones negativas en los resultados financieros del Fideicomiso.

El análisis base que efectúa la administración mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 25 y 50 puntos básicos en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto en el ingreso neto de interés y el patrimonio neto:

	<u>25pb de incremento</u>	<u>25pb de disminución</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
<b>Sensibilidad en el ingreso neto de interés proyectado:</b>				
2023	6,503	(6,503)	13,007	(13,007)
2022	12,166	(12,166)	24,333	(24,333)
<b>Sensibilidad en el patrimonio neto con relación al movimiento de las tasas de interés:</b>				
2023	6,503	(6,503)	13,007	(13,007)
2022	12,166	(12,166)	24,333	(24,333)

El Fideicomiso mitiga significativamente su exposición a los efectos de fluctuaciones en las tasas de interés, como resultado de que las tasas de los activos y las tasas de sus pasivos son variables y responden al movimiento de mercado.

**(d) Administración de Capital:**

El Fideicomiso mantiene capital primario por B/.5,000 (2022: B/.5,000). La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S.A., Banco General, S.A., BG Trust, Inc. y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones, utilidades o pérdidas residuales del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

De acuerdo con los términos y condiciones del Fideicomiso, en caso de incurrir en pérdida, los tenedores de los bonos pueden verse afectados en el pago de intereses y principal.



**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(7) Efectivo en Bancos**

El Fideicomiso mantenía cuentas de ahorros en un banco local, con saldo de B/.560,488 (2022: B/.832,361) que devengan intereses de 0.25% anual sobre el saldo promedio.

**(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA)**

El grupo de hipotecas que constituyen el Fideicomiso está compuesto por 2,718 (2022: 2,802) préstamos hipotecarios residenciales, cuyos desembolsos originales sumaron B/. 118,731,724 (2022: B/. 123,554,213) los cuales al 31 de diciembre de 2023 tenían un saldo insoluto de capital de B/. 95,976,588 (2022: B/. 103,437,245). Los préstamos hipotecarios residenciales tienen vencimientos finales desde el 14 de enero de 2030 al 30 de diciembre de 2030.

Al 31 de diciembre de 2023, los créditos hipotecarios residenciales medidos a CA se detallan a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Préstamos hipotecarios residenciales	95,976,588	103,437,245
Intereses por cobrar	<u>59,476</u>	<u>54,064</u>
Préstamos, brutos	96,036,064	103,491,309
Reserva por deterioro (PCE)	<u>(49,672)</u>	<u>(4,190)</u>
<b>Total préstamos a CA</b>	<b><u>95,986,392</u></b>	<b><u>103,487,119</u></b>

Al 31 de diciembre de 2023, los préstamos hipotecarios bajo la ley de intereses preferenciales según tasas de referencia publicadas por la Superintendencia de Bancos devengan intereses de 0.25% a 5.75% (2022: 0.25% a 5.75%).

La concentración de riesgo de crédito por ubicación geográfica de la cartera de préstamos hipotecarios residenciales medidos a CA, y otra información detallada sobre su reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE), se presentan en la Nota 6 (a).

Tal como se muestra en la Nota 2 de este informe, los préstamos hipotecarios residenciales han sido cedidos a un fideicomiso de garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos.

**(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA)**

Al 31 de diciembre de 2023, los bonos por pagar a costo amortizado ascendían a B/.100,728,961 (2022: B/.109,562,579).

El 22 de octubre de 2021, el Fideicomiso emitió tres series de bonos hipotecarios por un total de B/.112,500,000: bonos hipotecarios Serie A por un valor nominal de B/.100,000,000 y bonos hipotecarios Serie B por B/.10,000,000 y bonos hipotecarios Serie C por B/.2,500,000. Estos bonos fueron emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos, en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos enteros de dicha denominación. El vencimiento de los bonos es el 14 de julio de 2052 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra primero.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA), continuación**

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

- **Bonos Serie A:** Los bonos Serie A devengarán intereses a la tasa variable anual igual a la tasa de referencia en la fecha de determinación de la tasa de interés que corresponda a tal fecha de cálculo de pago, menos 1.35%. Los Bonos Serie A pagarán intereses mensualmente hasta la fecha de vencimiento. Si una Fecha de Pago no es día hábil, dicha Fecha deberá ser extendida al día hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor. Al 31 de diciembre de 2023 la tasa de interés pagada estuvo en 4.6500% (2022: 4.4000%).
- **Bonos Serie B:** Los bonos Serie B devengarán intereses a una tasa de interés variable anual igual a la tasa de referencia que prevalezca en la fecha de determinación de la tasa de interés de los bonos menos 0.25%. Los Bonos Serie B pagarán intereses mensualmente hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es día hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al día hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor. Al 31 de diciembre de 2023, la tasa de interés pagada estuvo en 5.7500% (2022: 5.5000%).
- **Bonos Serie C:** Los bonos Serie C devengarán intereses a una tasa de interés variable anual igual a la tasa de referencia que prevalezca en la fecha de determinación de la tasa de interés de los bonos más 1.00%. En cualquier Fecha de Cálculo de Pago, los Tenedores de los Bonos Serie C tendrán derecho a recibir mensualmente, en cada Fecha de Pago, un monto (cada uno, un "Pago de Intereses Serie C"), proveniente de los Fondos Disponibles, dicha suma está subordinada al pago de los intereses de la serie A y de la Serie B.

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/.86,077,971 (2022: B/.95,803,841); para los bonos Serie B es de B/.10,000,000 (2022: B/.10,000,000) y para los bonos Serie C es de B/.2,500,000 (2022: B/.2,500,000).

Al 31 de diciembre de 2023, los intereses por pagar ascendían a B/.2,150,990 (2022: B/.1,258,738). El Fideicomiso mantenía intereses por pagar de los bonos Serie A por B/.507,675 (2022: B/.374,276), los intereses por pagar de los bonos Serie B mantenían un saldo por la suma de B/.1,258,055 (2022: B/.676,806) y los bonos serie C mantenían un saldo por la suma de B/.385,260 (2022: B/.207,656).

**(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios**

De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes en Panamá, las entidades financieras que otorgan préstamos hipotecarios que no excedan de B/.180,000 con intereses preferenciales, reciben un crédito fiscal por medio de una resolución que otorga la Dirección General de Ingresos.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios, continuación**

A partir de julio de 2010 según la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 que deroga el artículo 6 de la ley 3 de 1985, se aumenta el beneficio de un crédito fiscal de los primeros diez (10) años, a los primeros (15) años para préstamos nuevos, por la suma equivalente a la diferencia entre los ingresos que la entidad financiera hubiese recibido en caso de haber cobrado la tasa de interés de referencia del mercado, que haya estado en vigor durante ese año y los ingresos efectivamente recibidos en concepto de intereses con relación a cada uno de tales préstamos hipotecarios preferenciales.

La Ley No.3 de mayo de 1985 de la República de Panamá, establece que el crédito fiscal puede ser utilizado para el pago de impuestos nacionales, incluyendo el impuesto sobre la renta. El crédito fiscal bajo la Ley 11 de septiembre de 1990, mediante la cual se prorroga la ley anterior, y la Ley 28 de septiembre de 1995, establece que puede ser utilizado únicamente para el pago del impuesto sobre la renta.

Si en cualquier año fiscal la entidad financiera no pudiere efectivamente utilizar todos los créditos fiscales a que tenga derecho, entonces podrá utilizar el crédito excedente durante los tres años siguientes, a su conveniencia, o transferirlo, en todo o en parte, a otro contribuyente.

El Fideicomiso registró ingresos de intereses preferenciales sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales por la suma de B/.4,211,665 (2022: B/.4,533,969).

Este importe, una vez reconocido por la autoridad fiscal, se constituye en un crédito fiscal que puede ser utilizado para el pago de impuesto sobre la renta hasta por el 100% de la deuda tributaria, de acuerdo con regulaciones vigentes en Panamá.

Al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso vendió crédito fiscal por B/.5,518,172 no generó ganancia (2022: B/.0). El crédito fiscal se incluye en el estado de situación financiera en cuentas por cobrar; y el mismo asciende neto de reserva a B/.4,250,045 (2022: B/.5,445,986).

**(11) Impuestos**

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(11) Impuestos, continuación**

Al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso no generó renta gravable, por tal razón no incurrió en gasto de impuesto sobre la renta.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores.

Los intereses que se paguen a tenedores de los bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

**(12) Transacciones con el Fiduciario**

El Fideicomiso ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con su Fiduciario. Al 31 de diciembre de 2023, los siguientes eran los balances y resultados agregados en lo referente a estas transacciones:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bonos por pagar	<u>12,500,000</u>	<u>12,500,000</u>
Interés por pagar	<u>1,588,889</u>	<u>854,515</u>
Cuentas por pagar	<u>0</u>	<u>127,365</u>
Gastos de intereses	<u>734,375</u>	<u>508,849</u>
Comisiones	<u>395,092</u>	<u>622,820</u>

**(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros**

El valor razonable de activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basa en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociaciones. Para todos los demás instrumentos financieros, el Fideicomiso determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Fideicomiso mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación**

- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación.

Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor razonable de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Esta tabla no incluye información sobre el valor razonable de instrumentos financieros cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
<b>Activos financieros:</b>				
Préstamos a CA	<u>95,986,392</u>	<u>94,713,905</u>	<u>103,487,119</u>	<u>106,920,182</u>
<b>Pasivos financieros:</b>				
Bonos por pagar a CA	<u>100,728,961</u>	<u>100,615,566</u>	<u>109,562,579</u>	<u>109,818,780</u>

**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**  
**(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros**

---

**(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación**

Al 31 de diciembre de 2023, estos instrumentos son clasificados en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados. La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable clasificados dentro del Nivel 3:

<b>Instrumentos Financieros</b>	<b>Técnicas de Valoración y Datos de Entradas Utilizados</b>
Préstamos hipotecarios residenciales a CA	El valor razonable para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar a CA	El valor razonable para los bonos hipotecarios por pagarse determina utilizando los flujos futuros de efectivo descontados a la tasa de interés actual de mercado.





REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



14. 3. 2024

0800

OSTALIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los siete (7) días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024), ante mí Licenciado FABIAN RUIZ SANCHEZ, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos veintiuno-quintientos noventa y tres (8-421-593), comparecieron personalmente, JOHN DAVID RAUSCHKOLB, varón, estadounidense, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número E-ocho-setenta y cuatro mil doscientos cincuenta y uno (E-8-74251), quien manifiesta no necesitar intérprete por entender perfectamente el idioma español; EDUARDO JOSE FABREGA ALEMAN, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos ochenta y nueve-setecientos veintisiete (8-389-727); NICOLAS PELYHE VARGA, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos dieciocho-cuatrocientos sesenta y siete (8-418-467), y GISELLE PINEL DE TEJEIRA, mujer, panameña, mayor de edad, casada, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número tres-ochenta y siete-mil ochocientos cuarenta y seis (3-87-1846), actuando en sus condiciones de Gerente General, Presidente de la Junta Directiva, Tesorero de la Junta Directiva y Vice-Presidente Ejecutiva de Finanzas, respectivamente, de la sociedad anónima denominada BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., sociedad anónima inscrita a la Ficha trescientos veintitrés mil doscientos cuarenta y cuatro (323244), actualizada al Documento Redi un millón setecientos ochenta y seis mil quinientos treinta y ocho (1786538) de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, todos con domicilio en Vía España, Plaza Regency, cuarto piso (4to.), corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, la cual actúa en su carácter de Fiduciario del DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS (en adelante "EL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO"), personas a quienes conozco y me solicitaron que extendiera esta Diligencia Notarial para hacer constar, bajo juramento, con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo ocho-dos mil (8-00) de veintidós (22) de mayo de dos mil (2000), modificado por los Acuerdos N°.2-2018, N°.12-2003, N°.8-2004, N°.2-2007, N°.1-2009 y N°.1-2020.

PRIMERO: Declara cada uno de los comparecientes que han revisado el Estado Financiero Anual

Handwritten signature and notary stamp.



de EL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO, correspondiente al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintitrés (2023). -----

**SEGUNDO:** Que a sus juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas. -----

**TERCERO:** Que a sus juicios los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de EL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO, para el periodo correspondiente del primero (1º) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintitrés (2023). -----

**CUARTO:** Los comparecientes declaran además que: -----

- a. Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos de la empresa. ----
- b. Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre EL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados. -----
- c. Han evaluado la efectividad de los controles internos de EL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO, dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros. --
- d. Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha. -----

**QUINTO:** Declara cada uno de los comparecientes que han revelado a los auditores de EL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO, lo siguiente: -----

- a. Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de EL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO, para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos. -----
- b. Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de EL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO. -----





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

**SEXTO:** Que cada uno de los comparecientes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de **EL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO**, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa. -----

**SÉPTIMO:** Que hacen esta declaración para que sea presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. -----

=====

Leída como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, señores ZORAIDA DE VERGARA, con cédula de identidad personal número ocho-ciento treinta y siete-trescientos uno (8-137-301), y ALISSON BROWN VEGA con cédula de identidad personal número ocho-mil diezdos mil cinco (8-1010-2005), ambos mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario, que doy fe. -----

JOHN DAVID RAUSCHKOLB

EDUARDO JOSE FABREGA ALEMAN

NICOLAS PELYHE VARGA

GISELLE PINEL DE TEJEIRA

ZORAIDA DE VERGARA

ALISSON BROWN VEGA

FABIAN RUIZ SANCHEZ  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

